

DOKUMENTACJA REMONTU

TEMAT OPRACOWANIA

**Remont pracowni i sal w
Zespole Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie**

ADRES INWESTYCJI

**Szczecin
ul. Unisławy 32/33
71-402 Szczecin**

ZLECENIODAWCA

Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie

INWESTOR

Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie

DATA

Kwiecień 2010

PROJEKTANT

	imię nazwisko	zakres i nr uprawnień	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki	upr. arch. nr 8/ ZPOIA/OKK/2007	
Opracował:			

Oświadczam, że projekt remontu pracowni i sal w Zespole Szkół Budowlanych w Szczecinie przy ul. Unisław 32/33 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny.
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPIS TECHNICZNY

Remont pracowni i sal w Zespole Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie przy ul. Unisławy 32/33

1.0. Podstawa opracowania.

1. Zlecenie i umowa zawarta z inwestorem.
2. Wytyczne zarządcy.

2.0. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest opis remontu sal lekcyjnych w budynku ZSB w Szczecinie przy ul. Unisław 32/33

3.0. Charakterystyka ogólna budynku.

Istniejący budynek szkoły usytuowany jest w Szczecinie przy ul. Unisław 32/33 . Część budynku pochodzi z początku XX wieku część z lat 70- tych XX wieku.

4.0. Opis remontu

4.1. Sala nr 110, 304 (pracownia nauki języków obcych)

Remont polegać będzie na:

- demontażu istniejącej zabudowy meblowej z płyt drewnopochodnych oraz podestu obitego materiałem PVC.
- usunięcie okładziny podłogowej z PVC
- oczyszczeniu ścian z istniejących warstw farb, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie
- demontaż drzwi wejściowych z drewna wraz z ościeżnicą
- wymianie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz instalacji oświetleniowej – w obrębie pomieszczeń
- wykonaniu torów kablowych dla instalacji internetowej niskoprądowej – w obrębie pomieszczeń
- wyrównanie posadzki zaprawą cienkowarstwową
- montaż drzwi wejściowych wykonanych w sposób identyczny jak drzwi zdemontowane; należy zachować istniejące podziały (na 6 pól) oraz sposób wykonania ościeżnicy; należy zastosować trzy wzmocnione zawiasy oraz dwa zamki patentowe; nowe drzwi wykonać z płyt drewnopochodnych MDF oraz listew drewnianych oraz ostatecznie pomalować lakierem matowym zmywalnym
- malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitu
- wykonanie bezspoinowej okładziny posadzki z wykładziny PVC typu Tarkett

4.2. Sala nr 214 (pracownia architektury krajobrazu)

Remont polegać będzie na:

- demontażu istniejącej zabudowy meblowej z płyt drewnopochodnych oraz podestu obitego materiałem PVC.
- usunięcie okładziny podłogowej z PVC
- oczyszczeniu ścian z istniejących warstw farb, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie
- demontaż drzwi wejściowych z drewna wraz z ościeżnicą
- wymianie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych oraz instalacji oświetleniowej – w obrębie pomieszczeń
- wykonaniu torów kablowych dla instalacji internetowej niskoprądowej – w obrębie pomieszczeń
- wyrównanie posadzki zaprawą cienkowarstwową
- montaż drzwi wejściowych wykonanych w sposób identyczny jak drzwi zdemontowane; należy zachować istniejące podziały (na 6 pól) oraz sposób wykonania ościeżnicy; należy zastosować trzy wzmocnione zawiasy oraz dwa zamki patentowe; nowe drzwi wykonać z

plyt drewnopochodnych MDF oraz listew drewnianych oraz ostatecznie pomalować lakierem matowym zmywalnym

- malowanie ścian wewnętrznych ścian oraz sufitu
- wykonanie bezspoinowej okładziny posadzki z wykładziny PVC typu Tarkett

4.3. Pracowania robót wykończeniowych

Remont polegać będzie na:

- demontażu stolarki okiennej oraz podokienników
- demontażu drzwi wewnętrznych
- montażu nowej stolarki PVC wraz z okapnikami i parapetami wewnętrznymi
- montażu nowej stolarki drzwiowej
- częściowej wymianie i renowacji posadzki
- malowaniu ścian wewnętrznych
- modernizacji (wymianie instalacji elektrycznej wewnętrznej)
- wykonaniu tuneli kablowych dla instalacji internetowej wewnątrz pomieszczenia.
- Remontie podsufitki oraz częściowej wymianie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej – w zakresie stwierdzonego przecieku, po usunięciu warstwy istniejącej

Wykonawca powinien okazać odpowiednie certyfikaty i dokumenty zgodności z PN i aprobat technicznych ITB.

5.0. Uwagi

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP. W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające atesty, obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Odpady powstające podczas prac

należy wywieźć na odpowiednie składowisko odpadów.

Wszelkie dodatkowe problemy wynikające w trakcie wykonania powinny być na bieżąco i niezwłocznie sygnalizowane inspektorowi nadzoru oraz inwestorowi zarządcy.

Opracował
mgr inż. arch
Tomasz Kruszelnicki

DOKUMENTACJA REMONTU

TEMAT OPRACOWANIA

**Remont pracowni i sal w
Zespole Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES INWESTYCJI

**Szczecin
ul. Unisławy 32/33
71-402 Szczecin**

ZLECENIODAWCA

Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie

INWESTOR

Zespół Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie

DATA

Kwiecień 2010

PROJEKTANT

	imię nazwisko	zakres i nr uprawnień	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Tomasz Kruszelnicki	upr. arch. nr 8/ ZPOIA/OKK/2007	
Opracował:			

1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Przedmiotem robót jest remont pracowni i sal w Zespole Szkół Budowlanych im. Kazimierza Wielkiego w Szczecinie przy ul. Unisławy 32/33

Kolejność prac zostanie określona i przestrzegana przez kierownika budowy/robót.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek usytuowany jest w Szczecinie przy ul. Unisławy 32/33 .

Remont będzie wykonywana w całości na terenie założenia bez kolizji z osobami trzecimi i sąsiednimi posesjami.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZENSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie inwestycji nie występują elementy szczególnie niebezpieczne dla zdrowia ludzi, ale pamiętać należy aby w razie wystąpienia niebezpieczeństw:

- strefy niebezpieczne były trwale i jednoznacznie oznakowane,
- ustalić przed rozpoczęciem robót budowlanych istniejące instalacje wewnętrzne aby w trakcie robót nie doszło do ich uszkodzenia.
- teren budowy musi być wyposażony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w zależności od potrzeb, system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji budowy mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek z wysokości do 4 m,
- prace na rusztowaniach

Ponadto dodatkowe zagrożenie stanowi wykorzystanie urządzeń budowlanych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót. Instrukcja powinna zawierać w szczególności zasady pracy na wysokości i konieczności stosowania wymaganych zabezpieczeń.

Pracodawca powinien zapewnić, aby każdy pracownik otrzymał odpowiednie przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, w szczególności w postaci przyswojenia informacji i instrukcji specyficznych dla swojego miejsca pracy lub rodzaju wykonywanych czynności:

- podczas przyjmowania do pracy
- w przypadku przeniesienia na inne stanowisko robocze,
- w przypadku wprowadzenia nowego wyposażenia lub zmiany wyposażenia miejsca pracy,
- w przypadku wprowadzenia nowej technologii.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów BHP obowiązujących przy tego typu pracach. Prace na wysokości powinny być wykonywane przy użyciu stosownych zabezpieczeń – należy stosować rusztowania stałe z pomostami zabezpieczonymi barierkami ochronnymi, przy pracach na wysokości ponad 2 m nad poziomem terenu lub stropu należy stosować pasy bezpieczeństwa.

Podpory i inny osprzęt musi posiadać odpowiednie atesty.

Urządzenia budowlane należy wykorzystywać zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją producenta. Ponadto należy okresowo sprawdzać stan powyższych urządzeń oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Zabezpieczenie placu budowy:

- umieszczanie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
- oznakowanie i zabezpieczenie wszelkich nie zakończonych robót oraz miejsc niezabezpieczonych,
- teren budowy należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym,
- miejsca wykonywania robót, drogi na terenie budowy, dojścia i dojazdy w czasie wykonywania robót powinny być dostatecznie oświetlone.

Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

- stosowanie odzieży ochronnej, obuwia, rękawic, okularów ochronnych, masek, oraz kasków ochronnych,
- zapewnienie zaplecza socjalnego.

Opracował
mgr inż. arch
Tomasz Kruszelnicki