



Miasto Szczecin

Michał Wilkocki
Radny Miasta Szczecin

Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

dyżur radnego w każdy wtorek 17:00-17:45
w siedzibie **Rady Osiedla Gumieńce**
ul. Ku Słońcu 76
71-047 Szczecin

Interpelacja MW/46

Szczecin 2016-04-14

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin

Interpelacja

Dot. dzierżawy i sprzedaży gruntów typu R, S, Ł, Ps, Lzr, N w granicach administracyjnych miasta

W nawiązaniu do odpowiedzi WUiAB-S.0003.6.2016.EG z dnia 05.04.2016 r. dot. odpowiedzi na zapytanie nr 1068 w sprawie gruntów rolnych nie objętych MPZP w granicach Gminy Miasta Szczecin tj.

"Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie jw. informuję, że zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie, użytki typu R, Ł, Ps znajdujące się w granicach Gminy Miasto Szczecin, nieobjęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, aktualnie zajmują 3 054 ha."

Do tej pory mieszkańcy dzierżawili od miasta tereny typu R, S, Ł, Ps, Lzr, N, które nie są objęte MPZP będące w bezpośrednim sąsiedztwie ich nieruchomości na poprawy warunki zagospodarowania (np. pod uprawę warzyw lub działalność rekreacyjną). W dniu 31.03.2016 r. została uchwalona Ustawa o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw tj.

1. z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
2. z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,
3. z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
4. z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
5. z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (utraciła ona swoją moc)
6. z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Ustawa reguluje również obrót ziemią rolną nie należącą do Skarbu Państwa. Dotyczy to również gruntów rolnych należących do gminy. Zmiana tych wszystkich ustaw spowodowała, iż zakaz obrotu ziemią dotyczy wszystkich gruntów nie tylko gruntów z ZWSP czyli również prywatnych oraz należących do miast i gmin. W świetle nowych przepisów ziemię rolną wszelkiego rodzaju można sprzedać tylko, że jedynym nabywcą może być rolnik

indywidualny lub związek wyznaniowy. Zgodnie z wprowadzoną poprawką senacką, ograniczeniom nie podlegają grunty do 3000m².

Mając na uwadze powyższe zwracam się z pytaniem:

1. Czy grunty rolne w granicach miasta bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego przeznaczenie tych gruntów na inne cele (stan na dzień dzisiejszy 3054ha) mogą być wdzierżawiane w świetle nowego prawa osobom nie prowadzącym działalności rolniczej?
2. Jak będzie wyglądało postępowanie w sprawie sprzedaży gruntów rolnych. Czy miasto będzie teraz starało się opracować MPZP na pozostałe tereny, czy też będą dokonywane podziały geodezyjne w oparciu o warunki zabudowy? Tutaj należy zaznaczyć że w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa Geodezyjnego grunt rolny można podzielić tylko na działki o pow. przynajmniej 3000m², a więc dla tych terenów poprawka senacka nie będzie miała zastosowania.
3. Czy grunty należące do miasta dla których istnieje obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego można wdzierżawiać pod funkcję sprzeczną z zapisami planu miejscowego?
4. Który wydział Urzędu Miasta sprawdza możliwość dzierżawy terenów pod kątem zgodności przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

Z poważaniem
Michał Wilkocki

RADNY MIASTA SZCZECIN


Michał Wilkocki