



T a d e u s z F i s z e r

Pracownia Architektury Krajobrazu

ul. Okrzei 75/3 71-272 Szczecin, tel.: 91 4860892

mobile: 609 486627, e: fiszer.park@gmail.com

INWESTOR:

GMINA - MIASTO SZCZECIN

plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

OBIEKT:

**GRZEBOWISKO DLA MAŁYCH ZWIERZĄT DOMOWYCH
PRZY UL. BIELAŃSKIEJ W SZCZECINIE**

TEMAT:

OPRACOWANIE POKONKURSOWE

do

***„Konkursu na opracowanie koncepcji programowo
– przestrzennej zabudowy wraz z zagospodarowaniem
terenu grzebowiska dla małych zwierząt domowych
przy ul. Bielańskiej w Szczecinie”***

Opracował:

mgr inż. arch. krajobrazu

Tadeusz Fiszer

upr.: PSOZ-27/94 R/585/82Wa

SZCZECIN • grudzień • 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY DO OPRACOWANIA POKONKURSOWEGO

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA
2. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4 ZALECENIA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR 1 - I nagroda, praca nr 24 – analiza planu zagospodarowania

RYS. NR 2 - II nagroda, praca nr 4 – analiza planu zagospodarowania

RYS. NR 3 - **wynikowy plan zagospodarowania**

OPIS TECHNICZNY DO OPRACOWANIA POKONKURSOWEGO

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę formalno-prawną opracowania pokonkursowego „Grzebowisko dla małych zwierząt domowych przy ul. Bielańskiej w Szczecinie” stanowi umowa nr: BS-I.272.30.2012.KO, (rejestr centralny nr 12/OOO316) z dnia 13.11.2012 r. na wykonanie opracowania, zawarta pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Pracownią Architektury Krajobrazu „Park Plan” Tadeusza Fiszera.

2. WYKAZ MATERIAŁÓW WEJŚCIOWYCH

- Opracowania konkursowe – prace nr 24 - I nagroda i nr 4 - II nagroda.
- Wtórnik podkładu geodezyjnego w skali 1:500,
- Rozstrzygnięcia konkursowe.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowania pokonkursowe dotyczy konkursu „Konkurs na opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej zabudowy wraz z zagospodarowaniem terenu grzebowiska dla małych zwierząt domowych przy ul. Bielańskiej w Szczecinie”.

Celem opracowania jest uzupełnienie wniosków pokonkursowych o ujednolicony - wynikowy rysunek planu zagospodarowania grzebowiska, stanowiący wraz z wstępnymi ustaleniami załącznik do planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowaniu:

1. Przedstawiono prace oznaczone numerami 24 i 4 w jednakowej technice graficznej stosowanej do etapu koncepcji, z określeniem właściwej skali poszczególnych elementów zagospodarowania. Zdefiniowano funkcje i wymiary elementów zagospodarowania a szczególnie alei, kwater grzebalnych oraz akcentów (praca nr 4) stwarzających regularny układ graficzny planu.
2. Dokonano połączenia idei nagrodzonych prac nr 4 i 24, tworząc plan zagospodarowania grzebowiska wykorzystujący najcenniejsze ich walory.
3. Określono zasady wprowadzenia nasadzeń drzew w przyległym pasie drogowym trasy S-3 z zapewnieniem wglądu w parkowy fragment grzebowiska.

4. ZALECENIA DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Ze względu na lokalizację grzebowiska wzdłuż trasy szybkiego ruchu S3 wskazane jest stworzenie spójnej kompozycji „elewacji” grzebowiska z tej strony z uwzględnieniem otwarc widokowych. Należy wprowadzić zieleń wysoką - izolacyjną z akcentami krajobrazowymi (np. odmiany buka pospolitego o czerwonym ulistnieniu) oraz z otwarciem widokowym na parkowy fragment obiektu. Dla wzmocnienia walorów spójnej kompozycji krajobrazowej i lepszego odbioru widokowego zaznaczono na planie (rys. nr 3) potrzebę stworzenia lokalnego obniżenia terenu na osiach odbioru widokowego,
2. Zabudowę kubaturową lokalizować bezpośrednio w strefie przylegającej do ul. Bielańskiej, wykluczając lokalizację zabudowy od strony trasy szybkiego ruchu poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Parkingi lokalizować bezpośrednio w strefie przylegającej do ul. Bielańskiej
4. Gabaryty obiektów kubaturowych - w tym wysokość zabudowy ograniczyć do wysokości maksymalnie 6m z dopuszczeniem dowolnej geometrii dachu.
5. Nie wprowadzać ograniczeń dotyczących form ogrodzenia.
6. Program funkcjonalny formułować z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej np. części parkowej.
7. Wskazany jest ze względu na charakter założenia utrzymanie jednorodności kwater grzebalnych stosownie do ich rodzaju.
8. Wskazany jest wprowadzenie bogatego programu zieleni wysokiej i niskiej.
9. Budowa wgłębnika i stawu parkowego w części rekreacyjnej oraz prace ziemne przy kształtowaniu lokalnego obniżenia terenu od strony trasy S-3, pozwolą na uzyskanie mas ziemnych niezbędnych do nadbudowy powierzchni przeznaczonych dla celów grzebalnych, które obecnie posiadają zbyt wysoki poziom wód gruntowych.
10. Dobór materiału roślinnego – ze względu na położenie obiektu w otulinie Puszczy Bukowej - należy opracować według zasady zgodności przyjętych gatunków z lokalnymi siedliskami potencjalnej roślinności naturalnej.
11. Realizacja nasadzeń drzew bezpośrednim w sąsiedztwie powierzchni grzebalnych powinna być związana ze stosowaniem ekranów przeciwkorzeniowych, co zapobiegnie w przyszłości ingerencji w strefę systemu korzeniowego.