

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
70-508 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4  
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

ZN.5142.109.2020.S.AHF



Szczecin, dnia 07 września 2020 r.



Gmina Miasto Szczecin

### DECYZJA Nr 1536/2020

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Szczecin, w imieniu której wystąpił Pani Agnieszka Hofman – Zastępca Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów Oświatowych Urzędu Miasta Szczecin,

### Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie

pozwała

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Bolesława Śmiałego 42-43 w Szczecinie polegających na wymianie stolarki okiennej w budynku, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i dokumentacji projektowej:

- „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Gminy Miasto Szczecin – etap III” projekt budowlany. Wymiana stolarki okiennej w budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia przy ul. Bolesława Śmiałego Nr 42-43 w Szczecinie”; branża architektura, projektant dr inż. arch. Karol Krzątała, (zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej na piętrach 1, 2, 3, 4 (ilość: 104 sztuki) na okna drewniane o wielkości i podziałach okien istniejących oznaczonych na załącznikach do wniosku nr od 3 do 7, obejmującą roboty rozbiórkowe istniejącej stolarki oraz montaż nowej stolarki wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z rozwiązaniami określonymi w w.w. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia **31 lipca 2021 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac wskazanych w pozwoleniu;
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów ww. osób, dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczeń ww. osób, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac, dokumentacji powykonawczej przebiegu prac i ich wyników, opracowanej w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i przestrzenna lokalizację wszystkich czynności.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej I stopnia będącego elementem zespołu trzech budynków szkolnych z układem i wystrojem wewnątrz oraz z salą gimnastyczną, szatnią, boiskami i kutymi płotami przy ul. Bolesława Śmiałego 42-43 i al. Piastów 6,7 w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków- nr rej.: A-426, dec. DZ-140/29/O/K/2008/2009 z dnia 06.10.2009 r. oraz DZ-4140/29-1/O/K/2008/2009 z dnia 12.04.2010 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dla przedmiotowych robót budowlanych wydana została decyzja pozwalająca nr 1227/2013 z dnia 22.10.2013 r., której ważność wygasła 31.12.2014 r. Część prac wymienionych w ww. decyzji została wykonana. Obecne pozwolenie dotyczy pozostałych robót wymiany stolarki okiennej planowanych do wykonania. W związku z brakami formalnymi przedmiotowego wniosku, w tym określenia szczegółowego zakresu prac z uwzględnieniem robót już wykonanych, w dniu 13 sierpnia 2020 r. do Wnioskodawcy zostało skierowane wezwanie do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 26.08.2020 r. Wnioskodawca złożył pismo wraz z uzupełnieniami.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Przedmiotowa inwestycja związana jest z kontynuacją prac związanych z termomodernizacją obiektu i poprawą warunków jego użytkowania.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec decyzji ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Przemysław Kłender*

### Otrzymują:

1. Adresat (znak pisma: BliRO-II.2510.361.2020.IK)

2. a/a

### Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków, pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).