



Szczecin, dnia 16 września 2019 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-S.271.106.4.2019.BB

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
**„Termomodernizację budynku Przedszkola Publicznego Nr 9, ul. Kostki Napierskiego 13,
70-783 Szczecin”.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 1:

Pytanie nr 1

Kto po stronie Zamawiającego będzie odpowiedzialny za udostępnianie pomieszczeń do wykonania prac budowlano montażowych i czy Zamawiający ma przygotowany harmonogram udostępniania pomieszczeń?

Odpowiedź

Za udostępnianie pomieszczeń niezbędnych do wykonania prac budowlano montażowych odpowiedzialny będzie dyrektor placówki oświatowej.

Zamawiający nie ma przygotowanego harmonogramu udostępniania pomieszczeń. Wykonawca zgodnie z rozdziałem XV pkt. 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zobowiązany jest dostarczyć harmonogram rzeczowo terminowo finansowy. **Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji, w której załączy wzór harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego stanowiący załącznik nr 4 do wzoru umowy.** Zamawiający udostępni pomieszczenia niezbędne do wykonania robót budowlano montażowych w miesiącach lipiec – sierpień (przerwa wakacyjna). W pozostałych miesiącach prowadzenie prac w pomieszczeniach będzie możliwe w uzgodnieniu z dyrektorem placówki oświatowej.

Pytanie nr 2

Jak należy traktować zapisy w opisie do PW Architektura „*Przy pracach związanych wymianą stolarki należy uwzględnić wykończenie wnętrza po montażu (m.in. uzupełnienie tynków, ubytków, wyrównanie, szpachlowanie, malowanie*” a w przypadku robót instalacyjnych również podłóg. Tego typu prac nie da się precyzyjnie oszacować, jest to również zależne od stanu technicznego obiektu a nie tylko od staranności Wykonawcy.

W celu uniknięcia ewentualnych sporów w okresie realizacji prosimy o precyzyjne zdefiniowanie że miejscowa naprawa powierzchni obejmować będzie do powierzchni np. 0,5 m² i to co będzie powyżej będzie przedmiotem robót dodatkowych.

Odpowiedź

Należy odtworzyć uszkodzone fragmenty tylko w ich obrębie do stanu sprzed remontu włącznie z wyrównaniem i malowaniem powierzchni. Przedmiotem inwestycji nie jest remont wnętrza. Należy doprowadzić ściany/sufity/podłogi oraz ew. inne uszkodzone elementy do stanu sprzed remontu.

Pytanie nr 3

W opisie do PW Architektura pkt 3.4 jest zapis „Dla części okien zorientowanych na stronę południową i zachodnią przewidziano żaluzje zewnętrzne ograniczające ryzyko przegrzania budynku w okresie letnim”. W PW Architektury - detale, rys. nr D.II Detal stolarki okiennej 02 tj. okna którego nie ma w zestawieniu stolarki rys A13. W celu właściwego oszacowania kosztów tego elementu prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie rolet zewnętrznych wraz z wymiarami i określeniem których okien dotyczy.

Odpowiedź

Nazwa detal stolarki okiennej 02 rysunek D.11 tyczy się wszystkich okien wyposażonych w żaluzje zewnętrzne.

Stołarkę okienną przedstawiona na rzutach przy których jest oznaczenie „Ż” (kolor niebieski), należy wyposażyć dodatkowo w żaluzje.

Pytanie nr 4

W PW Architektura - detale na rys. nr 23 przedstawiono detal obudowy grzejnika, natomiast w przedmiarze robót sanitarnych (który nie jest podstawą wyceny) ta pozycja zawiera jedynie ilość kompletów odpowiadającą ilością grzejników. W celu właściwego oszacowania kosztów tego elementu prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie obudów grzejników wraz z wymiarami i ilością.

Odpowiedź

Należy przyjąć ilość kompletów obudów odpowiadającą ilością grzejników. Obudowy wykonać w osłony z płyt MDF na zawiesiach zgodnie z rysunkiem detalu D.23 (detal obudowy grzejnika).

Pytanie nr 5

Czy profile mają być z lameli C80 F?

Odpowiedź

Tak. C80 FLAT. Zgodnie z rysunkiem D.11 I legendą D.0

Pytanie nr 6

Czy mają posiadać napędy elektryczne?

Odpowiedź

Tak. Zgodnie z rysunkiem D.11 I legendą D.0

Pytanie nr 7

Czy skrzynka ocieplona z dwóch stron montowana do nadproża?

Odpowiedź

Od ściany "przekładka termiczna z pianki PIR gr. 2cm $\lambda = 0,026$ [W/m²K]" OD ZEWNĄTRZ - "zlicować dociepleniem z elewacją budynku, wykończyć jednolicie tynkiem". Zgodnie z rysunkiem D.11 I legendą D.0

Pytanie nr 8

Proszę o określenie rodzaju sterowania (kablowy, RTS), czy zarządzanie żaluzjami będzie zintegrowane?

Odpowiedź

Sterowanie żaluzjami RTS według rozwiązania systemowego producenta.

Pytanie nr 9

Jaki kolor lameli, prowadnic, listwy dolnej i skrzynki?

Odpowiedź

Kolor biały wg RAL 9016