

W imieniu mieszkańców
Ewa Moździerz
Al. Wojska Polskiego 24/5
70-471 Szczecin



*Prezydent Miasta Szczecin
Piotr Krzystek
Rada Miasta Gminy Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
Szczecin*

Skarga na działania Zarządu TBS Sp.z.o.o. z siedzibą przy ul. Getta Warszawskiego 1 w Szczecinie

Szanowny Prezydencie i Rado Miasta!

TBS Sp.z.o.o. z siedzibą przy ul. Getta Warszawskiego 1 w Szczecinie jest spółką utworzoną ze 100% udziałem Miasta dlatego Rada Miasta również powinna wyrazić stanowisko w niżej przedstawionej sprawie.

W dniu 06.02.2014 roku został złożony wniosek wraz z załącznikiem (podpisy osób popierających) Wspólnot Mieszkaniowych Wojska Polskiego 22, 24 oraz Bogusława 10 z prośbą o podjęcie niżej wymienionych działań wraz z uzasadnieniem:

1. ustawienia znaku: „Zakaz Wjazdu – nie dotyczy mieszkańców posesji al. Wojska Polskiego 22, 24 i ul. Bogusława 10 w Szczecinie” który w 2007 roku z nieznanymi przyczynami został usunięty oraz wyznaczenie miejsc parkingowych na działkach gruntu 27/15 i 27/16, które przylegają bezpośrednio do wspólnot mieszkaniowych,
2. zabezpieczenia miejsc parkingowych przed dostępem osób trzecich,
3. skierowania pisemnej prośby do pracowników STBS Sp. z.o.o. o nieparkowanie na działkach gruntu przylegających do wspólnoty mieszkaniowej, (zał. 1 kserokopia złożonego wniosku)

Na zebraniu wspólnoty mieszkaniowej dnia 19.03.2014 Pani Małgorzata reprezentująca Zarząd STBS sp.z.o.o. poinformowała, że Zarząd nie zgodzi się na takie rozwiązanie, a Pani Prezes Grażyna Szotkowska ma tyle obowiązków, że jest trudno dostępna. W tym samym dniu osoby obecne na zebraniu na kserokopii wniosku ponownie złożyły swoje podpisy popierając w/w wniosek który zabrała prowadząca zebranie Pani Małgorzata. Kolejne zebranie odbyło się 08.04.2014 roku na którym Pani Małgorzata poinformowała, że zastanawia się dlaczego znak „Zakazu wjazdu” jest nie postawiony. Na kolejnym zebraniu które odbyło się w bardzo małym gronie obecnych trzech właścicieli w dniu 3.09.2014 ponownie zapytałam kiedy będzie ustawiony „Znak” odpowiedź brzmiała: „cały czas rozmawiam z Zarządem”. Dzisiaj jest dzień 14.10.2014 roku znaku nie ma.

Bardzo proszę o zainteresowanie się i podjęcie stosownych działań w celu zapewnienia nam mieszkańcom godziwego zamieszkiwania i parkowania. Przyjeżdżając z pracy w różnych godzinach nie mamy gdzie parkować. Samochody nasze są obcierane, mają zatarcia, zadrapania, nie raz dochodzi do potrażeń i niewielkich kolizji w przypadku parkowania interesantów TBS, parkujących z innych gmin, wielu osób przypadkowych i itp. Nagminnie dochodzi do zastawiania i braku wyjazdu. W takiej sytuacji gdy nie ma znaku „Zakaz Wjazdu” nie mamy podstaw do interwencji Straży Miejskiej. Podwórko ma obecnie charakter parkingu przy hipermarkecie i to jeszcze w dniach wyprzedzaży. Zamiast odpoczywać po pracy mieszkańcy żyją w stresie. Odpowiedzialnym za tę sytuację jest Zarząd TBS który uważa, że ma władzę absolutną i wszystkie grunty należą do niego, a zatem może je

zagospodarowywać jak mu się będzie podobało. Na Zarządcy spoczywa obowiązek dbania nie tylko o nieruchomości, a także o grunty którymi zarządza, a stan nawierzchni na podwórku pozostawia także wiele do życzenia dzięki natężeniu ruchu jak na ul. Gdańskiej!!!!

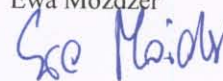
Chcę nadmienić, że My jako właściciele płacimy do budżetu Miasta co roku podatek gruntowy nie tylko za część budynku na którym stoi kamienica ale także tzw. grunt inny przynależy do kamienicy. Dlaczego mieszkańcy ul. Getta Warszawskiego 1 mają ustawiony znak i postawione blokady aby nikt poza mieszkańcami nie parkował. Podobne zabezpieczenia mają mieszkańcy podwojek wjazdowych na ul. Ściegiennego gdzie postawiona jest metalowa brama, a na ul. Getta Warszawskiego 2, 3, 4 i 5, Królowej Jadwigi 41, Małkowskiego 9, Bogusława 12 są ustawione znaki „zakazu wjazdu nie dotyczy mieszkańców” (załącznik nr 2). Wszystkie wymienione ulice należą do kwartału 36 i są objęte Zarządem TBS.

Podwórko położone na działkach gruntu nr 27/15 i 27/16 bezpośrednio przylegające do działki 86 na której stoi budynek Wspólnoty Mieszkaniowej 22, 24 **jest jedynym wjazdowym podwórkim w obrębie kwartału nr 36 na które może każdy wjechać i wyjechać nie zasilając budżetu Miasta. Jako mieszkańcy Wspólnoty Wojska Polskiego 22, 24 i Bogusława 10 wraz z oficyną jesteśmy przez Zarząd TBS lekceważeni, dyskryminowani i zbywani. Zalicza się nas do gorszych mieszkańców. A przecież mamy demokrację i każdy obywatel ma równe prawa.**

Problem parkowania można rozwiązać bardzo szybko bowiem jest wiele możliwości ale trzeba mieć odrobinę dobrej woli i chęci a nie odpowiadać „nie bo nie” lub że „TBS jest jedynym decydem w kwestii zagospodarowania terenu” lecz bez zgody wspólnot mieszkaniowych też niewiele zrobi.

Szanowny Prezydencie oraz Radni bardzo proszę jak na wstępie o wyrażenie w/w sprawie swojego stanowiska oraz podjęcie stosowanych kroków.

Z poważaniem
w imieniu mieszkańców
Ewa Moździerz



Załączniki:

1. zał. 1. skan Wniosku Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej
2. zał. zdjęcia

Do wiadomości Radni:

1. Radna Jacyna-Witt Małgorzata
2. Radna Pańska Urszula
3. Radna Zielińska Grażyna
4. Radny Hinc Tomasz

Szczecin, dnia 17 stycznia 2014 r.

W imieniu mieszkańców:
Ewa Moździerz
al. Wojska Polskiego 24/5
70 - 471 Szczecin

Do

Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej
nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 22, 24
oraz ul. Bogusława 10 w Szczecinie
STBS Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1
70-302 Szczecin

WNIOSEK

MIESZKAŃCÓW WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Działając w imieniu mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 22, 24 oraz ul. Bogusława 10, zwracam się do zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej z prośbą o podjęcie działań w celu:

1. ustawienia znaku „Zakaz wjazdu - nie dotyczy mieszkańców posesji al. Wojska Polskiego 22, 24 i ul. Bogusława 10 w Szczecinie” i wyznaczenie miejsc parkingowych na działkach gruntu nr 27/15 i 27/16, które przylegają bezpośrednio do wspólnot mieszkaniowych,
2. niezwłocznego zabezpieczenia miejsc parkingowych przed dostępem osób trzecich,
3. skierowania pisemnej prośby do pracowników STBS Sp. z o.o. o nieparkowanie na działkach gruntu przylegających do wspólnoty mieszkaniowej,
4. poinformowania mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej na najbliższym spotkaniu o podjętych działaniach i ich rezultatach.

UZASADNIENIE

Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 22, 24 położony jest na działce gruntu nr 86, do której bezpośrednio przylega od strony podwórza działka gruntu nr 27/15. Natomiast do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bogusława 10 przylega bezpośrednio działka gruntu nr 27/16. Obie te działki gruntu nr 27/15 i 27/16 użytkowane są

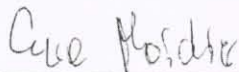
jako miejsce parkingowe nie tylko przez mieszkańców przyległych wspólnot mieszkaniowych, ale także przez osoby postronne. Liczba miejsc parkingowych jest bardzo mocno ograniczona i niewystarczająca, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców wspólnot mieszkaniowych i osób trzecich. Z tego też powodu coraz częściej dochodzi do ostrych konfliktów pomiędzy mieszkańcami a osobami trzecimi. Mieszkańcy po powrocie z pracy, nie mogąc znaleźć wolnego miejsca parkingowego, zmuszani są przez tę sytuację do zastawiania innych przyjezdnych.

W ocenie mieszkańców niezbędnym jest, aby w pierwszej kolejności zabezpieczyć wjazd na te działki gruntu poprzez postawienie znaku „Zakaz wjazdu”. Taki znak został już postawiony przez zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 na działce gruntu nr 27/14. Także mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królowej Jadwigi nr 41-42 zabezpieczają miejsca parkingowe, stosując blokady parkingowe. W konsekwencji tylko oni mogą użytkować te miejsca parkingowe z wyłączeniem osób trzecich. Nadto Zarząd STBS Sp. z o.o. wyznaczył wokół budynku miejsca parkingowe, a część z nich ogrodził płotem w ten sposób, iż wyłącznie pracownicy mogą z tych miejsc korzystać.

W następnej kolejności należy odpowiednio zabezpieczyć miejsca parkingowe, np. poprzez ustawienie blokad parkingowych.

Ponadto zwrócenie się z prośbą do pracowników STBS Sp. z o.o. o nieparkowanie na działkach gruntu przylegających do wspólnoty mieszkaniowej powinno także przyczynić się do zwolnienia kilku miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy al. Wojska Polskiego 22, 24 oraz ul. Bogusława 10 pragnęliby, aby motto umieszczone na stronie internetowej stbs.pl „**mój dom jest tutaj**” nie pozostało tylko sloganem reklamowym, ale znalazło potwierdzenie w konkretnych działaniach podjętych przez zarządcę.



Ewa Moździerz

W imieniu mieszkańców
Wspólnoty Mieszkaniowej
przy al. Wojska Polskiego 22, 24
oraz ul. Bogusława 10

Załącznik:

1. lista mieszkańców popierających podjęcie wnioskowanych działań.







Jak by się dało to zaparkował bym i w bramie!!!! A Ci co chcą dojść do śmietnika nich nauczą się latać!!!!!!!

Brama wejściowa do oficyny



To jest chodnik dla mieszkańców w oficynie na którym zaparkowane są 3 auta



Nie dotyczy
mieszkańców posesji
Boh. Getta Warszawskiego 1



✓