



Szczecin, dnia 14.08.2019 r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

**Nasz znak: BZP-S.271.84.8.2019.MK**

**Znak sprawy: BZP/49/19**

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Adaptację pomieszczeń w budynku przy ul. Unisławy 26 w Szczecinie na pomieszczenia dydaktyczne Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 – Część 2”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

W celu jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia prosimy o przekazanie rysunków tras kablowych dla instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Odpowiedź

Trasy kablowe należy wykonywać wg poniższych wytycznych

- trasy przewodów wewnątrz pomieszczeń układać wtynkowo,
- trasy przewodów na korytarzach do rozdzielnic przewody układać podtynkowo lub w korycie nad sufitem podwieszanym.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami projektowymi, Warunkami Technicznymi oraz praktyką zawodową, dodatkowe opracowanie graficzne bądź opisowe nie jest wymagane do prawidłowego wykonania tras kablowych dla instalacji energetycznej. Dostarczona dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera wszelkie niezbędne informacje i wytyczne pozwalające na wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

Pytanie nr 2

W dokumentacji projektowej brak szczegółów dotyczących urządzeń aktywnych sieci komputerowej. W celu jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia prosimy o podanie zestawienia typów i specyfikację urządzeń jakie mają być zastosowane. Prosimy o szczegółowy schemat punktu dystrybucji PPD wraz z zastosowanymi urządzeniami ponieważ Rys. T6 PW br. Teletechnicznej ukazuje tylko blokowe połączenie urządzeń.

Odpowiedź

Poniżej zestawienie urządzeń:

- panel krosowy 24 portowy - 3 szt.

-wieszak poziomy 1U, 19" - 3 szt.

-switch 24 portowy - 3 szt.

-listwa zasilająca - 1 szt.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami projektowymi, Warunkami Technicznymi oraz praktyką zawodową, dodatkowe opracowanie graficzne bądź opisowe nie jest wymagane do prawidłowego wykonania punktu dystrybucji PPD. Dostarczona dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera wszelkie niezbędne informacje i wytyczne pozwalające na wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

### Pytanie nr 3

Na rysunku nr A2 PW Architektury, w pom. klatki schodowej, oznaczono „kanał wentylacyjny mechanicznej do przeniesienia ze względu na zaniżenie i zawężenie korytarza”, jednocześnie w opisie technicznym tegoż opracowania napisano, że kanał należy przenieść do kuchni. W celu jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia prosimy aby opisać parametry materiałowe oraz ilościowe kanału oraz uzupełnić dokumentację o opracowanie rysunkowe przebiegu demontażu i montażu ww. kanału.

### Odpowiedź

Rys. 1 branży sanitarnej został uzupełniony o kanał przeznaczony do przeniesienia. Zgodnie z obowiązującymi zasadami projektowymi, Warunkami Technicznymi oraz praktyką zawodową, dodatkowe opracowanie graficzne bądź opisowe nie jest wymagane do prawidłowego wykonania demontażu i montażu ww. kanału. Dostarczona dokumentacja projektowa wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera wszelkie niezbędne informacje i wytyczne pozwalające na wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną.

### Pytanie nr 4

Prosimy o wskazanie sposobu komunikacji do pom. -2.02 oraz -2.01.

### Odpowiedź

Pomieszczenia -2.02 oraz -2.01 znajdujące się w poziomie piwnicy, skomunikowane są z resztą budynku klatką schodową zlokalizowaną w południowej części budynku (nieobjętej pozwoleniem na budowę) - zgodnie z załącznikiem graficznym, rys A1 pn. Zagospodarowanie terenu.

### Pytanie nr 5

Mając na uwadze jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia prosimy o graficzne oznaczenie na rzutach pom. -2.02 oraz -2.01, gdzie należy wykonać system renowacji ścian oraz iniekcję.

### Odpowiedź

Pomieszczenia nr -2.02 oraz -2.01 znajdują poza opracowaniem objętym wnioskiem o pozwoleniu na budowę – tj. pod istniejącą salą gimnastyczną zgodnie z załącznikiem graficznym, rys A1 pn. Zagospodarowanie terenu. Pomieszczenia te objęte są zgłoszeniem robót budowlanych nieobjętych pozwoleniem na budowę.

System renowacji ścian i iniekcja wykonane mają zostać jedynie w części budynku objętej pozwoleniem na budowę.

#### Pytanie nr 6

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie kwestii kurtyn przeciw dymowych w zamieszczonej dokumentacji uzupełniającej podano;

Na kondygnacji parteru, I-go piętra, oraz piętra III-go zaprojektowano samoczynnie opuszczane kurtyny przeciw dymowe. Wysokość opuszczanych kurtyn 2,1m od poziomu podłogi. Natomiast zapis poniżej mówi;

Montaż na typowych kotwach wklejanych mocowanych do stropu i istniejącego nadproża.

Wysokość kondygnacji I piętra wynosi 401,5cm III piętra 365,5cm. Na przekroju 3-3 architektura pokazano montaż kurtyn do stropu.

Jaka ma być rzeczywista wysokość kurtyn. W wyżej wymienionym przekroju jest również pokazana

kurtyna na parterze czy należy ją również uwzględnić w wycenie.

#### Odpowiedź

Kurtyny przeciw dymowe zaprojektowane zostały na kondygnacji:

- parteru
- I-go piętra
- III-go piętra

Kurtyny muszą opuszczać się do wysokości 2,1m (licząc od poziomu podłogi) tak aby umożliwić swobodną ewakuację osób.

W odniesieniu do wysokości korytarzy na poszczególnych kondygnacjach wysokość czynna kurtyny wynosić będzie:

- dla parteru 1,9m
- dla I-go piętra 1,91m
- dla III-go piętra 1,55m

Montaż kurtyn przewidziany jest do trwałych elementów konstrukcyjnych tj. do istniejącego nadproża i stropu. Szczegółowe rozwiązanie w zakresie zamontowania kurtyny zależy będzie od rozwiązania elementu konstrukcyjnego samej kurtyny. (Rozwiązanie to podane zostanie wykonawcy na etapie budowy podczas zamawiania kurtyny w ramach nadzoru autorskiego). Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

#### Pytanie nr 7

Zwracam się z prośbą o podanie parametrów technicznych dla ściany z płyty meblowej.

#### Odpowiedź

Specyfikacja materiałowa ścianek z płyt meblowych w pom. - 2.01:

- ścianki z płyt niezapalnych MDF (odmiana HDF) posiadające certyfikat dopuszczający do użytku w jednostkach oświatowych, wymiary zgodnie z załącznikiem graficznym,
- klasa reakcji na ogień Bs-1, d0
- profile aluminiowe - konstrukcja kabin
- zawiasy wykonane z materiałów nie ulegających korozji, samodomykacz grawitacyjny,
- wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20 mm, rdzeń stalowy

Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

#### Pytanie nr 8

LAN. W pomieszczeniach 0.07, 0.05, 3.04, ujęto po jednym gnieździe VGA i HDMI. Proszę o wyjaśnienie, dokąd należy poprowadzić te kable? W pozostałych pomieszczeniach gniazda

te

są

w parach biurko - projektor, w celu połączenia komputera z projektorem.

Odpowiedź

Należy wyprowadzić przewody na sufit i zakończyć w puszcze dla późniejszej możliwości montażu projektora.

Pytanie nr 9

LAN. Zgodnie ze schematem szafę PPD należy połączyć światłowodem z istniejącą szafą GPD oraz kablem telefonicznym z przełącznicą telefoniczną. Brak rzutu z tym połączeniem. Proszę o uzupełnienie lub wyjaśnienie jaka to odległość i czy jest prowadzony po istniejących trasach kablowych.

Odpowiedź

Należy przyjąć 50m w korycie natynkowo.

Pytanie nr 9

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki i parametry techniczne dla okien dachowych OP1 i OP2.

Odpowiedź

OP1 - wym. 62x85 cm (1 szt.), OP2 - wym. 62x55 cm (2 szt.), drewniane, kolor oblachowania analogiczny do koloru dachu, ramy okien w kolorze analogicznym do koloru dachu, szklenie szybami zespolonymi dwukomorowymi, szkło przeźierne bezpieczne.

W załączniku zestawienie okien połaciowych rys. A19a

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że pkt. 5.3 opisu technicznego PW Wentylacji został ujęty omyłkowo, a tym samym zakres klimatyzacji, notabene błędnie wskazanego pomieszczenia nr 08, nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Jeżeli natomiast jest w zakresie, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o brakujący opis techniczny, rysunki oraz specyfikację techniczną dotyczącą klimatyzacji, niezbędnych do sporządzenia wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że punkt 5.3. został ujęty omyłkowo.

Pytanie nr 11

W spisie treści PW Konstrukcji widnieje pozycja rysunek K27. Rysunek K27 nie został załączony do dokumentacji przetargowej prosimy więc o uzupełnienie jej o ww. rysunek co pozwoli na rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikuje siwz poprzez zamieszczenie brakującego rysunku.

Pytanie nr 12

W postanowieniu ZP Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 11.03.2019 r. wyraża się zgodę na zaproponowane w ekspertyzie technicznej (wykonanej przez mgr inż. Stanisława Wiśniewskiego oraz mgr inż. Piotra Zaniewskiego) rozwiązania jako rozwiązania zamienne w związku z niespełnieniem wymagań Warunków technicznych. Jednym z wymienionych wymagań na które zaproponowano rozwiązanie zamienne jest tiret

przekrycie dachu nie spełnia wymogu określonego w par. 216 ust, 1 ww. rozporządzenia w zakresie odporności ogniowej", Ponadto w ww. ekspertyzie technicznej w pkt 5.5 wskazuje się, że „Dostosowanie przekrycia dachu do wymagań jest nieuzasadnione, ze względu na koszty, minimalną poprawę bezpieczeństwa osób i budynku, brak wpływu na poprawę warunków ewakuacji". W nawiązaniu do Modyfikacji nr 3, gdzie dodano zakres pełnego zabezpieczenia konstrukcji więźby całego budynku impregnatem chroniącym przed działaniem ognia prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający chce aby to wycenić pomimo, że w ekspertyzie wskazano zarówno na przekrycie dachu a nie konstrukcję a jednocześnie ekspertyza nie zaleca tego rozwiązania z uwagi na generowane znaczne koszty.

#### Odpowiedź

Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej więźby dachowej do klasy NRO jest obowiązkowe i wynika wprost z przepisów techniczno budowlanych jak i załączonej do projektu ekspertyzy technicznej.

#### Pytanie nr 13

W nawiązaniu do zamieszczonego opracowania PW „Wykonanie prac budowlanych związanych z dostosowaniem budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 przy ul. Unisławy 26 w Szczecinie do wymogów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi. ETAP - 1” prosimy o podanie parametrów sprzętu wentylatora, jego średnicy oraz mocy. Brak tych parametrów nie pozwala na poprawną wycenę przedmiotu zamówienia.

#### Odpowiedź

Wymagane parametry:

Spręż dyspozycyjny wentylatora wynosi 150Pa.

Moc 2x 1300W (dla jednego wentylatora)

Prędkość obrotowa 1390 obr/min (dla jednego wentylatora)

W obliczeniach dla wybranego producenta przyjęto dwa wentylatory.

Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

#### Pytanie nr 14

Z uwagi na brak parametrów w dokumentacji projektowej proszę o określenie parametrów zestawu hydroforowego tj. co najmniej: wysokość podnoszenia [m] oraz moc [kW],

#### Odpowiedź

Wymagane parametry:

Hydrofor:

Wysokość podnoszenia do 50m

Wydajność do 36 m<sup>3</sup>/h

Moc 1,5KW

U=230/380V

Zamawiający dokona modyfikacji siwz w powyższym zakresie.

#### Pytanie nr 15

W modyfikacji nr 3 zawarto opracowanie PW „Wykonanie prac budowlanych związanych z dostosowaniem budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 7 przy ul. Unisławy 26 w Szczecinie do wymogów zgodnych z przepisami przeciwpożarowymi. ETAP - I", Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o wymagany ustawą PZP STWiORB dotyczący tej

dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikuje siwz poprzez dołączenie brakującej dokumentacji

Pytanie nr 16

W PW Architektury, rys. A16, w zestawieniu stolarki, wymieniono uwagę, że „Drzwi stylizowane na zabytkowe wykonać analogicznie do istniejących”. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie SIWZ o zdjęcia istniejącej stolarki. Prosimy również o informacje mające wpływ na cenę stolarki „stylizowanej”:

- Jaka jest szerokość opaski łukowej nad blendami?
- Czy okrągły element nad blendą to oznaczenie drzwi? Jeżeli tak to z jakiego materiału?
- Czy Ramki/płyciny mają być naklejane na skrzydła czy wpuszczane?

Odpowiedź

- szerokość opaski łukowej analogiczna do istniejącej.
- okrągły element nad blendą jest częścią składową całej ramy i wykonany jest z tego samego materiału (element naklejany),
- ramki/płyciny naklejane na skrzydła.

Sposób wykonania skrzydeł drzwiowych stylizowanych na zabytkowe zależy od technologii wybranego producenta.

Nie ma potrzeby wykonywania dodatkowej inwentaryzacji fotograficznej istniejącej stolarki drzwiowej – wszelkie niezbędne do wyceny informacje zawarte zostały w opracowaniu projektowym, w części graficznej (rys. A15, A16, A17 - Zestawienie stolarki drzwiowej).

**Pytania zadane podczas zebrania wykonawców, które odbyło się w dniu 9.08.2019r.**

Pytanie nr 1

Czy zewnętrzne płytki parapetowe mają być odtworzone na wzór istniejących?

Odpowiedź

Tak, płytki parapetowe mają być odtworzone na wzór istniejących.

Pytanie nr 2

Czy całą więźbę dachową oprócz malowania preparatami ppoż. należy jeszcze zabezpieczyć płytami włókno cementowymi?

Odpowiedź

Cała konstrukcja więźby dachowej jest wyłącznie malowana środkami ochrony ppoż., bez zabudowy płytami włókno cementowymi.

Zabudowie płytą GKF x2 z wypełnieniem wełną mineralną podlega wyłącznie pas więźby o szerokości 2,5m w zbliżeniu z budynkiem sąsiednim (zgodnie z rysunkiem nr 7 projektu związanego z dostosowaniem budynku do wymogów ppoż.).