

## **ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO**

Nr sprawy: SCŚ-SO/PA/340/04/10

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Wykonanie docieplenia przegród zewnętrznych budynku Szczecińskiego Centrum Świadczeń przy ul. Kadłubka 12 w Szczecinie**”.

**Data:** 18.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie 5.2. Warunki przystąpienia do robót ociepleniowych widnieje zapis:

„Przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem BSO należy wykonać robót dociepleniowych, zarówno w przypadku obiektów nowobudowanych, jak i prac renowacyjnych. Projekt powinien przewidzieć zamocowanie elementów elewacyjnych w sposób nie powodujący powstawanie istotnych zmian dla funkcjonalności systemu mostków termicznych”.

Czy wykonawca zobowiązany jest, aby wykonać taki projekt przed przystąpieniem do prac, czy też może zamawiający dysponuje już takim projektem i jego wykonanie nie będzie leżało już w gestii wykonawcy?

Odpowiedź:

Wg zamawiającego pytanie jest bezzasadne, gdyż elementem, który został dostarczony w ogłoszeniu jest projekt docieplenia.

**Data:** 20.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

Zwracamy się o udzielenie dodatkowych informacji dotyczących zapisu w projekcie umowy:

§2 pkt 1 „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlano wykonawczymi, SIWZ, złożoną Ofertą, obmiarami z natury, na podstawie obowiązujących przepisów i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania prac dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego”.

§1 pkt 1 „Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlano wykonawczymi oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji niniejszej umowy”.

Prosimy o uściślenie, zgodnie z którym z podanych źródeł (przedmiar robót czy obmiar z natury) należy wykonać przedmiot umowy oraz które należy uznać za podstawę do realizacji umowy.

Ponadto zwracamy się o udostępnienie projektów budowlano wykonawczych.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do zapytania zamawiający odpowiada:

- 1) obmiar z natury dotyczy tylko takich elementów, które wg Oferenta powinny znaleźć się w przedmiarach, a są w nich pominięte;
- 2) projekt w całości wraz z audytem energetycznym dostępny jest na stronie internetowej zamawiającego (BIP).

**Data:** 21.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

Zwracamy się o udzielenie dodatkowych informacji dotyczących:

- ocieplenie strapodachu

Prosimy o uściślenie, jaką metodą ma zostać wykonane ocieplenie strapodachu: poprzez wdmuchanie warstwy izolacyjnej (P.T.) czy też ułożenie płyt z wełny mineralnej (przedmiar).

- ściany z luxfer

Prosimy o uściślenie, czy zamianę ścian luxferów należy wykonać zgodnie z pkt 2.2.6 opisu do P.T. czy szczegółem S-1a.

- ocieplenie ościeży

Prosimy o potwierdzenie, czy minimalna przewidziana grubość ocieplenia ościeży ma wynosić 1/3 grubości ocieplenia podstawowego zgodnie ze szczegółami S-4, S-5 i P.T.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do zapytania zamawiający odpowiada:

- 1) ocieplenie strapodachu należy wykonać zgodnie z poz. 33 przedmiaru (ułożenie płyt z wełny mineralnej) zwłaszcza, że są idealne warunki do wykonania w w/w sposób.
- 2) Ściany z luxferów – wykonać zgodnie ze szczegółem S-1A i przedmiarem, a nie metodą z opisu do projektu.
- 3) Ocieplenie ościeży – należy przyjąć zgodnie ze szczegółami S-4 i S-5.

**Data:** 25.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

- 1) W pozycji 16 (obróbki z blachy ocynkowanej) widnieje zapis, iż obróbki przy dachu wynoszą ponad 128 m<sup>2</sup>. W jak dużym stopniu ma nastąpić ingerencja w poszycie dachowe, czy wymagane jest przy tym ujęcie w kosztach dodatkowych warstw papy, lub innych materiałów, jeśli tak to jakich?
- 2) Czy rynny i rury spustowe powinny być nowe, czy też następuje demontaż a następnie montaż już istniejących?
- 3) W poz. 4, 5, 6, 7 oraz 11 przy dociepleniu występuje pozycja gruntowania ścian. Natomiast w pozycji 13 ponownie jest ujęte gruntowanie ścian. Czy kiedy w wyżej wymienionych pozycjach (4, 5, 6, 7, 11) ujęte zostało gruntowanie, można w takim przypadku ominąć pozycję 13?

Odpowiedź:

W nawiązaniu do zapytania zamawiający odpowiada:

- 1) Wymagana jest całkowita wymiana obróbek blacharskich. Niezbędna jest minimalna ingerencja w poszycie dachowe, którą należy ująć w kosztach dodatkowych.
- 2) Rynny i rury spustowe ujęte są w kosztorysie jako nowe i należy je ująć w ofercie.

- 3) Faktycznie kosztorysant uwzględnił dwukrotnie gruntowanie ścian. Należy pominąć w ofercie poz. 13.

**Data:** 26.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

Wg przedmiaru należy docieplić ościeża styropianem gr 3 cm, a następnie wyprawę z tynku i malowanie. Czy nie należy uprzednio zdemontować kraty w oknach i po wykonaniu ościeży ponownie je zdemontować. W przedmiarze nie ma pozycji demontaż i ponowny montaż krat jak również ich malowania, jest tylko poz. malowanie balustrad.

Odpowiedź:

Docieplenie ościeży należy wykonać bez demontaż krat w oknach. Malowanie dotyczy balustrad balkonowych.

**Data:** 28.01.2011 r.

Zapytanie wykonawcy:

W książce przedmiarów pozycja 30 została zawarta informacja: „Chodniki z płyt betonowych 50x50x7cm na podsypce cem. piaskowej z wyp. spoin zapr. cem. – 40% nowe chodniki”. Czy 40% nowych płytek będzie kosztem poniesionym przez inwestora czy też firmy wybranej w przetargu?

Odpowiedź:

W poz. 30 przedmiaru zaznaczono, że 40% to nowe płytki i są one kosztem firmy wybranej w przetargu.