

COD.2700.97.2016.TJ  
Znak sprawy: 02/2016

Data: 20 grudnia 2016 r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. Władysława Broniewskiego 16 w Szczecinie. Obiekt wpisany do rejestru zabytków jako część zespołu urbanistycznego „Kückenmühle” pod nr 1035 decyzją WKZ w Szczecinie Kl.III-5340/4/84 z dnia 10.04.1984 r. ”

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące uzupełnienie dokumentacji przetargowej, przedmiarów oraz terminu na zadawanie pytań. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**PYTANIE 1:** Czy realizacja zamówienia będzie odbywała się w czynnym obiekcie,

**ODPOWIEDŹ:**

Tak – realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywała się czynnym obiekcie.

**PYTANIE 2:** W projekcie branży architektonicznej w usprawnieniu piątym wskazano wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych metodą iniekcji grawitacyjnej oraz liniowe podejście ścian dla podłączenia izolacji poziomej posadzki z nową izolacją pionową. Jest to niepotrzebne „zdublowanie” prac. Przepony iniekcyjne są między innymi po to, aby nie kuć istniejących ścian w celu wykonania izolacji,

**ODPOWIEDŹ:**

Szczególnej interwencji wymaga najbardziej zaniedbana północna ściana budynku, zarys dawnej kotłowni i zsypu do magazynu opału, a obecnie: węzła SEC. Jest zagrzybiona, zawilgocona i bez przewietrzania na zewnątrz ze względu na zadrzewienie obok. Zasadne w tym miejscu jest połączenie metod: iniekcji i podcięcia zniszczonych przez erozję biologiczną ścian. Ważne jest dokładne przygotowanie powierzchni – wykonanie gruntownego oczyszczenia jej powierzchni i spoin oraz dokładne ich wypełnienie. A podcięcie zapobiegnie ponownemu podciąganiu wilgoci.

Natomiast podczas prac przy ścianie południowej oraz frontowej (wschodnio-południowej), gdzie degradacja jest mniejsza, to kierownik budowy wraz z Zamawiającym zdecyduje i wpisem w dzienniku potwierdzi swoją decyzję, jaką metodę należy w danej części wybrać. Dopiero dokładna inspekcja ścian fundamentowych po ich odkopaniu od zewnątrz pozwoli na wybór metody lub połączonych metod adekwatnych do stanu.

**PYTANIE 3:** Czy opisane w pkt. 1.10 (str 17) opisu technicznego architektury pogłębienie posadzki w pom 0.11 i 0.7 wchodzi w zakres zamówienia,

**ODPOWIEDŹ:**

W punkcie 1.10 mowa jest o pogłębienie posadzki o 10 cm, (2,20na 2,30m) dla polepszenia warunków sanitarnych wentylacji w pom. 0.11 i 07. Obecnie obydwie pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt stały – nie wchodzi to w zakres zamówienia.

**PYTANIE 4:** Na rys 4A (rzut piętra) przy usprawnieniu nr 8 (pom 2.3 ; 2.4; 2.16) wskazano DETALE A, C, D, Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ww detale,

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie rysunków.

Z poważaniem