



Szczecin, dnia 10 stycznia 2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.157.8.2019.BB

Znak sprawy: BZP/87/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont pokrycia dachu A i B budynku Szkoły Podstawowej nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Szczecinie**”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „SIWZ”.

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843 ze zm.), przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Zestaw pytań i odpowiedzi nr 2:

Pytanie nr 1

Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji do 60 dni? Wg kosztorysu zakres prac objęty przetargiem to około 4000 rb przy 8 godzinnym dniu pracy (zima) i dwóch brygadach po 5 osób daje to 50 dni roboczych, co 7 dzień jest wolny więc w uproszczeniu daje to 57 dni roboczych przy założeniu optymalnych warunków pogodowych . Zwiększenie liczby robotników nie wchodzi w grę ze względu na zbyt skromny front robót oraz konieczność zachowania ich chronologii(robót).

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 2

Proszę o zmianę zapisu umowy dotyczącego obligatoryjnej konieczności obecności kierownika budowy minimum 3 razy w ciągu tygodnia. Roboty objęte zamówieniem są typowe , powtarzalne i niezbyt skomplikowane a wysoka kara (1000 zł za każdy przypadek) za niespełnienie powyższych warunków nie przystaje do ekonomicznych korzyści z tak częstych wizyt kierownika. Uważam że stała obecność majstra i jedna na tydzień wizyta kierownika w zupełności wystarczy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie nr 3

W dokumentacji istnieje wzmianka o równoległym prowadzeniu prac na obiekcie przez inny podmiot zajmujący się instalacją fotowoltaiczną .

- a) W jaki sposób będzie to wpływało na dostęp do placu budowy?
- b) Czy przewidziane jest równoległe prowadzenie prac na dachach objętych zamówieniem ?

- c) W jaki sposób podzielona będzie odpowiedzialność materialna za szkody związane z rozszczelnieniem pokrycia na styku zakresów obu Wykonawców?

Odpowiedź nr 3

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy wykonującemu montaż paneli fotowoltaicznych po zakończeniu i odebraniu całości prac realizowanych przez Wykonawcę zadania pn. „Remont pokrycia dachu A i B budynku Szkoły Podstawowej nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Szczecinie”.

Za gwarancję w miejscach montażu podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne będzie odpowiedzialny Wykonawca montujący panele fotowoltaiczne.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w Rozdziale XV pkt. 7.5 (modyfikacja SIWZ nr 3).

Pytanie nr 4

Zamawiający nie określił dokładnej ilości warstw papy obecnie znajdującej się na budynku, prosimy o informację najchętniej w formie zdjęć z kilku odkrywek . W przedmiarze przyjęto 2 warstwy po 5mm co wydaje się mało wiarygodne jak na 40 letni obiekt.

Odpowiedź nr 4

Dachy pokryte są 3 warstwami papy z miejscowymi uzupełnieniami, gdzie krycie papy może być większe, z uwagi na wykonywane miejscowe naprawy, jednakże należy uwzględnić zapisy zawarte w Projekcie Budowlanym - opis techniczny pkt 5 ppkt 5.1 zakładające całkowite usunięcie pokrycia z papy na dachu "A" oraz "[...] na pozostałych dachach miejscowe usunięcia zdegradowanego pokrycia z papy (w miejscu występowania wybrzuszeń, parch itp.)" - zapis ten dotyczy pozostałych dachów, w tym również dachu "B".

Pytanie nr 5

Czy jest możliwość wyłączenia z zakresu prac przemurowania kominów na rzecz zbitcia odspojonych tynków na kominach i wykonania nowych tynków z dodatkowym wzmocnieniem ?

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z projektem budowlanym, należy dokonać: rozbiórki zdegradowanych czap kominów, zbitcia odspojonych tynków na kominach, rozbiórki zdegradowanych warstw cegły na kominach, odtworzenia kominów z wykonaniem bocznym otworów kanałów, wykonania nowych czap kominowych pełnych, odtworzenia tynków na kominach, malowania tynków kominów farbą silikonową w kolorze białym, izolacji bitumicznej czap kominowych. Nie dopuszcza się zastąpienia przemurowania wykonaniem nowych tynków.

Pytanie nr 6

W zakresie prac nie zostało ujęte wykonanie i montaż krętek wentylacyjnych we wlotach kominów. Czy w zakresie prac mają być ujęte kratki i z czego miałyby być wykonane ?

Odpowiedź nr 6

Projekt nie przewiduje wykonania krętek wentylacyjnych we wlotach kominów. Zaleca się wykończyć otwory boczne kanałów profilując spadek dolnej krawędzi na zewnątrz.

Pytanie nr 7

Proszę o określenie miejsca składowania odpadów, lokalizacji zaplecza budowy wraz ze wskazaniem możliwości dojazdu do zaplecza budowy.

Odpowiedź nr 7

W załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w pkt 1 ppkt 1.5 jest zapis: "[...]Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zasady wejść pracowników i wjazd pojazdów na teren czynnej placówki oświatowej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia niezbędnego zaplecza budowy [...] Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót.". Zgodnie z cytowanym punktem organizacja zaplecza budowy spoczywa na Wykonawcy, i Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym (oraz Inspektorem Nadzoru) zaproponowane usytuowanie.

Pytanie nr 8

Czy możliwa jest zamiana odciągów stalowych w instalacji odgromowej na stopki betonowe ?

Odpowiedź nr 8

Nie dopuszcza się zamiany odciągów stalowych w instalacji odgromowej na stopki betonowe.

Pytanie nr 9

Ile należy warstw papy przyjąć do rozbiórki przy kalkulacji własnej ?

Odpowiedź nr 9

Dachy pokryte są 3 warstwami papy z miejscowymi uzupełnieniami, gdzie krycie papy może być większe, z uwagi na wykonywane miejscowe naprawy, jednakże należy uwzględnić zapisy zawarte w Projekcie Budowlanym - opis techniczny pkt 5 ppkt 5.1 zakładające całkowite usunięcie pokrycia z papy na dachu "A" oraz "[...] na pozostałych dachach miejscowe usunięcia zdegradowanego pokrycia z papy (w miejscu występowania wybrzuszeń, parch itp.)" - zapis ten dotyczy pozostałych dachów, w tym również dachu "B".

Pytanie nr 10

Czy koszty utylizacji odpadów należy uwzględnić w cenie ofertowej ?

Odpowiedź nr 10

Zgodnie z Projektem Budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz § 6 ust. 3 wzoru umowy, utylizacja odpadów leży po stronie Wykonawcy i powinien uwzględnić ją w cenie ofertowej.

Pytanie nr 11

W jaki sposób będzie montowana podkonstrukcja stalowa pod panele fotowoltaiczne na dachu? Kto jest odpowiedzialny za gwarancję na dachu po wykonaniu podkonstrukcji stalowej na panele fotowoltaiczne?

Odpowiedź nr 11

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy wykonującemu montaż paneli fotowoltaicznych po zakończeniu i odebraniu całości prac realizowanych przez Wykonawcę zadania pn. „Remont pokrycia dachu A i B budynku Szkoły Podstawowej nr 45 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Szczecinie”.

Za gwarancję w miejscach montażu podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne będzie odpowiedzialny Wykonawca montujący panele fotowoltaiczne.

Pytanie nr 12

Czy możliwa jest zamiana na papę samoprzylepną podkładową o parametrach: kompozyt włókien szklanych i poliestrowych, o grubości 3,0mm, elastyczność w niskiej temp. -30 ° na papę o elastyczności w niskiej temp. . -25 - °-20 ° ?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę parametrów papy podkładowej podanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Proszę o podanie dokładnego detalu attyki ?

Odpowiedź nr 13

Detal wykonania attyki dla dachu A znajdują się na rysunkach nr 4 „Detale dachu "A" cz. 1" , dla dachu B na rysunku nr 6 „Detal dachu „B” - „E” oraz „G” - „I”.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie parametrów granulatu.

Odpowiedź nr 14

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,037$ [W/m2K]. Klasa reakcji na ogień A1.

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji (modyfikacja nr 3).

Pytanie nr 15

odnośnie postanowień ogólnych w umowie paragraf 1 pkt. 2 zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają :

1. Dokumentacja techniczna
2. Projekt budowlany
3. Specyfikacja techniczna
4. Przedmiar robót

Prosimy o uaktualnienie zakresu robót w przedmiarze, ponieważ zakres jest inny niż w projekcie budowlanym m. in. dotyczy metody docieplenia. Brak poprawek sprawi wiele rozbieżności podczas składania dokumentów w przypadku wygrania przetargu.

Odpowiedź nr 15

Zgodnie z zapisem SIWZ w Rozdziale X ust. 4 załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy zostały określone w Załączniku nr 4 do SIWZ - Wzór Umowy w § 1 ust.3 umowy.

Pytanie nr 16

W SIWZ zostało podane, iż Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów. Dlaczego jest niezbędne dostarczenie kosztorysu podczas podpisywania umowy skoro przewidywane jest wynagrodzenie ryczałtowe?

Odpowiedź nr 16

Sporządzenie kosztorysu ofertowego jest jednym z warunków wykonawstwa określonym w SIWZ w Rozdziale XV Opis przedmiotu zamówienia w pkt 7.3 oraz obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z treści umowy zawartym w Załączniku nr 4 do SIWZ-Wzór Umowy w § 6 ust.2 pkt 2 umowy.

Konieczność złożenia szczegółowych kosztorysów ofertowych podyktowana jest także innymi czynnikami:

1. W celu umożliwienia realizacji zapisów §16 ust 4 pkt. 2) oraz ust. 5 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ, jeśli zaistnieje taka potrzeba, w związku z czym Zamawiający musi znać sposób kalkulowania ceny przez Wykonawcę.
2. W celu skontrolowania rzetelności wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. W celu kontroli realizacji robót i płatności częściowych.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z powyższym konieczna jest znajomość poziomu cen jakimi posługiwał się Wykonawca przy składaniu oferty.

Z uwagi na fakt, że kosztorys stanowić będzie załącznik do umowy, musi zostać złożony przed jej podpisaniem.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że Wykonawca może dowolnie zmodyfikować załączone do SIWZ przedmiary. Wycena powinna opierać się na dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia oraz wiedzy i doświadczeniu Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Na rysunku wykonawczym instalacji odgromowej drut odgromowy mocowany jest na obróbce ogniomura. Jest to ingerencja w obróbkę blacharską, która może spowodować późniejsze przecieki. Czy można zastosować umiejscowienie drutu na stopkach betonowych mocowanych do podłoża papowego.

Odpowiedź 17

Nie dopuszcza się zamiany odciągów stalowych w instalacji odgromowej na stopki betonowe.