

Ksero DZP - *[signature]*  
IU - *[signature]*  
DK - *[signature]*

## UMOWA NR ZDiTM 66/2014

zawarta w dniu 02 czerwca 2014 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego  
z siedzibą przy ul. Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin  
NIP 852-259-60-59 REGON 321165698

którą reprezentuje:

Radosław Tumielewicz – Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
oraz

Jarosławem Sajewiczem, Elżbietą Tomasiak prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą pod  
nazwą ELBUD Spółka Cywilna Jarosław Sajewicz, Elżbieta Tomasiak  
z siedzibą przy ul. Hangarowej 2, 70-767 Szczecin  
NIP 955 21 41 128 REGON 320075616  
zwanymi dalej „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.*

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Wymiana - konserwacja nawierzchni chodnika ul. Grzegorza z Sanoka w Szczecinie”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 9 do siwz: przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, rysunku i obejmuje wykonanie m.in. następujących robót:
  - 1) Rozbiórce nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7,
  - 2) Regulacji do poziomu niwelety urządzeń uzbrojenia: zasowy wodociągowe, studnie telekomunikacyjne, hydranty,
  - 3) Rozbiórce nawierzchni z kostki kamiennej 4x6,
  - 4) Rozbiórce zjazdów z kostki rzędowej, kostki betonowej „Polbruk”,
  - 5) Wykonaniu koryta pod podbudowę chodnika i zjazdów do posesji,
  - 6) Wykonaniu podbudowy chodnika i zjazdów na kruszywie stabilizowanym mechanicznie, zaprawa cementowa  $R_m=2,5$  MPa,
  - 7) Regulacji krawężnika kamiennego na ławie betonowej z oporem,
  - 8) Ułożeniu nawierzchni chodnika z płytek betonowych 50x50x7 i kostki granitowej o wymiarach 7-9 cm;
  - 9) Ułożeniu zjazdów z kostki granitowej o wymiarach 7-9 cm,
  - 10) Wykonaniu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną w Przetargu, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową i SIWZ.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Strony traktować będą jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności nie zostanie ograniczony ani zakres zobowiązania Wykonawcy, ani zakres jego staranności.
5. Wykonawca oświadcza, iż na etapie postępowania o udzielanie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy zapoznał się ze wszelkimi dokumentami o których mowa w ust. 2, oraz potwierdza Zamawiającemu, iż są one w pełni adekwatne do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie przetargowej uwzględnił wszelkie informacje uzyskane podczas przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zadaniem. W związku z powyższym zręka się wszelkich zarzutów i roszczeń wynikających z nieznanego stanu placu budowy w zakresie zobowiązania dotyczącego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

*[signature]*

*[signature]*

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy Pan Jarosław Sajewicz posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. ZAP/0038/OWOD/05, nr tel: 601 491 905.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan Dariusz Morszczyzna nr tel: 691 856 890.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 150 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy tj. do dnia 06 listopada 2014 r. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu 09 czerwca 2014 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 3) Przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
2. Do obowiązków Wykonawcy m.in. należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
  - 3) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych - zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
  - 4) Zabezpieczenie skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.
  - 5) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 6) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 7) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 8) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt.
  - 9) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
  - 10) Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych - Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt (jeśli dotyczy).
  - 11) Sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

yk

blach

- 12) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
  - 13) Przedłożenie, na żądanie Zamawiającego kosztorysu ofertowego obejmującego zakresem przedmiot umowy. Wartość kosztorysu musi być zgodna z wartością ceny ofertowej.
  - 14) Wykonanie na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
  - 15) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
  - 16) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 17) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
  - 18) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
  - 19) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni - uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
  - 20) Wykonawca sporządzi dokumentację inwentaryzacji wszystkich robót rozbiórkowych i przedłoży Zamawiającemu.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- 1) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z 2013, Dz. U. Nr 25, poz. 1232).
  - 2) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz.21)  
Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwości narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
6. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
7. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.
8. Materiały drogowe (betonowe, kamienne, frezy, elementy zabezpieczenia ruchu i oznakowania, konstrukcje inżynierskie i inne) pozyskane z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu w ofercie cenowej. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie i przechowanie zdeponowanego materiału (np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
9. W przypadku materiałów nienadających się do ponownego użycia np.: gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją.
10. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.

je

6/11/14

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, o treści zgodnej z wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy ma być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z jego podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców).
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
2. Warunki gwarancji:
  - 1) gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,

*blac*

- 2) w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na koszt własny,
- 3) powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego,
- 4) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,
- 5) w przypadku nie usunięcia wady w terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 6) w przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni kalendarzowych, a Wykonawca udowodni, iż niedotrzymanie terminu usunięcia wady nie leży po jego stronie, lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym,
- 7) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
- 8) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

### § 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wynikające z oferty Wykonawcy w kwocie brutto 299 914,87 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czternaście i 87/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci za wykonany i odebrany przedmiot umowy na podstawie faktury, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Kopia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy jest integralnym załącznikiem do faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą umów.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust.8 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 9

1. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
  - 1) Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wartość umowy określona w § 8 ust. 1 w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, określone w umowie lub nie, które są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów przedmiotu umowy i że wartość określona w § 8 ust. 1 umowy, obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wobec powyższego Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 10

1. W celu zapewnienia należytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w dniu zawarcia umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. 29 991,48 zł (słownie złotych: *dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden i 48/100*);
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie w innej formie niż „pieniądz” Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego przez należyte wykonanie, 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej muszą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy. Nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia będzie podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.

#### § 11

1. Wykonawca zawarł na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) za szkody wyrządzone na mieniu lub na osobie powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie – przy sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Szkody na osobie lub mieniu obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub spowodowaniu śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia, z wyłączeniem szkód następnych.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca przedłoży kopię aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub Polisy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,

- 2) limit odpowiedzialności jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 3) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
  - 4) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego Podwykonawców w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
4. Nie złożenie polisy lub umowy w terminie – najpóźniej w dniu podpisania umowy, lub nie przedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowej umowy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy z powodu uchylania się Wykonawcy do jej podpisania, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2,3 lub 4 niniejszej umowy, karę umowną w wysokości **5.000 zł** za każdy przypadek,
  - 5) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy, w wysokości **10.000 zł** za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **7.000 zł** za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy, niezależnie od możliwości obciążenia go karą umowną za opóźnienie.

#### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia

- wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i nie powoduje konsekwencji finansowych dla Zamawiającego,
- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### § 14

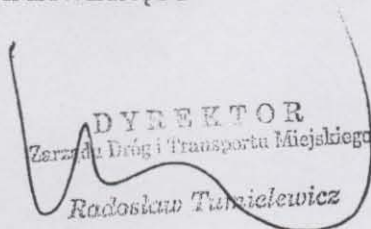
1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy. Za istotne zmiany, w zakresie których dopuszcza się zmiany umowy uważa się:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż okres trwania poniżej wymienionych okoliczności:
  - 1) przedłużenia procedury uzyskiwania opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, tj. z powodu niezachowania terminów administracyjnych przez organy czy instytucje,
  - 2) wystąpienia nieodpowiednich warunków atmosferycznych powodujących konieczność wstrzymania robót w celu dotrzymania wymogów technologicznych. W tym przypadku przedłużenie ww. terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z informacją o stanie pogody z Biura Prognoz oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych, jest niemożliwe,
  - 3) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, tj.: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki gruntowo – wodne, odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów i elementów uzbrojenia podziemnego, odkrycie wykopalisk archeologicznych, niewypałów, niewybuchów,
  - 4) konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub opracowania dokumentacji projektowej zamiennej,
  - 5) konieczności wykonania robót zamiennych, które nie powodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia, a jedynie nastąpi zmiana sposobu wykonania jakiegoś elementu robót,
  - 6) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego z pewnością nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu, zdrowiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 7) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnie od zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością terminowego realizowania robót.
3. Zmiana osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w ofercie. Zmiana osób wymaga akceptacji Zamawiającego.



§ 15

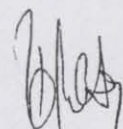
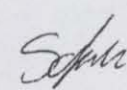

1. W sprawach nie uregulowanych w treści umowy odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP.
2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu - pod rygorem nieważności
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

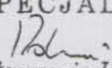
  
DYREKTOR  
Zarządu Drog i Transportu Miejskiego  
Radosław Tuzielewicz

ZARZĄD DROG  
I TRANSPORTU MIEJSKIEGO  
ul. S. Klonowica 5  
71-241 Szczecin

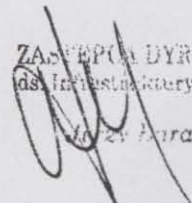
WYKONAWCA

  
  
  
Elbud Spółka Cywilna  
Jarosław Sajewicz, Elżbieta Tomasiak  
70-767 Szczecin, ul. Hangarowa 2  
tel./fax (091) 431-72-20 / 21  
NIP 9552141128

K2 K. DZ  
SPECJALISTA

  
Sławomir Izdebski

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Infrastruktury Drogowej

  
Andrzej Barański

Finansowanie zaplanowano

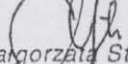
w dziale 600 rozdz. 60016 § 6050

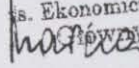
w dziale ..... rozdz. .... § .....

w dziale K.I.E.R.O.W.N.I.K. ....

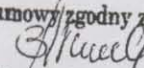
Działu Ekon. i Planowania

RADCA PRAWNY i Rezerwacji

  
mgr Jolanta Pender  
Margorzata Stańczyk

Zastępca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
Główny Księgowy  
  
Gabriela Krefta-Marczak

Tekst umowy zgodny z SIWZ

  
Beata Nowak