

Gmina Miasto SZCZECIN

PROJEKT
„Galeria Kaskada” w Szczecinie. Przebudowa układu
drogowego.

TOM I
SPECYFIKACJE TECHNICZNE
ANEKS
ETAP I

SZCZECIN – LIPIEC 2010

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

D-M 00.00.01

ZAPLECZE INŻYNIERA

1. WSTĘP

1.1 Przedmiotem Specyfikacji D-M-00.00.01 są wymagania dotyczące biura, sprzętu i urządzeń towarzyszących, które Wykonawca musi zabezpieczyć dla Inżyniera w ramach realizacji Robót związanych z przebudową układu drogowego, w ramach budowy „Galerii Kaskada” w Szczecinie.

1.2 Wymagania ogólne

Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymywanie kontaktów z odpowiednimi władzami oraz uzyskiwanie wszystkich koniecznych uzgodnień w zakresie:

- Umożliwienie dostępu do przeprowadzenia planowania i budowy biur,
- Uwarunkowania użytkowania terenu oraz środowiskowe,
- Dostawy utylitarne, instalacje, odprowadzanie ścieków i wywożenie śmieci,
- Środowisko zdrowotne, bezpieczeństwa i pracy,
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe i sprzęt do ratownictwa pożarowego.

Wykonawca udostępni Inżynierowi kopie wszystkich licencji, uzgodnień, zaświadczeń i zatwierdzeń.

2. BIURO INŻYNIERA

2.1. Wykonawca jest zobowiązany urządzić, utrzymywać w dobrym stanie biuro (pomieszczenia) Inżyniera wraz z towarzyszącym wyposażeniem oraz z parkingiem dla 10 samochodów i drogami dojazdowymi do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót, a następnie w ograniczonym zakresie w Okresie Zgłaszania Wad.

2.2. Wymagania związane z budynkami biura Inżyniera są jak następuje:

- I) Budowa zostanie zatwierdzona przez Inżyniera. Budynki będą miały okna o odpowiedniej powierzchni dla umożliwienia odpowiedniego oświetlenia i wentylacji, wyposażone w zewnętrzne kraty, a okna wystawione na bezpośrednie światło słoneczne podczas godzin pracy będą wyposażone w żaluzje.
 - II) Podłogi w pomieszczeniach biurowych powinny zostać pokryte odpowiednio wytrzymałymi wykładzinami.
 - III) Wszystkie drzwi wewnętrzne będą typu pełnego, wyposażone w zamki typu wpuszczonego, z wyjątkiem drzwi do toalet, które będą miały zamki wskazujące. Drzwi zewnętrzne będą wyposażone w zamek wpuszczany wysokiego zabezpieczenia oraz zamek cylindryczny.
 - IV) Ściany i sufity zostaną wyłożone 12 mm płytą izolującą, odpowiednio uszczelnioną i pomalowaną 2 warstwami farby emulsyjnej. Wysokość od podłogi do sufitu powinna wynosić nie mniej niż 2,4 m.
 - V) Ogrzewanie będzie na skalę mogącą utrzymać temperaturę w biurze 20°C, a oświetlenie będzie zrealizowane przy pomocy jarzeniówek z dyfuzerami z pleksiglasu.
 - VI) We wszystkich toaletach będą ustępy ze spluczkami i umywalki z podłączoną gorącą i zimną wodą. Należy również przewidzieć jedno pomieszczenie z prysznicem z podłączoną gorącą i zimną wodą.
 - VII) Wszystkie ustępy, umywalki, zlewy, prysznic i rury odprowadzające winny być podłączone do odpowiednich instalacji odprowadzających, zatwierdzonych przez Lokalne Władze Zdrowotne i/lub Wodno-Kanalizacyjne.
 - VIII) Drogi dojazdowe i powierzchnie utwardzone przy biurach zostaną tak usytuowane, aby umożliwić swobodny przejazd dla pojazdów i pieszych w godzinach otwarcia biura Inżyniera.
 - IX) Drogi dojazdowe i powierzchnie utwardzone dla biur zostaną położone zgodnie ze spadkami, będą miały odpowiednie odprowadzenie ścieków.
 - X) Biuro będzie usytuowane w tym samym miejscu, co biuro główne Wykonawcy, z wyjątkiem przypadku, gdyby zostało to inaczej określone przez Inżyniera.
 - XI) Powierzchnia utwardzona zostanie w jasny sposób oznaczona białą termoplastyczną listwą w celu wytyczenia miejsc parkowania pojazdów. Miejsca te będą miały co najmniej 4.8 m długości i 2.4 m szerokości.
- 2.3. Stałe biuro Inżyniera, oraz drogi dojazdowe i parking będą gotowe do użytkowania przez Inżyniera w okresie 30 dni od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do 60 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 2.4. Wykonawca zapewni 3 linie telefoniczne dla wyłącznego użytku Inżyniera i jego personelu w terminie jak powyżej.

System telefoniczny zostanie zapewniony przy pomocy centrali telefonicznej mogącej przyjąć połączenia do 7 wewnętrznych aparatów (+ rozproszczenia kabli). Dodatkowo powinny być podłączone dwie bezpośrednie linie, jedna dla Inżyniera i faksu, a druga do Internetu.

2.5. Wykonawca zapewni:

- a) pomieszczenia dla zespołu Inżyniera Kontraktu o powierzchni minimum 20 m², wyposażone w telefon, fax, meble biurowe dla 2 osób oraz przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne,
- b) dostęp do pomieszczeń sanitarnych dla przedstawiciela Inżyniera Kontraktu

2.6. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma Biuro Inżyniera o powierzchni minimum 20 m² (wraz z wyposażeniem) w Okresie Zgłaszania Wad (okresie gwarancyjnym).

3. WYPOSAŻENIE BIURA

3.1. Wykonawca wyposaży Zaplecze Inżyniera w meble i sprzęt i utrzyma je w dobrym stanie na czas postanowiony w Kontrakcie.

3.2. Meble biurowe oraz potrzebne elementy urządzenia pomieszczeń Biura Inżyniera winny spełniać następujące ogólne wymagania;

- i) Wykonawca winien uwzględnić wszystkie te elementy, które są wymienione w tym załączniku oraz kwotach podanych w Przedmiarze Robót. Wyposażenie musi być nowe, należy je dostarczyć w terminie określonym w pkt. 2.3.
- ii) Każde urządzenie elektryczne musi być dostarczone wraz z wtyczką z bezpiecznikiem o odpowiednio dobranej wartości oporności.
- iii) Urządzenia ppoż. muszą być zainstalowane w każdym pomieszczeniu zgodnie z wymogami lokalnych przepisów ppoż. lub z wymogami Inżyniera.

4. PODSTAWA PŁATNOŚCI

4.1. Wyposażenie Zaplecza i urządzenie biura Inżyniera uwzględnia: wynajęcie lub wybudowanie biura dla Inżyniera łącznie z instalacją elektryczną, grzewczą, wodną, sanitarną i telefoniczną, niezbędne parkingi dla samochodów i dojazdy do biur, oraz dostarczenie wyposażenia biura.

4.2. Utrzymanie Zaplecza i biura Inżyniera uwzględnia wszystkie czynsze, utrzymanie budynków i instalacji w należytym sprawności wraz z kosztami eksploatacji w zakresie energii elektrycznej, ogrzewania, wody, utrzymanie czystości biura, niezbędne zabezpieczenia i sprawdzenia (bhp, p.poz.).

4.3. Likwidacja wyposażenia Zaplecza i biura Inżyniera (o ile to konieczne) obejmuje odłączenie i usunięcie wszystkich instalacji z budynków, rozbiórkę wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, wywiezienie urządzeń i sprzętu, oczyszczenie terenu.

6. KOSZT ZAPLECZA INŻYNIERA

Koszty poszczególnych elementów zaplecza Inżyniera są ujęte w części A – Dział Ogólny Kosztorysu Ofertowego Robót - Zaplecze Inżyniera i są pozycjami ryczałtowymi.

Koszty eksploatacji przyłącza telekomunikacyjnego (rozmowy telefoniczne, Internet, fax, itp.) ponosi Inżynier Kontraktu.