



Miasto Szczecin

Michał Wilkocki
Radny Miasta Szczecin

Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

dyżur radnego w każdy wtorek 17:00-17:45
w siedzibie **Rady Osiedla Gumieńce**
ul. Ku Słońcu 76
71-047 Szczecin

Interpelacja MW/48

Szczecin 2016-05-04

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin

Interpelacja

Dot. zmiany ścieżki opiniowania wniosków o wydzierżawienie gruntu

Mieszkańcy, którzy są zainteresowani dzierżawą gruntów od miasta, muszą złożyć wniosek do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Do wniosku muszą dołączyć dwa aktualne egzemplarze mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją gruntu oraz opinię właściwej Rady Osiedla.

Uważam, że do Rady Osiedla powinny trafiać wnioski zweryfikowane przez Zarząd Budynków Lokali Komunalnych wraz z kompletną dokumentacją tj. mapką oraz opiniami właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin i jednostek miejskich. Dopiero na podstawie pełnej dokumentacji Rada Osiedla powinna wydać opinię. Tym bardziej, że zgodnie z odpowiedzią WMiRSPN-III.6845.415.2016.RM z dnia 26.04.2016 r. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przed przygotowaniem oferty dzierżawy występuję o opinię cyt. *"Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, w przypadku uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, w przypadku braku uchwalonego planu oraz do innych merytorycznych Wydziałów Urzędu Miasta takich jak Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (czy przedmiotowy grunt nie jest przygotowywany do zbycia), do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska (pod względem istniejącego drzewostanu), jak również do Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu ."*

Radni Miasta opiniując np. wykazy nieruchomości otrzymują zestawienie kart informacyjnych np. wykaz 5/2015 zawierał opinie wydane przez: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Radę Osiedla Bukowo, Wydział Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami. Dopiero w oparciu o te opinie Radni Miasta Szczecin podejmują decyzje.

Uważam, że taki sam tryb powinien dotyczyć Radnych Osiedli w przypadku wydawania opinii dot. dzierżawy gruntów. Opiniowanie przez organy uchwałodawcze powinno odbywać się w oparciu o pełną wiedzę na temat opiniowanego terenu. Mając na uwadze powyższe proszę o rozpatrzenie zmiany ścieżki opiniowania.

Z poważaniem
Michał Wilkocki

RADNY MIASTA SZCZECIN

Michał Wilkocki