

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr WZiPS/III/...../11  
Nr C.R.U. ....../**

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, pl Armii Krajowej 1 , 70-456 Szczecin reprezentowaną przez  
Prezydenta Miasta Szczecin, w którego imieniu działa:

**Krzysztof Soska – Zastępca Prezydenta Miasta**

zwany dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....

.....

NIP – .....

REGON - .....

zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego na zadanie inwestycyjne pn. „**Obudowa klatki schodowej na poziomie parteru i piętra w budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza przy ul. Łabędziej 4 w Szczecinie**”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zmianami).

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.t.: „Obudowa klatki schodowej na poziomie parteru i piętra w budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza przy ul. Łabędziej 4 w Szczecinie”.
2. Zakres robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z dokumentacją projektową: „Obudowa klatki schodowej na poziomie parteru i piętra w budynku Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Konstantego Maciejewicza przy ul. Łabędziej 4 w Szczecinie”. Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk. dostarczoną przez Zamawiającego.

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ..... nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr .....wydane w dniu ..... r.

## § 3

Funkcję inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego sprawować będzie ..... tel. ....

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i dziennika budowy.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
  - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 5) Oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy.
  - 6) Przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych na własny koszt.
  - 7) Dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt.
  - 8) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.

- 9) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 10) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
  - 11) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkować teren budowy i robót.
  - 12) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 45 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru bezusterkowego robót i przekazania do eksploatacji.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto** /łącznie z VAT/: ..... zł (słownie:.....). Cena bez podatku VAT wynosi .... zł. (słownie: .....), podatek VAT wynosi ..... zł. (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## **V. Warunki płatności**

### **§ 9**

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie harmonogram rzeczowo-finansowy i obustronnie podpisany protokół stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w Nr .....
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.

## **VI. Gwarancja jakości**

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na roboty przez 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji. Warunki gwarancji stanowi zał. Nr 2 do umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia (sprzęt) zgodne z okresem gwarancji producenta i zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu tych gwarancji na własny koszt .
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie : ..... zł./słownie ,...../ tj.10 % ceny całkowitej podanej w ofercie cenowej.
5. 100 % zabezpieczenia musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
- 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
  - 2) termin obowiązywania gwarancji
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji

## VII. Ubezpieczenie

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochronę szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty składki, nie później niż w dniu podpisania umowy, przy czym kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000 zł.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z §13 ust. 2 pkt 3.

## VIII. Kary umowne

### § 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
  - 1) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) Zmianę wynagrodzenia.
  - 3) Zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
  - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) W okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne np. mróz, intensywne opady deszczu, wichury, wzrost poziomu wód, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 10 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji robót np.: warunki gruntowo- wodne, odkrycie nie zinwentaryzowanych, przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy,
  - 6) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:
  - 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane,

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
7. Integralną część umowy stanowi siwz, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w §1 ust. 2.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**