

UMOWA NR.....

na wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.:

” Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie”

zawarta w dniu..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Dom Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej
ul. Romera 21-29 , 71-246 Szczecin
NIP: 852-21-17-662, Regon : 001073923
reprezentowaną przez: Ryszarda Budzisa - Dyrektora

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

NIP:.....

REGON:.....

reprezentowaną przez:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.:” Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie”

- na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§1.

Przedmiot umowy

Przedmiot umowy obejmuje swoim zakresem wykonanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn.:

” Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej Dom Kombatanta i Pioniera Ziemi Szczecińskiej przy ul. E. Romera 21-29 w Szczecinie”

1. Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację inwestycji, pełnienie nadzoru autorskiego. Zakres opracowania dotyczy całego obiektu - Domu Pomocy Społecznej DKiPZS przy ul. Romera 21-29 w Szczecinie.

2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralne części umowy:

- 1) Audyt Energetyczny wykonany przez Pana Edwarda Kopala w październiku 2015r.
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz),
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu przedmiotu umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownej i ostatecznej decyzji umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych.

- 2) Pełnienia nadzoru autorskiego dla zaprojektowanych robót.
- 3) Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
- 4) Projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar robót, specyfikacje techniczne, opracowanie terenowo-prawne, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz. dla każdego etapu realizacyjnego;
- 5) Kosztorys inwestorski składający się z kosztorysów dla wszystkich branż dla każdego etapu realizacyjnego - 2 egz.;
- 5) uzgodnienia z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie (między innymi BHP, P-POŻ);
- 6) inne opracowania projektowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowlanej.
- 7) Uzyskanie dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót budowlanych.
- 8) Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii i założeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami.
- 9) Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy STWiORB, Przedmiary, Kosztorysy itp.) - 2 egz. Wersja elektroniczna dokumentacji - materiały należy przekazać w wersji PDF oraz w wersji edytowalnej.
 - a) Wersja edytowalna- wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, zestawienia, przedmiary robót itp. należy zapisać w formatach Microsoft Word, a kosztorysy wyłącznie w formacie Excel. Wszystkie materiały rysunkowe należy zapisać w formacie PDF. Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem.
 - b) Wersja pdf - zeskanowana dokumentacja w kolorze wraz z podpisami.
- 10) Mapę do celów projektowych oraz inwentaryzację i odkrywkę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swoje ryzyko.
- 11) Projekt czasowej organizacji ruchu drogowego (w przypadku wystąpienia takiego obowiązku) na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia.
- 12) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 13) Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji budowy, z dokumentacją projektową oraz wykonanie wszelkich opracowań wynikłych ze sprawowania nadzoru autorskiego. Koszty nadzoru autorskiego Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Kontroli zgodności realizacji zadania z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych.
 - 2) Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych.
 - 3) Udziału w naradach technicznych, spotkaniach po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.
 - 4) Udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 5) Udziału w odbiorze zadania i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej przedmiotu umowy.
 - 6) Udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 7) Sprawowaniu aktywnego nadzoru, weryfikacja, opiniowanie, dobór oraz koordynacja w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych.
 - 8) Ścisłej współpracy z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych, inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - 9) Pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową.
 - 10) Wykonanie dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu.

5. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wymienionej w § 1 ust. 2 umowy i łącznie z dokumentami których dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
8. Zespół Wykonawcy ma być dostępny dla Zamawiającego, pod wskazanym nr tel..... w dni robocze od 7:30 do 15:30. Natomiast na spotkaniach sprawdzających stan zaawansowania prac w siedzibie Zamawiającego mają być obecne osoby wskazane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma zapewnić koordynację realizacji zamówienia.
10. Wykonawca powinien zapewnić zastępowalność osób zespołu w sytuacjach takich jak np. urlop, choroba.
11. Zmiana osób ujętych w wykazie osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia może nastąpić jedynie pod warunkiem, iż nowe proponowane osoby będą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Powyższa zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§2.

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia jej podpisania **85 dni kalendarzowych**.
2. Za datę wykonania dokumentacji technicznej w terminie uznaje się dostarczenie do siedziby Zamawiającego kompletu dokumentacji wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji projektowej i prawomocną decyzją umożliwiającą prowadzenie robót budowlanych.

§3.

Warunki wykonawstwa, obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a) bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
 - b) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania na jej podstawie dokumentu umożliwiającego prowadzenie robót budowlanych, w imieniu zamawiającego,
 - c) w przypadku takiej konieczności opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, lub jeżeli dokumentacja projektowa wymusi zmianę stałej organizacji ruchu do jej wykonania,
 - d) poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Przed złożeniem wniosku o dokument umożliwiający realizację zadania, Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem umowy w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu **3 dni kalendarzowych** wyda opinię wraz ze zgodą na złożenie wniosku o dokument umożliwiający realizację zadania lub zgłosi uwagi, które Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi zapewnić osoby do opracowania projektu, siłę roboczą materiały oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.
4. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonym w SIWZ.

§4.

Klauzule dodatkowe

1. Wykonawca najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, określający szczegółowo kolejność i zakres wykonywania prac projektowych, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego w przypadku jego każdorazowej zmiany w celu jego omówienia

podczas narady technicznej. Ponadto, na każdorazowy wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie aktualizował harmonogram rzeczowo-finansowy i przedkładał go do akceptacji Zamawiającego.

3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty.
4. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy ścisła współpraca z Nadzorem inwestorskim i Zamawiającym.

§5.

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji bez stwierdzonych wad i usterek.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji projektowej Zamawiający może, zachowując uprawnienia do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celu jakiego służyć ma dokumentacja projektowa.

§6.

Warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto:PLN ,
brutto:.....PLN

(słownie brutto złotych:.....).

Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
5. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi wynikające z nadzoru autorskiego.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy również te, które nie wynikają wprost z umowy, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po odbiorze końcowym prac na podstawie faktury Vat **w terminie do 14 dni**, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy bez względu na termin wskazany na fakturze. Kopia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót jest załącznikiem do faktury.

§7.

Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem utworu wykonywanego przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności wraz z odbiorem dokumentacji technicznej zwanej dalej „utworem” Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu na polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz uprawnienie do wykonywania praw zależnych. W ramach przenoszonych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (autora dokumentacji technicznej) oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych korzystać z utworu na następujących polach eksploatacji:

- 1) użytkować i utrzymywać utwór na własny użytek, w tym w szczególności dokonywać ich przeró-

bek, adaptacji i korekt oraz przekazać opracowania utworu, jak również dowolną ich część, a także kopie:

- a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym projektowych,
 - b) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 2) wykorzystywać utwór, jak również ich dowolną część do zamieszczenia w Internecie oraz prezentacji w dowolny przez siebie wybrany sposób;
 - 3) wprowadzać utwór, jak również ich dowolną część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
 - 4) zwielokrotniać utwór i ich część dowolną techniką.

2. Zamawiający nabywa także własność nośników na jakich zostały przekazane mu egzemplarze utworu.

3. Jeżeli utwór został wykonany przez osoby trzecie Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do utworu na polach eksploatacji jak wskazane ust. 1.

4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.

5. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze stron roszczenie, że przedmiot umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.

6. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.

7. W przypadku wskazanym w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją przedmiotu umowy.

§8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną i odebraną dokumentację projektową o której mowa w § 1 **przez okres 36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac bez uwag.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. Warunki gwarancji i rękojmi:

1) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.

3) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego.

4) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5) W sytuacji, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 kalendarzowych dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany

ten termin uzgodnić z Zamawiającym.

6) Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

7) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.

8) W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.

§9.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej polisą OC) obejmującą ochroną szkody na mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, określonych w niniejszej umowie. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 500 000,00 PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

1) **Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kopię polisy OC wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy OC,**

2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku posiadania okresowej polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,

3) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców,

4) ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres obowiązywania umowy.

4. Nie złożenie polisy OC w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nie przedłużenie w przypadku okresowej polisy OC będzie podstawą do odstąpienia od podpisania umowy, bądź do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożeniem stosownej kary umownej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń, w szczególności udziałów własnych, fransyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości.....PLN.), tj. 10% wartości umownej w formie.....

2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:

1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obowiązywania okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 2.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności

zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej muszą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy. Nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia będzie podstawą dostąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożenia stosownej kary umownej.

§11.

Osoby przewidziane do realizacji przedmiotu umowy

1. Zespół projektowy pracować będzie w składzie:

1).....uprawnienia

nr..... wydane w dniu, tel.....

2).....uprawnienia

nr..... wydane w dniu, tel.....

3).....uprawnienia

nr..... wydane w dniu, tel.....

Projektant w specjalności:

Przedstawicielami Wykonawcy będą:.....,
posiadający uprawnienianr.....

Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego będą prowadzićtel
.....

§12.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminowe dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,

b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 , w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

d) za nie przystąpienie do realizacji obowiązków wskazanych w § 1 ust. 4 umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

e) za nienależyte wykonywanie obowiązków wskazanych w § 1 ust. 4 umowy - w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Postanowienia o karach umownych i odszkodowaniu nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

5. Kary umowne kumulują się i są od siebie niezależne.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§13.

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą stronom bądź jednej ze stron lub niemożność osiągnięcia celu umowy albo też wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:

1) wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych,
2) uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy, jeżeli nastąpiło to bez jego winy - nie użycia decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie, co spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,

3) klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:

1) zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) zmianę wynagrodzenia,

3) zmianę osób przewidzianych do realizacji umowy,

3. Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków.

§14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.

3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§15.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015r. poz.2058 ze zm.) i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§16.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
Kontrasygnata