



**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

COD.2700.96.2016.TJ
Znak sprawy: 02/2016

Data: 20 grudnia 2016 r.

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Termomodernizacja budynku Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej przy ul. Władysława Broniewskiego 16 w Szczecinie. Obiekt wpisany do rejestru zabytków jako część zespołu urbanistycznego „Kückenmühle” pod nr 1035 decyzja WKZ w Szczecinie Kl.III-5340/4/84 z dnia 10.04.1984 r. ”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące uzupełnienia dokumentacji przetargowej, przedmiarów oraz terminu na zadawanie pytań. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

PYTANIE 1: W rysunku 3A Rzut Parteru jak i w opisie str 15 pkt 6 od frontu budynku zaprojektowano kwietnik na warstwie geowłókniny i humusu – Natomiast nie ma tych prac ujętych w przedmiarze, czy należy je uwzględnić w wycenie

ODPOWIEDŹ:

Ta część projektu nie jest przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 2: W opisie str 14 pkt 4 jest Remont ścianek i posadzki fos: demontaż i montaż posadzek fos; nowy murek na wys. 25-30 cm, siatka zabezpieczająca – brak w przedmiarze czy również przyjąć do wyceny,

ODPOWIEDŹ:

Tak – należy wycenić zakres robót zawarty w opisie str 14 pkt. 4

PYTANIE 3: W rysunku 7A przekrój A-A jak i w opisie str 15 pkt 5 jest – Nieutwardzona opaska z tłuczniem nad drenażem wokół budynku, przykryta metalową siatką o szer. 50 cm wokół trzech ścian budynku – czy przyjąć do wyceny,

ODPOWIEDŹ:

Tak – należy wycenić zakres robót zawarty w opisie str 15 pkt. 5

PYTANIE 4: W opisie str 15 pkt 9 jest – Remont kamiennych schodów wejściowych i zabytkowych poręczy – czy przyjąć do wyceny,



ODPOWIEDŹ:

Ta część projektu nie jest przedmiotem zamówienia.

PYTANIE 5: W rozdziale XV SIWZ pkt 2.2) wskazano dokumentację projektową stanowiącą zakres robót budowlanych do wykonania. Na stronie internetowej Zamawiającego brak dokumentów wymienionych odpowiednio w niżej wyszczególnionych pkt:

2.1) b STWIOR robót instalacyjnych:

2.2) b STWIOR robót budowlanych

Prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, że podczas realizacji robót ww dokumenty będą brane pod uwagę,

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie STWIOR robót instalacyjnych i STWIOR robót budowlanych

PYTANIE 6: W udostępnionym projekcie branży architektonicznej brakuje wyszczególnionych na stronie 2 opisu technicznego rysunków nr:

1P ; 2P ; 6P ; 10P ; 11P ; 12P ; 13P ; 14P.

Prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, że podczas realizacji robót ww dokumenty nie będą brane pod uwagę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie brakujących rysunków.

PYTANIE 7: W udostępnionej inwentaryzacji brakuje rysunków. Prosimy o uzupełnienie lub potwierdzenie, że podczas robót ww dokumenty nie będą brane pod uwagę.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokona modyfikacji siwz poprzez zamieszczenie brakujących rysunków.

PYTANIE 8: Zamawiający ogłosił 07.12.2016 przetarg i nadal uzupełnia co dwa dni dokumentację przetargową. Wnosimy o liczenie terminu na zadanie pytań od dnia udostępnienia przez Zamawiającego kompletu dokumentów opisujących przedmiot zamówienia zg z rozdz XV SIWZ

ODPOWIEDŹ:

Terminy i zasady na jakich wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz oraz terminy i zasady na jakich zamawiający udziela wyjaśnień, reguluje art. 38 ustawy.

PYTANIE 9: Czy roboty wymienione w pkt 1.8.4 (str 15/16) opisu technicznego branży architektury są objęte zamówieniem.

ODPOWIEDŹ:



**Centrum Opieki nad Dzieckiem
im. Konstantego Maciejewicza
w Szczecinie**

Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym zadaniu należy wykonać roboty wymienione w pkt. 1.8.4 (str 15/16).

PYTANIE 10: W rozdz. X SIWZ Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. We wzorze umowy w rozdz. VI § 9 pkt 1 Zamawiający określił wynagrodzenie za przedmiot umowy jako kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywistych robót. Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie tej rozbieżności oraz usunięcie z umowy i SIWZ sprzecznych i wykluczających się zapisów.

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z rozdziałem X, pkt 1 SIWZ Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wszelkie rozbieżności w tym zakresie zostaną poprawione, przez modyfikację siwz lub załączników.

Z poważaniem