



Miasto Szczecin

Michał Wilkocki
Radny Miasta Szczecin

Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

dyżur radnego w każdy wtorek 17:00-17:45
w siedzibie **Rady Osiedla Gumieńce**
ul. Ku Słońcu 76
71-047 Szczecin

Interpelacja MW/83

Szczecin 2016-10-26

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin

Interpelacja

Dot. rozbudowy CH Ster, dojazdu do ul. Generała Maczka, ul. Polskich Marynarzy

Istniejąca droga dojazdowa do ul. Generała Maczka i Polskich Marynarzy znajduje się na działce CH Ster (7/1 w obrębie 2091). Droga nie stanowi drogi publicznej, wieczystym użytkownikiem przedmiotowego odcinka jest spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Gumieńce - Derdowskiego 2" to teren elementarny Z.G.5516.UC.

Kilka dni temu Valad Europe oraz Mayland Real Estate podpisały list intencyjny, w którym wyrażają zamiar wspólnej realizacji inwestycji. Mayland jest właścicielem działek 274, 276/25, 276/106, 276/139, 276/141, 276/142 i 276/143 w sąsiedniej Gminie Dobra. Dla powyższych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Dobra nr II/22/02 z dnia 5 grudnia 2002 r.), który zakłada na ww. działkach rozbudowę zespołu handlowo-usługowego. Właścicielem CH Ster (działka 7/1 w obrębie 2091) jest Polish Reatil Fund, który należy do Valad Europe.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Gumieńce - Derdowskiego 2" na terenie elementarnym Z.G.5516.UC nie przewiduje istniejącej drogi dojazdowej do ul. Generała Maczka, Polskich Marynarzy. Jednocześnie linia zabudowy dla terenu Z.G.5516.UC sięga do granicy z Gminą Dobra (obejmując w tym istniejącą drogę).

Osiedla za CH Ster posiadają dwie drogi dojazdowe jedną, która znajduje się na działce CH ster (działka 7/1 w obrębie 2091, drugą na ul. Polskich Marynarzy (działka 1/27 w obrębie 2094).

Mając na uwadze powyższe proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1) Czy Urząd Miasta posiada jakiegokolwiek informacje dot. likwidacji lub pozostawienia

ww. drogi (na działce 7/1 w obrębie 2091)? Czy inwestor przekazał miastu jakiegokolwiek koncepcję dot. rozbudowy?

2) Proszę o informację na jakim etapie jest budowa brakującego odcinka ul. Polskich Marynarzy (dot. działki 1/59 w obrębie 2094)? W dniu 07.04.2015 r. podpisano umowę CRU/15/0001339 z firmą DROVIA Bogdan Bloch na wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację zadania wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji. Umowa była trzykrotnie aneksowana, z ostatecznym terminem wykonania do 30.06.2016 r.

3) Proszę o informację na jakim etapie jest budowa brakującego odcinka ul. Polskich Marynarzy (dot. działki 17 w obrębie 2083)? W dniu 19.07.2010 r. podpisano umowę z firmą F.B.H.U Modehpolmo na wykonanie brakującego odcinka. Umowa zakłada wykonanie ww. odcinka na koszt F.B.H.U Modehpolmo cyt. *"Zarządca jako Inwestor wyżej wymienionego przedsięwzięcia zleca F.B.H.U Modehpolmo Sp. z o.o. dokonanie wszelkich czynności prawnych i faktycznych, których rezultatem będzie wybudowanie na działce nr 17 drogi publicznej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych spełniającej wszystkie warunki jakościowe i techniczne przewidziane odpowiednimi przepisami prawa, pod warunkiem wykonania przez F.B.H.U Modehpolmo Sp. z o.o. zlecenia bez wynagrodzenia oraz pokrycia przez zleceniobiorcę wydatków związanych z realizacją zlecenia we własnym zakresie i na własny koszt, oraz zaciągnięcia zobowiązań związanych z budową drogi we własnym imieniu i na własny rachunek"*. Umowa była dwukrotnie aneksowana, z ostatecznym terminem wykonania do 30.06.2016 r.

Z poważaniem
Michał Wilkocki

RADNY MIASTA SZCZECIN

Michał Wilkocki