

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/10/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy ks. Warciśława I w Szczecinie, na odcinku od ul. Przyjaciół Żołnierza do ul. Bocianiej” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Przebudowa ulicy ks. Warciśława I w Szczecinie, na odcinku od ul. Przyjaciół Żołnierza do ul. Bocianiej”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 r., wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 564/2009 z dnia 05.11.2009 r wydanej przez Starostę Gryfińskiego.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) Roboty drogowe
 - 2) Roboty sanitarne
 - 3) Roboty elektryczne
 - 4) Roboty teletechniczne

- 5) Roboty konstrukcyjno-budowlane (roboty palowe, mur oporowy, schody, ekrany akustyczne itp.)
- 6) Instalację drenażową w zakresie ciągu nr 1, ciągu nr 2, ciągu nr 4 i ciągu nr 5.

4. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w pkt 3, na podstawie następującej dokumentacji projektowej, opracowanej przez Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej, 70-206 Szczecin, ul. Dworcowa 2a oraz Pracownię Projektowa „BUDMAN” mgr inż. Roman Majchrzak, 71-201 Szczecin, ul. Czorszyńska 39A/3:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r
- 2) PB-W „Roboty drogowe” – „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 3) PB-W „Organizacja ruchu” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 4) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część drogowa. Skrzyżowanie Warciśława-Przyjaciół Żołnierza” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 5) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część elektryczna. Skrzyżowanie Warciśława-Przyjaciół Żołnierza” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 6) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część drogowa. Skrzyżowanie Warciśława-Poleska (Nowokresowa)” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 7) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część elektryczna. Skrzyżowanie Warciśława-Poleska (Nowokresowa)” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 8) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część drogowa. Skrzyżowanie Warciśława-Rostocka” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 9) PB-W „Sygnalizacja świetlna. Część elektryczna. Skrzyżowanie Warciśława-Rostocka” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 10) PB-W „Sieci wodociągowe zewnętrzne i sieci kanalizacyjne zewnętrzne” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 11) PB-W „Ogrodzenia” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiey, od skrzyżowania ulic Warciśława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;
- 12) PB-W „Sieci elektroenergetyczne 15 kV i przełożenie światłowodu” - „Przebudowa ulicy Warciśława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową

ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

13) PB-W „Sieci elektroenergetyczne 0,4 kV ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

14) PB-W „Sieć oświetlenia ulic ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

15) PB-W „Sieci teletechniczne ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

16) PB-W „Sieci gazowe ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

17) PB-W „Projekt zieleni ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

18) PB-W „Mury oporowe i schody terenowe ” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

19) PB-W „Ekrany akustyczne” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w maju 2009 r;

20) PB-W „Geotechniczne badania podłoża gruntowego” - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonany w styczniu i grudniu 2008 r.

21) Przedmiary robót - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonane w maju 2009 r;

22) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót - „Przebudowa ulicy Warcisława w Szczecinie, od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ulicy Bocianiej, od skrzyżowania ulic Warcisława-Rostocka, do włączenia w ul. Wkrzańską” wykonane w maju 2009 r

23) PB-W „Instalacja drenażowa” - „Budowa obwodnicy śródmiejskiej etap IV – przejście wód podziemnych i powierzchniowych po północnej stronie skrzyżowania ulic: Przyjaciół Żołnierza – Warcisława” wykonany w lipcu 2009 r.

24) Przedmiar - „Instalacja drenażowa. Budowa obwodnicy śródmiejskiej etap IV – przejście wód podziemnych i powierzchniowych po północnej stronie skrzyżowania ulic: Przyjaciół Żołnierza – Warcisława” wykonany w sierpniu 2009 r.

25) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – „Instalacja drenażowa. Budowa obwodnicy śródmiejskiej etap IV – przejście wód podziemnych i powierzchniowych po północnej stronie skrzyżowania ulic: Przyjaciół Żołnierza – Warcisława” wykonany w sierpniu 2009 r.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel..... posiadający uprawnienia

budowlane w specjalności drogowej wydane w dniu

2. Nadzór nad prowadzeniem robót w pozostałych specjalnościach sprawować będą odpowiednio:

a)..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej wydane w dniu

b)..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej wydane w dniu

c)..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

1) w specjalności drogowej

2) w specjalności sanitarnej

3) w specjalności elektrycznej

4) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:

3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt 3, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.

2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy .

3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:

1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – nie później niż 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej wskazanej w §1 ust. 4 wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i decyzją o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
 - 4) Przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
 2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie następujących opracowań wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b) Projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - c) Dokumentację Odbiorową w 2 kompletach, dostarczoną Zamawiającemu w terminie najpóźniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego, z załączonymi m. in.:
 - Protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i elektrycznych,
 - Protokołami przeglądów technicznych dokonanych przez użytkowników,
 - Dokumentacją powykonawczą wykonanych sieci i drogi,
 - Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót),
 - Dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - Wynikami badań zagęszczenia gruntu zasypowego, nasypów i podbudowy drogi,
 - Formą elektroniczną dokumentacji odbiorowej na nośnikach CD lub DVD. Dane powinny być zapisane w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, Autocad przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu wykonawczego tj.:
 - pliki tekstowe – doc, rtf, txt, pdf,
 - rysunki techniczne – dwg, dxf, pdf,
 - obrazy – bmp, JPG (w rozdzielczości 400-600 dpi), pdf.
- Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.

- d) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót, wykonany zgodnie z zapisami w SIWZ, określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przebrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 2) Przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - 3) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 4) Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
 - 5) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
 - 6) Zabezpieczenie skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.
 - 7) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 9) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 10) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
 - 11) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy – m. in. do wyznaczenia linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót.
 - 12) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć.
 - 13) Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt.
 - 14) Sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
 - 15) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
 - 16) Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
 - 17) Przekazanie materiałów z demontażu sieci elektroenergetycznych (słupy, lampy, przewody itd.) do depozytu EneoS Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin.

- 18) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 19) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
 - 20) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
 - 21) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
 - 22) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001(Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 – t. j. ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego przekazywania frontu robót oraz możliwości narzucenia kolejności prowadzenia robót w zależności od bieżących potrzeb związanych z realizacją inwestycji.
 5. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
 6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.
 7. Wszystkie materiały drogowe pozyskane z rozbiórki jezdni i chodników (krawężniki, bruk, płyty chodnikowe, płyty JOMB, żelbetowe, frez asfaltowy itd.) nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały drogowe powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane do magazynu depozytowego Zarządu Dróg i transportu Miejskiego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie, za stosownym pokwitowaniem, uwzględniając koszt powyższego transportu w ofercie cenowej. Pozyskanie materiałów kamiennych i betonowych powinno uwzględniać procedury opisane w piśmie ZDiTM-IU/AW/7040/320/04 z dnia 6 czerwca 2004 r. W przypadku materiałów nienadających się do ponownego użycia np.: gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją.
 8. Pozyskanie materiałów kamiennych i betonowych podczas robót rozbiórkowych, drogowych powinno uwzględniać procedury opisane w piśmie ZDiTM-IU/AW/7040/320/04 z dnia 6 czerwca 2004 r.
 9. W pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.
 10. Wskaźnik zagęszczenia gruntu zasypywanych wykopów oraz nasypów powinien być zgodny z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

III. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru – koordynatora, wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
5. Przekazanie do użytkowania nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody na eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
6. Określone w ust.5 przekazanie do eksploatacji zostanie dokonane protokołem przekazania do użytkowania spisanim między Zamawiającym a Użytkownikami z udziałem Wykonawcy robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikom.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT)..... zł (słownie:)
3. Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku

wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczeniową budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą gwarancyjną odpowiadającą wartości zamówienia z rozszerzeniem odpowiedzialności: za szkody powstałe w dodatkowym okresie ubezpieczenia spowodowane przez Ubezpieczonego/Ubezpieczającego w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidzianych w niniejszej umowie oraz o szkody powstałe w wyniku błędów projektowych. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli

wykonawca przedłoży polisę budowy od wszystkich ryzyk spełniającą wymagane warunki.

2. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy oraz za szkody wyrządzone innemu Ubezpieczonemu/Ubezpieczającemu, którego odpowiedzialność cywilna ubezpieczona została na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z sublimitem na odpowiedzialność pracodawcy do kwoty 1 000 000,00 PLN. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmuje zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów, szkody w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następnych.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia spełniającą wymagane warunki, przedłoży ją przed podpisaniem niniejszej umowy a także zobowiąże się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia niniejszej umowy.
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- b) 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na : wprowadzeniu zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót i zmianie wynagrodzenia.
3. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - a) Wystąpi potrzeba wykonania robót **zamiennych** spowodowanych zmianą materiałów lub technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej a robót tych nie da się wycenić na podstawie oferty wykonawcy.
 W takim przypadku cena jednostkowa robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji.
 W przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie zachodniopomorskim.
 W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji do TER. Z wnioskiem o wprowadzenie robót zamiennych może występować Wykonawca, Projektant i Zamawiający. Przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wprowadzenia zmiany będzie należało do obowiązków wnioskującego.
 - b) Wystąpi konieczność wykonania robót **dodatkowych i uzupełniających**, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W

- takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
- c) Wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu umownego gdy potrzeba uzyskania aneksu do decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę wyniknie z błędów Wykonawcy.
 - d) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin zakończenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - e) W toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 Kodeksu Cywilnego. Rozliczenie i wypłata podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy. W przypadku gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
 - f) W toku wykonywania robót budowlanych zostanie ujawniony brak pozycji w TER dla zakresu opisanego w projekcie budowlanym. W takim przypadku należy postąpić w sposób opisany w poz.3a.
 - g) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
4. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: