

Miasto Szczecin

**Michał Wilkocki**  
**Radny Miasta Szczecin**

Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

dyżur radnego w każdy wtorek 13:30-15:30  
w **Urzędzie Miasta Szczecin** pok. 159  
Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

Interpelacja MW/21

Szczecin 2017-05-29

Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin

Interpelacja

Dot. ul. Sandomierskiej

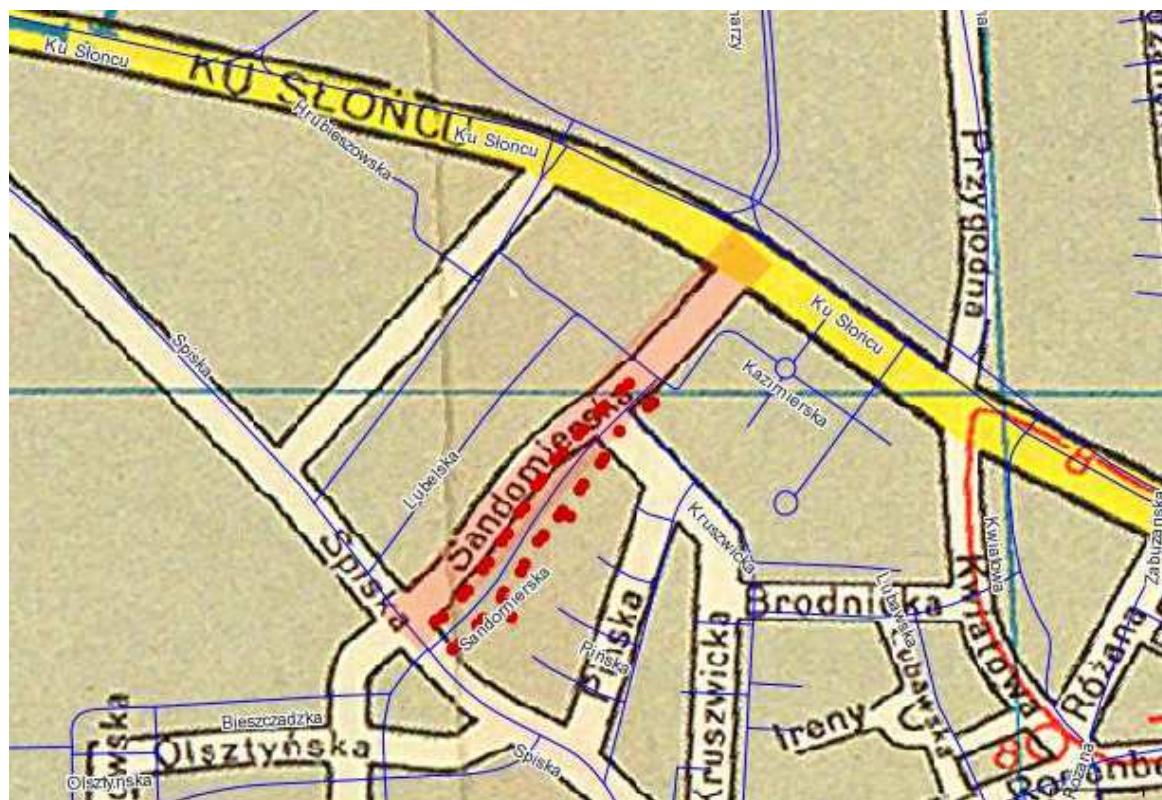
Nazwa ul. Sandomierska oraz jej przebieg zostały nadane w dniu 05.07.1945 r.  
(dawna Anton Hechenberger Str)

Numer ulicy: <i>789.</i>	Położenie ulicy na planie: <i>Ø 8 - 19</i> <i>24E 25E</i>	Komisariat Dzielnicowy Nr: <i>IV</i> <i>Szczecin - Garnieje 2</i>
Data nadania nazwy: <i>5.7.1945r.</i>	Nazwa ulicy: <i>Sandomierska (Anton Hechenberger Str)</i>	

Według planów miasta Szczecin z tego okresu (np. z 1937 roku) Anton Hechenberger Str łączyła się z Pasewalker Chaussee.



Według planów miasta Szczecin np. z 1969 roku ul. Sandomierska łączyła się z ul. Ku Słońcu.



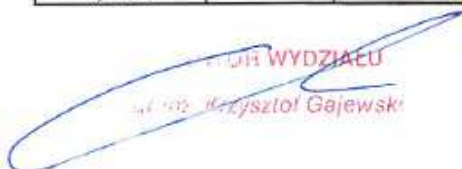
Także w uchwałach Rady Miasta Szczecin ul. Sandomierska widnieje jako połączona z ul. Ku Słońcu np. w uchwale VII/83/99 z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie II edycji zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

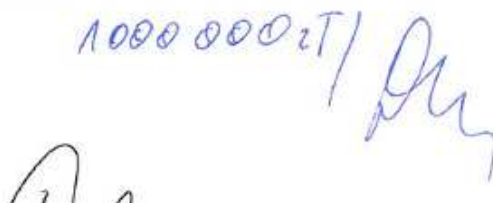


Teren był dzierżawiony przez Spółkę z o.o. Selfa. Zlokalizowane były na nim budynki techniczne, część tego terenu wykorzystywana była komunikacyjnie zarówno dla obsługi budynków usytuowanych na terenie dzierżawionym jak i dla obsługi sąsiedniej.

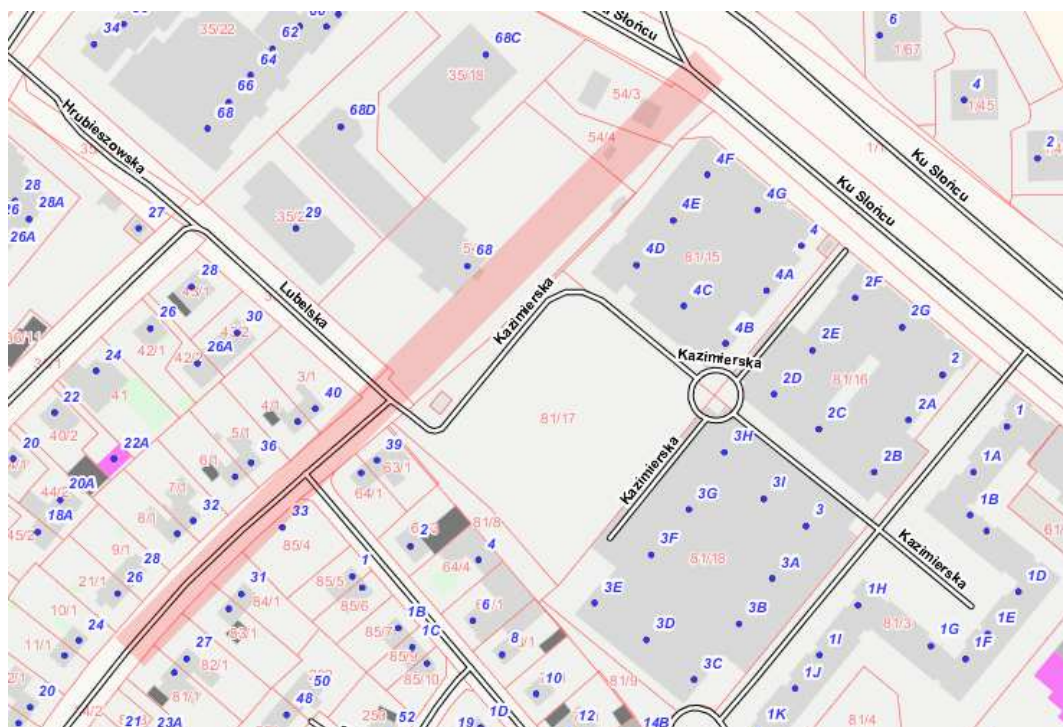
Uchwałą Zarządu Miasta Szczecin nr 818/99 z dnia 07.10.1999 r. zdecydowano o oddaniu w wieczyste użytkowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Ku Słońcu - Sandomierskiej (wtedy stanowiącej działkę nr 54 o pow. 7670 m<sup>2</sup> z obrębu 92 Pogodno posiadającą KW - 115951) na rzecz Spółki z o.o. Selfa - użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Sandomierskiej nr 41, 43, 45 z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości (wtedy stanowiącej działkę 61/5 o pow. 25163 m<sup>2</sup> w obrębie 97 Pogodno posiadającą KW - 81969). Za wykonanie uchwały odpowiadał dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Krzysztof Gajewski, aktualny dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości.

Położenie działka nr 54 z Obrębu 92 – Pogodno ul. Ku Słońcu - Sandomierskiej		Wartość wg rzeczoznawcy majątkowego Wartość nieruchomości gruntowej ----- Wartość 1 m <sup>2</sup>		Cena wg propozycji Wydziału GN Cena nieruchomości gruntowej ----- Cena 1 m <sup>2</sup>		Uwagi
grunt	7670 m <sup>2</sup>	558.900,00 - zł.		800.000,- ,zł.		
	1 m <sup>2</sup>	82,79 - zł.		104,50,- ,zł.		
Budynki techniczne 1, 2 i 3	łącna wartość	713.000,00 - zł.		1000000,-		

  
 WYDZIAŁ  
 Krzysztof Gajewski

1000000,-  


Na terenie ww. terenie znajdowała się część ul. Sandomierskiej. Ta część ulicy (łącnik z ul. Ku Słońcu) stanowiła wtedy działkę 54 z obrębu Pogodno 92, dzisiaj to działki 54/6, 54/4 i 54/3 w obrębie 2092.



Selfa podzieliła geodezyjnie nabytą od GMS działkę i sprzedała prawo użytkowania wieczystego gruntu innym podmiotom. Dzisiaj na przedmiotowej działce znajduje się parking, magazyn materiałów chemicznych, budynek zaplecza, kanał najazdowy samochodowy oraz plac utwardzony (według KW SZ1S/00115951/2). Teren został pozbawiony przejazdu.



Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie kiedy i w jaki sposób wyłączono działkę nr 54 obrębu 92 Pogodno - dzisiaj działki 54/6, 54/4 i 54/3 w obrębie 2092 z przebiegu drogi gminnej ul. Sandomierskiej? Kompetencje w tym zakresie ma wyłącznie rada gminy.

Nazwa ul. Władysława Jagiełły oraz jej przebieg również zostały nadane w 1945 roku - w taki sam sposób jak ul. Sandomierska. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę XXVI/655/17 z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie pozbawienia części ulicy Władysława Jagiełły kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej z użytkowania. Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie.

Z poważaniem  
Michał Wilkocki

**RADNY MIASTA SZCZECIN**

*Michał Wilkocki*