

## KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ BUDOWY PARKU WODNEGO PN. "FABRYKA WODY – NOWA GONTYNKA"

### Zalecenia Sądu konkursowego do uwzględnienia w II etapie konkursu:

1. W II etapie konkursu oczekuję się od uczestników rozwinięcia zaproponowanych w I Etapie konkursu koncepcji projektowych z uwzględnieniem niniejszych Zaleceń Sądu konkursowego.
2. Mając na uwadze przyszłą realizację inwestycji w oparciu o dokumentację projektową wykonaną na podstawie nagrodzonego I nagrodą projektu konkursowego, w II etapie konkursu wymaga się od Uczestników ścisłego przestrzegania zapisów Regulaminu konkursu oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęty jest obszar opracowania konkursowego (Uchwała NR XXXI/778/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gontynka” w Szczecinie pod nazwą „Gontynka 2”).
3. Mając na uwadze przyjęty przez Zamawiającego – określony w Regulaminie konkursu na poziomie 100 000 000,00 PLN netto – budżet na realizację inwestycji, w II etapie konkursu wymaga się od Uczestników przedstawienia rozwiązań projektowych zapewniających możliwość realizacji inwestycji w zakładanym budżecie.
4. Biorąc pod uwagę założony przez Zamawiającego budżet na realizację inwestycji, zapisy planu miejscowego dot. powierzchni obszaru min. 3,5 ha dla realizacji Parku Wodnego, a także przyszłe koszty użytkowania obiektu wraz z terenem, w II etapie konkursu wymaga się od Uczestników przedstawienia rozwiązań realizujących określony w Regulaminie konkursu program funkcjonalno - użytkowy obiektu Parku Wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu z wykorzystaniem jedynie niezbędnej do tego celu części terenu znajdującego się w obszarze opracowania konkursowego etapu I.

Intencją Zamawiającego jest, by teren pozostający poza obszarem bezpośrednio związanym z realizacją inwestycji Parku Wodnego (część I, IA i II) stał się atrakcyjną, komercyjną ofertą inwestycyjną Gminy Miasto Szczecin tj. posiadał dogodne położenie, kształt oraz możliwość dobrej obsługi komunikacyjnej oraz w zakresie infrastruktury. W opinii Zamawiającego zasadne jest, by maksymalna powierzchnia terenu dotycząca zagospodarowania związanego z inwestycją Parku Wodnego (część I, IA i II) nie przekraczała maks. 5,0 ha.

Oczekuje się od Uczestników konkursu czytelnego zaznaczenia granicy terenu związanego z inwestycją Parku Wodnego, z uwzględnieniem zagospodarowania terenu w zakresie II etapu konkursu oraz podania informacji o jego powierzchni.

5. Z uwagi na możliwość wprowadzenia przez Uczestników zmian w pracach konkursowych przedstawianych w II etapie konkursu, wynikających m.in. z uwzględnienia zaleceń Sądu Konkursowego wymaga się w II etapie konkursu podania następujących parametrów projektowanej inwestycji (jako aktualizacji danych zawartych w opracowaniach I etapu), tj:
- powierzchni terenu Parku Wodnego (projektu zagospodarowania terenu związanego z inwestycją w zakresie części I, IA i II) [m<sup>2</sup>],
  - powierzchni zabudowy budynku głównego Parku Wodnego, w rozbiciu na części I, IA i II [m<sup>2</sup>],
  - łącznej powierzchni użytkowej budynku głównego Parku Wodnego, w rozbiciu na części I, IA i II [m<sup>2</sup>],
  - kubatury budynku głównego Parku Wodnego, w rozbiciu na części I, IA i II [m<sup>3</sup>],
  - zestawienie powierzchni lustra wody poszczególnych basenów, w rozbiciu na baseny wewnętrzne i zewnętrzne [m<sup>2</sup>],
  - łącznej powierzchni lustra wody basenów, w rozbiciu na baseny wewnętrzne i zewnętrzne [m<sup>2</sup>],
  - zestawienia pomieszczeń z podziałem na bloki funkcjonalne Parku Wodnego (zgodnie z Rozdziałem VI, pkt. III, ppkt 1., 2), e) – Załącznik nr 9 Regulaminu Konkursu).
6. Mając na względzie konieczność przedstawienia przez Uczestników II etapu konkursu projektów porównywalnych w zakresie zawartości części graficznej, zwraca się uwagę na zapisy Rozdziału VI, pkt. III, ppkt 2., 2), a) – e) Regulaminu Konkursu.