



Szczecin, 24.01.2019 r.

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Nasz znak: **BZP-S.271.207.9.2018.GG**

Znak sprawy: **BZP/148/18**

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Malczewskiego 22 w Szczecinie, w ramach programu: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Szczecin””.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

1. Zamawiający wprowadza zmianę treści SIWZ: Dotychczasowy zapis Rozdziału XV SIWZ pkt 5 ppkt 2) lit. d) o treści:

„Po zakończeniu robót dociepleniowych poszczególnych obiektów rozpocząć roboty od poziomu terenu do „-2,5m”

zastępuje się następującym:

„Zamawiający sugeruje, aby roboty pozostałe do wykonania poniżej poziomu terenu wykonać po zakończeniu robót dociepleniowych poszczególnych obiektów, przy czym ostateczna kolejność wykonywania poszczególnych rodzajów / zakresów robót leży w gestii Wykonawcy. Roboty ziemne zostały określone do wysokości góry fundamentu, jednak nie niżej niż 2,5m poniżej poziomu terenu dla poszczególnych ścian, z wyłączeniem patio, gdzie ta głębokość jest określona na 0,8 m poniżej poziomu terenu. W przypadku, gdy góra fundamentu będzie niżej niż zakładane 2,5m poniżej poziomu terenu, Zamawiający zleci roboty uzupełniające”

2. Zamawiający **usuwa** z załącznika nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, dział STWiOR 1.0.0. „Wymagania ogólne” w branży budowlanej w całości.
3. W związku z decyzją Zamawiającego o wykonywaniu robót ziemnych bez zabezpieczeń przy użyciu ścian typu „Larsen” dokonuje się zmiany treści dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, w taki sposób, że gdziekolwiek w dokumentacji jest zapis o zabezpieczeniu wykopów ścianami typu „Larsen” należy zastąpić go zapisem: **„wykopy związane z wykonywaniem robót ziemnych należy zabezpieczyć z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP”**.



4. W opisie technicznym do suplementu do projektu budowlanego wykonawczego przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 56 i Gimnazjum nr 3 przy ul. Malczewskiego 22 w Szczecinie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, w pkt. 4.2.16.1 pt.” System ociepleń dla części budynku wykończonych tynkiem silikatowym” **dodaje się** następujący zapis:

„Dopuszcza się możliwość zastosowania tynku mineralnego, malowanego farbą silikonową”.

Ponadto gdziekolwiek w dokumentacji jest mowa o wykonaniu ociepleń przy użyciu tynku elewacyjnego akrylowego lub silikatowego, uzupełnia się treść projektu odpowiednio w każdym z tych miejsc o zapis: **„lub tynku mineralnego, malowanego farbą silikonową”.**

5. Zamawiający dokonuje **zmiany treści dokumentacji** stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, w taki sposób, że gdziekolwiek w dokumentacji jest zapis o dociepleniu połaci dachowych styropianem „EPS 200”, należy zastąpić go styropianem **„EPS 100”.**
6. W związku z rezygnacją z wykonania elementu łódki na elewacji szkoły, Zamawiający **usuwa grafikę łódki widoczną na wizualizacji elewacji w pliku 2G.jpeg**, projektu kolorystyki elewacji kompleksu budynków Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Malczewskiego 22 w Szczecinie, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa.

Zamawiający załącza zaktualizowany plik 2G.jpeg, stanowiący załącznik do modyfikacji.

Ponadto ww. projekt uzupełnia się o zapis: **„Logo szkoły należy wykonać w formie liter/cyfr przestrzennych z aluminium lub PCV bez podświetlania”.**

7. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Żelbetowe łamacze słońca w płaszczyźnie dachu na ścianie podłużnej dachu basenu należy miejscowo naprawić poprzez uzupełnienie ubytków i pomalowanie silikonową farbą elewacyjną”.

8. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Do realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować płytki klinkierowe i cegły klinkierowe o następujących parametrach:

Okładzina z płytek ceramicznych (cokół) - barwa szara i biała zgodnie z rysunkami elewacji.

- **Nasiąkliwość – grupa I**

- Mrozoodporne
- Odporność na płamienie – min. klasa 4.

Murek ograniczający schody – cegła klinkierowa kl.250 barwy szarej (ostatnia warstwa układana na rąb).

- Nasiąkliwość – grupa I
- Mrozoodporne
- Odporność na płamienie – min. klasa 4.

Stopnice schodów zewnętrznych z systemowych profilowanych płytek klinkierowych mrozoodpornych barwy szarej.

- Antypoślizgowość – min. R10
- Ścieralność – klasa V
- Nasiąkliwość – grupa I
- Mrozoodporne

- Odporność na płamienie – min. klasa 4.

Podest, pochylnia - płytki klinkierowe mrozoodporne barwy szarej.

- Antypoślizgowość – min. R10
- Ścieralność – klasa V
- Nasiąkliwość – grupa I
- Mrozoodporne
- Odporność na płamienie – min. klasa 4.

Barwa biała: zbliżona do NCS 1000-N, dopuszczalny przedział NCS 0500-N – 1500-N

Barwa szara: zbliżona do RAL 7037, dopuszczalny przedział NCS 4502-Y – 6502-Y i 4500-N – 5500-N”

9. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„W budynku szkoły podstawowej ocieplenie ściany wzdłuż rynny zakończyć na gzymsie podrynnowym. Obróbkę blacharską krawędzi podłużnej ściany z wejściem głównym do szkoły podstawowej należy zachować, a grubość ocieplenia obrobić od góry obróbką blacharską, której górna krawędź zostanie zamocowana pod obróbką podłużnej krawędzi dachu.

Powyższe elementy docieplenia i obróbkę należy wykonać tak samo na budynku gimnazjum.”

10. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

Gdziekolwiek w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ jest zapis o wykonaniu obsypki i zasypki przy użyciu piasku, należy słowo **"piasek"** zastąpić **"gruntem rodzimym"**.

Na izolacji termicznej poniżej terenu należy zastosować zabezpieczającą folię kubełkową.

11. Supplement do projektu budowlanego wykonawczego przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 56 i Gimnazjum nr 3 opracowany w 2011 roku, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się** o rysunek pt. „Rzędne wysokości dachów (przekrój)” oraz „Rzędne wysokości dachów (rzut)”.

12. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Wysokość kominów na dachu budynku gimnazjum nie ulega zmianie, należy dokonać wymiany wszystkich czap kominowych, dokonać drobnych napraw kominów i pomalować. Wysokość kominów na dachach łączników i części basenowej podnieść o grubość ocieplenia, należy dokonać wymiany wszystkich czap kominowych”

13. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Przebudowa wejścia do części kuchennej i mieszkalnej (budynek gimnazjum) dotyczy przesunięcia ściany z drzwiami i luksferami do lica ściany zewnętrznej i uzupełnienia fragmentu posadzki w obszarze przebudowy. Ściankę działową po przesunięciu ściany z drzwiami uzupełnić do lica ściany zewnętrznej. Zastosować luksfery analogicznie jak w przebudowanym wejściu do części kuchennej i mieszkalnej w budynku szkoły podstawowej. Luksfery np. 20x20x8cm. Płyta wejścia grubości 10cm na chudym betonie gr. 10cm z podsypką cementowo-piaskową gr. 10cm na gruncie rodzimym. Ława z betonu B20 40x30cm ścianka fundamentowa z betonu B20 gr. 25cm. Drzwi w ścianie działowej pozostają istniejące. Uwaga grubość podsypki cementowo-piaskowej 10cm. dotyczy wszystkich wejść do budynku”

14. Zamawiający zmienia **dotychczasowy sposób** wykonania pionów c.o. (piony w otulinie) na piony c.o. bez otulin, w formie elementu grzejnego ozdobnego (np. piony w systemie zaciskowym STEEL).

15. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Należy wykonać 50,00 m² tynków renowacyjnych. Lokalizacja zostanie określona na etapie realizacji”

16. W treści wyjaśnień opisu technicznego - 2018r., stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, Zamawiający dokonuje **zmiany minimalnych parametrów** papy podkładowej na następujące:

„Wymagane parametry papy asfaltowej podkładowej modyfikowanej elastomerem wzmocnionych tkaniną szklaną:

- grubość 4,00mm ± 0,2

- wodoszczelność: spełnienie wymagań przy 100kPa (PN-EN 1928)

-max siła rozciągająca (wzdłuż i w poprzek): 1000N/50mm

- max wydłużenie (wzdłuż i w poprzek): % 4±2

- giętkość w niskiej temperaturze: -25°C

- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze +100 °C”

17. Opis techniczny projektu branży architektury, stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ – dokumentacja projektowa, **uzupełnia się o zapis:**

„Konstrukcja żelbetowej pergoli i podpierających ją słupów wchodzi w zakres robót rozbiórkowych”

18. Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ otrzymuje **nowe brzmienie** zgodne z załącznikiem do modyfikacji.

19. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium **do dnia 30.01.2019 r.** Ilekroć w SIWZ występuje data 28.01.2019 r. zastępuje się ją datą 30.01.2019 r. (pierwotny termin otwarcia 15.01.2019 r.).

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmienione. Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

Załączniki:

- rzędne wysokości dachów (przekrój)
- rzędne wysokości dachów (rzut)
- widok elewacji rys. 2G
- nowy wzór umowy