



Szczecin, dn. 2019-12-30

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

Nasz znak: BZP-S.271.125.16.2019.KB

Znak sprawy: BZP/72/19

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Przebudowę budynku internatu i kuchni – stołówki należącego do zespołu szkół samochodowych Szczecin, ul. Klonowica 14”

1. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.) przekazuje wykonawcom treść zestawu pytań nr 2 wraz z odpowiedziami i modyfikacjami:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót sanitarnych brak robót demontażowych, na podstawie udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości ich policzenia – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie instalacje i urządzenia m.in. instalacje sanitarną, kanalizacyjną, wentylacyjną, elektryczną, armaturę, osprzęt elektryczny. Zamawiający w załączniku nr 1 pn. „Modyfikacja nr 8 z 30.12.2019 r.” załącza Przedmiar - rewizja 01 i Uzupełnienie opisu Instalacji Sanitarnych 2019.12 – roboty demontażowe.

Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze robót elektrycznych brak robót demontażowych, na podstawie udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości ich policzenia – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie instalacje i urządzenia m.in. instalacje sanitarną, kanalizacyjną, wentylacyjną, elektryczną, armaturę, osprzęt elektryczny. Zamawiający w załączniku nr 1 pn. „Modyfikacja nr 8 z 30.12.2019 r.” załącza skorygowany przedmiar w zakresie ilości pokoi (pomięto 2 kpl.), - oświetlenia awaryjnego (dodano oprawy kierunkowe 13 kpl.) i Uzupełnienie opisu Instalacji Elektrycznych 2019.12 – roboty demontażowe.

Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

Pytanie nr 3:

We wzorze umowy w paragrafie 6 ust. 2 pkt 25 Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do „Zabezpieczenia przed zniszczeniem, a także przenoszenie w miejsce wskazania przez Zamawiającego wyposażenia i mebli przeznaczone do pozostawienia oraz ponownego ustawienia i montażu mebli” Prosimy o wyspecyfikowanie zakresu robót jaki Inwestor rozumie pod tym zapisem. Wykonawca musi przyjąć w wycenie powyższe roboty a na podstawie tylko takiego zapisu nie ma możliwości rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że użytkownik wyniesie całe wyposażenie ruchome. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści umowy - zapis zostaje wykreślony z umowy. Zamawiający załącza zmodyfikowany wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2 pn. „wzór umowy z 30.12.2019 r.”.

Pytanie nr 4:

We wzorze umowy w paragrafie 6 ust. 2 pkt 28 Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do „Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwolenie na użytkowanie”. Termin uzyskania pozwolenia na użytkowania od zakończenia robót to około 35 dni, mając na względzie iż jest to remont i inwestycja realizowana w ramach Prawa Zamówień Publicznych przy wszystkich rygorystycznych procedurach procedowania podwykonawców, dostawców i

materiałów termin realizacji jest nierealny. Wnosimy o wydłużenie realizacji powyższej Inwestycji o minimum 3 miesiące.

Odpowiedź:

Zapis: „Uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwolenie na użytkowanie”, opisuje §6 ust. 2 pkt. 33. Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca uzyskuje w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Wykonawca nie jest stroną postępowania administracyjnego. Zamawiający załącza zmodyfikowany wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2 pn. „wzór umowy z 30.12.2019 r.”.

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do § 6 ust. 5 umowy zwracamy się z pytaniem czy Wykonawca będzie mógł przekazać wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy w terminie 3 dni przed rozpoczęciem poszczególnych prac? Na dzień podpisania umowy Wykonawca nie będzie w stanie wykazać wszystkich pracowników, ponieważ część prac będzie wykonywał przy udziale podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji umowy w następującym zakresie:

§ 6 ust. 5 w brzmieniu:

„Wykonawca w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy”.

otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 4 oraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ust. 4. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 4 przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej

Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy”.

Zamawiający załącza zmodyfikowany wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2 pn. „wzór umowy z 30.12.2019 r.”.

Pytanie nr 6:

W nawiązaniu do § 11 ust. 3 umowy zwracamy się z pytaniem z czego wynika ograniczenie wartości faktury do 90% wykonanych robót i czy jest to zgodne z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (zaniżenie wartości faktury, a tym samym zaniżenie podatku vat)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postanowienia umowy dotyczące 90 % faktury nie odnoszą się do należnego wynagrodzenia. Zapis umowy ustala przejściowe finansowania Wykonawcy, adekwatne do zakresu wykonanych już prac, ale z wartością należnego na tym etapie wynagrodzenia na poziomie 90% wartości wykonanych robót. Kwota należna Wykonawcy, kształtująca podstawę opodatkowania, ma wynosić wskazaną wartość procentową zakresu wartościowego wykonanych robót. U Wykonawcy kwota należna w rozumieniu art. 29a ust. 1 ustawy o VAT, będąca podstawą opodatkowania, to jest właśnie te 90% wartości wykonanych prac, a nie 100%, gdyż nie jest to usługa złożona z wyszczególnionych i wycenionych etapów realizacji z odrębnie przyznanym wynagrodzeniem, w których każdy etap byłby szczegółowo odebrany i potwierdzony protokołem.

Zamawiający dokonuje modyfikacji umowy w następującym zakresie:

§ 11 ust. 3 w brzmieniu:

„Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym (tj. w danym miesiącu), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót wykonane w danym okresie rozliczeniowym”.

otrzymuje brzmienie:

„Faktury przejściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz na kwartał, przy czym pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż po zakończeniu pierwszego kwartału, w którym realizowana będzie umowa. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym (tj. w danym kwartale), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym. Wartość każdej faktury przejściowej nie może przekroczyć 90 % wartości robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, ustalonej na podstawie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego”.

Zamawiający załącza zmodyfikowany wzór umowy, który stanowi załącznik nr 2 pn. „wzór umowy z 30.12.2019 r.”.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z dokumentacją „W. 1 JEDNOSTKA MIESZKALNA-ARANŻACJA” wskazany został kinkiet, prosimy o udzielenie informacji na temat sposobu zasilania zaprojektowanego kinkietu, prosimy podanie parametrów oprawy nadłóżkowej oznaczonej symbolem „H”.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączniku nr 1 pn. „Modyfikacja nr 8 z dnia 30.12.2019 r.” załącza opis wyposażenia zgodnie z tabelą „opis wyposażenia meblowego” i Projekt Wykonawczy branży elektryka.

Pytanie nr 8:

Prosimy o podanie parametrów okna wyłazowego kuchni oraz klap oddymiających klatki schodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z legendą okno wyłazowe termoizolowane $u \leq 1,1$ [w/m²k] wym. W świetle przejścia min. 80x80cm (zabezpieczony dostęp dla osób postronnych). Zgodnie z detalem d.18 (Projektu Wykonawczego, branża architektura) oraz legendą – klapa oddymiająca na podstawie z blachy ocynkowanej z kołnierzem malowana od wewnątrz proszkowo, docieplona wełną mineralną; wypełnienie skrzydła klapy z podwójnego poliwęglanu litego przeziernego; współczynnik przenikania ciepła dla klapy $u \leq 1,1$ [w/m²k]; jedna klapa z funkcją wyłazu (zabezpieczony dostęp dla osób postronnych), druga z kierownicą lub owiewką.

Pytanie nr 9:

Na schemacie oddymiania została wskazana czujka dymu na III piętrze, prosimy o potwierdzenie iż należy zamontować czujki dymu na wszystkich kondygnacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czujki dymu dla oddymiania klatek schodowych przewidziane są na wszystkich kondygnacjach (w zakresie wydzielonych klatek schodowych) – zgodnie z Projektem Wykonawczym, branża elektryka.

Pytanie nr 10:

W razie rozbieżności pomiędzy dokumentacją, projektem wykonawczym, budowlanym, STWiOR, który projekt będzie dla wykonawcy nadrzędny i obowiązujący. Wykonawca chce uniknąć sytuacji iż będzie w trakcie realizacji projektant wybierał korzystniejsze i być może droższe rozwiązanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy o rozbieżnościach, poza tymi wskazanymi w dotychczasowych pytaniach i modyfikacjach. Jeżeli Wykonawca dostrzeże sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.)

2. Zamawiający ponadto dokonuje modyfikacji umowy w następującym zakresie :

1) § 4 ust. 1 w brzmieniu:

„Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

- 1) kierownik budowy Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,
- 2) kierownik robót branży sanitarnej Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,
- 3) kierownik robót branży elektrycznej Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r. ,,

otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

- 1) kierownik budowy Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.,
- 2) kierownik robót branży sanitarnej Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.,
- 3) kierownik robót branży elektrycznej Pan/i posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.,

2) § 11 ust. 15 w brzmieniu:

„Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu”.

otrzymuje brzmienie:

„Termin płatności faktur przejściowych i faktury końcowej wynosi do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu”.

3) §15 ust. 1:

a) pkt 19 w brzmieniu:

„ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregoś z obowiązków, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 29, w wysokości 1000 zł”

otrzymuje brzmienie:

„za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregoś z obowiązków, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 28, w wysokości 1000 zł”

b) pkt 20 w brzmieniu:

„za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 35, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia”

otrzymuje brzmienie:

„za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w §6 ust. 2 pkt 34, w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia”

Powyższe modyfikacje stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają niezmienione.

W załączeniu:

- 1) Modyfikacja nr 8 z 30.12.2019 r.,
- 2) wzór umowy z 30.12.2019 r.