

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Szczecińskie Centrum Świadczeń w Szczecinie z siedzibą przy ul. Kadłubka 12, reprezentowanym przez:

Joannę Błachowską-Kurbiel – Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”

oraz

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.). Dokumenty składające się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, jak również dokumenty składające się na złożoną w tym postępowaniu ofertę Wykonawcy, wybraną przez Zamawiającego zwaną dalej „Ofertą”, stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych budynku Szczecińskiego Centrum Świadczeń przy ul. Kadłubka 12 w Szczecinie”. Zamówienie jest dofinansowane z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlano wykonawczymi, SIWZ, złożoną Ofertą, obmiarami z natury, na podstawie obowiązujących przepisów i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlano wykonawczymi oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania robót objętych umową i zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z największą starannością, przy użyciu odpowiednich, urządzeń, materiałów, narzędzi, sprzętu a także przy pomocy pracowników, posiadających doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania prac, o których mowa w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie zawodowe w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy, niezbędne do wykonania umowy z najwyższą starannością oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i potwierdza je kserokopią stosownych uprawnień.

### § 3

1. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy..... tel. ....posiadający uprawnienia budowlane nr.....wydane w dniu.....

### § 4

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży budowlanej **mgr inż. Rafał Piotrowski** tel.0501-447-013.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w imieniu Zamawiającego.

### §5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Dokonanie odbioru końcowego robót oraz odbiorów częściowych po zakończeniu poszczególnych etapów robót wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo finansowym Wykonawcy, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Protokolarne przyjęcie od Zamawiającego terenu budowy. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  - 2) Ustalenie z Zamawiającym przed przystąpieniem do wykonania prac harmonogramu realizacji poszczególnych robót i podziału ich na dwa etapy, po których ukończeniu Wykonawca będzie mógł żądać częściowej zapłaty za wykonane prace oraz kwot częściowego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów.
  - 3) Dostarczenie Zamawiającemu opracowanego harmonogramu realizacji poszczególnych robót o którym mowa w ust. 3 nie później niż na trzy dni przed rozpoczęciem prac.
  - 4) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 5) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych.
  - 6) Wykonywanie prac w sposób umożliwiający pracę Zamawiającemu oraz innym wykonawcom.
  - 7) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji zadania. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich pozostałości po zużytych materiałach, odpadów i opakowań. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 8) Oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 9) Po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp.
  - 10) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt.
  - 11) Przekazanie Zamawiającemu protokołów z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu prac .

## § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie może wykonać obowiązków wynikających z umowy z powodu siły wyższej ma on obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu zaistnienia siły wyższej wskazując na rodzaj oraz przewidywany okres trwania siły wyższej. Czas trwania siły wyższej stanowi okres zawieszenia realizacji umowy
4. Za siłę wyższą uznaje się wyjątkowe wydarzenia i okoliczności: niepodlegające kontroli stron, niemożliwe do przewidzenia przez strony w chwili zawarcia umowy, niedające się uniknąć lub pokonać, niezawinione przez drugą ze stron jak przykładowo: strajki, wojny, akty terrorystyczne, zanieczyszczenia radioaktywne, nakazy władz publicznych uniemożliwiające realizację Umowy.
5. Warunki pogodowe nie są uznawane przez Strony za siłę wyższą, za wyjątkiem ekstremalnych warunków pogodowych, których skala wielokrotnie przekracza warunki pogodowe spotykane zwykle w danym miejscu, powodujących całkowitą niemożność kontynuowania robót.
6. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych na skutek których wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe w terminach wynikających z ustalonego harmonogramu prac i umowy, Wykonawca udokumentuje to dokonaniem stosownego wpisu do dziennika budowy z podaniem daty oraz przyczyny opóźnienia prac, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

## § 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, swojej nazwy lub formy prawnej, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. W przypadku zaniedbania obowiązku o którym mowa w ust. 2 korespondencja skierowana na adres wskazany w nagłówku umowy uważana jest za skutecznie doręczoną.

## § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy - **załącznik nr 2** do umowy: w wysokości ..... zł brutto słownie (.....) złotych 00/100) łącznie z podatkiem VAT.
2. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy nr..... na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu etapu robót objętego harmonogramem w terminie 30 dni od daty ich otrzymania z zastrzeżeniem § 9.
3. Wykonawca wystawi fakturę częściową po wykonaniu każdego etapu prac wyszczególnionych w harmonogramie o którym mowa w §5 ust.2 pkt 3,
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest uzyskać na to zgodę Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.

2. Zapłata na rzecz Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pokwitowań od wszystkich podwykonawców potwierdzających, że Wykonawca rozliczył się z nimi ze wszelkich należności wynikających z zrealizowanego zamówienia lub jego części objętej harmonogramem, o której mowa w §8 ust.3 i że zrzekają się oni wszelkich żądań od Zamawiającego w tym zakresie. W przypadku sporów pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą co do części tych należności Zamawiający zatrzyma należność Wykonawcy na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawcy wraz z kosztami i odsetkami. Zamawiający przekaże zatrzymaną kwotę w odpowiednich częściach Wykonawcy i podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu informacji o sposobie ostatecznego załatwienia sporu.
3. W przypadku zawierania umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w nich postanowienia analogiczne do ust. 1 i 2 na wypadek zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego. Warunki gwarancji stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji .

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy w formie ..... na kwotę .....zł (słownie ..... złotych). Zasady przechowywania, zmiany i zwrotu zabezpieczenia określone są w Rozdziale XII ust. 2 SIWZ.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) w wysokości 30% po upływie okresu rękojmi, nie później niż w 15 dniu od otrzymania przez Zamawiającego wezwania od Wykonawcy z podaniem konta bankowego na które zostanie przekazana kwota zabezpieczenia.

#### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia oc prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie niższą niż ..... zł (słownie ..... złotych) i na okres trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy .

#### § 13

1. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

- a) 0,25 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczonego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) 0,5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu umowy zgodnie z ustalonym harmonogramem prac w wysokości 0,3 % wartości prac brutto za wykonie przedmiotowego etapu - za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady/gwarancji w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w innych przypadkach niż określone w ust. 1, oraz odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 15

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 16

Ewentualne spory między stronami powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Szczecinie.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
podpis Zamawiającego

### Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na dociepleniu przegród zewnętrznych budynku Szczecińskiego Centrum Świadczeń przy ul. Kadłubka 12 w Szczecinie i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń.
4. Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Szczecińskiego Centrum Świadczeń.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Szczecińskiego Centrum Świadczeń.

.....  
podpis Wykonawcy