



Szczecin 2019-03-25

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.24.6.2019.MK

Znak sprawy: BZP/11/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Budowę sali gimnastycznej w Zespole Szkół Elektryczno-Elektronicznych przy ul. Racibora 60/61 w Szczecinie**”.

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanej dalej „siwz”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany systemu wykonania elewacji z płyt termoizolacyjnych z płyt klinkierowo styropianowych. Proszę o podanie parametrów technicznych, które należy spełnić przy zastosowaniu równoważnego systemu.

Odpowiedź nr 1:

Minimalne wymagane parametry techniczne określono jednoznacznie w punkcie 8.7.3 opisu technicznego tomu II-1 branży architektura.

Pytanie nr 2:

Proszę o przedstawienie układu warstw przez przegrodę (ścianę attyki) oznaczonej na przekroju architektury A-1 oraz B-1 jako przegroda 221-SA

Odpowiedź nr 2:

Na rysunku wystąpił błąd pisarki – zamiast 210-SA powinno być 221-SA. W związku z powyższym dla ścian wymienionych w pytaniu należy przyjąć następujący układ warstw:

- płyty klinkierowo-styropianowe gr. 9cm
- beton komórkowy gr. 40cm
- płyty styropianowe twarde gr. 8cm
- hydroizolacja bitumiczna 1 gr. 1cm

Zamawiający zmodyfikuje SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 3:

Proszę o uzupełnienie opisu układu warstw przegrody 220-SA (ściana atyki) w opisie poszczególnych warstw brakuje termoizolacji oraz warstwy wykończeniowej atyki od strony dachu.

Odpowiedź nr 3:

Należy przyjąć następujący układ warstw:

- cegła licówka gr. 12cm
- pustka powietrzna gr. 3cm
- wełna mineralna miękka gr. 10cm
- beton komórkowy gr. 24cm
- wełna mineralna miękka gr. 10cm
- hydroizolacja bitumiczna 1 gr. 1cm

Nie przewiduje się dodatkowej warstwy wykończeniowej od strony dachu – konstrukcję przegrody należy zakończyć na warstwie hydroizolacji bitumicznej.

Zamawiający zmodyfikuje SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 4:

Proszę o przedstawienie grubości i parametrów technicznych termoizolacji (poziomej) na atyce.

Odpowiedź nr 4:

Przyjęto 10cm „płyt styropianowych twardych” zgodnie z opisem technicznym branży architektura.

Pytanie nr 5:

Proszę o przedstawienie grubości, pozostałych parametrów technicznych oraz sposobu montażu blachy użytej na obróbki atyki.

Odpowiedź nr 5:

Należy zastosować obróbki o grubości min. 0,7mm. Pozostałe parametry zgodnie z opisem technicznym branży architektura. Montaż wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 6:

Proszę o przedstawienie szczegółów wykonawczych związanych z wykonaniem daszku nad wejściem wykonanym z konstrukcji stalowej – brakuje szczegółu wykonania pokrycia dachu, odwodnienia, zamknięcia czołowego dachu oraz szczegółu wykonania podsufitki ze szkła ESG gr. 8 mm.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający dołączy do dokumentacji Rysunek nr II-A1-2-29 „Schemat dachu przed wejściem” i dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 7:

Proszę o przedstawienie projektu fundamentów pod słupki murowane bramy przesuwnej BR2 oraz materiał z jakiego wykonać słupki murowane.

Odpowiedź nr 7:

Słupki murowane pod bramę BR2 należy wykonać z cegły klinkierowej – takiej samej jak elewację budynku. Pod słupki murowane należy przyjąć fundament 70x70cm, wys. 60cm, posadowiony na poziomie 0,8m ppt, wykonane z betonu klasy C12/15. Z fundamentu należy wypuścić 4 pręty zbrojeniowe $\phi 10$. Fundament zabezpieczyć dypersją bitumiczną. Fundament wylewać na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 8:

Proszę o przedstawienie rysunku konstrukcji dodatkowych fundamentów pod ścianę murowaną elewacji budynku trafostacji – brak projektu konstrukcyjnego tego elementu.

Odpowiedź nr 8:

Lokalizację przedmiotowych elementów przedstawiono w projekcie branży architektonicznej, natomiast parametry określono w projekcie branży konstrukcji, co zostało ujęte w przedmiarze.

Pytanie nr 9:

W osiach A-D/1-3 A-C/3-6 występuje stropodach żelbetowy monolityczny. Na rysunku konstrukcji dachu wskazano dodatkowe pokrycie blachą trapezową. Proszę o potwierdzenie tego rozwiązania, ponieważ w tym miejscu brakuje przekroju by potwierdzić to rozwiązanie projektowe.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający potwierdza rozwiązanie projektowe.

Pytanie nr 10:

Proszę o określenie do jakiej wysokości wykonać tynkowane ściany w holu głównym?

Odpowiedź nr 10:

Ściany należy tynkować na pełną wysokość ściany.

Pytanie nr 11:

Proszę o określenie jakiego typu nadproża zastosować w ścianach murowanych b bloczków silikatowych gr. 12 i 18 cm.

Odpowiedź nr 11:

Zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Pytanie nr 12:

Proszę o wskazanie na rys I-K1-2-1 PLANSZA ROZBIÓREK miejsc: rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej oraz rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej.

Odpowiedź nr 12:

Lokalizacja obrzeży powiązana jest z nawierzchniami chodników natomiast krawężniki dotyczą pozostałych nawierzchni wskazanych na rysunku rozbiórek.

Pytanie nr 13:

Proszę o przedstawienie kładów ścian dla pomieszczeń przedstawionych na rys. od II-A2-2-3 do II-A2-2-15.

Odpowiedź nr 13:

Na rysunkach przedstawionokłady ścian charakterystycznych dla danych pomieszczeń pokazując zasadę wykończenia wewnątrz (w tym układ płytek). Pozostałe ściany wykańczać analogicznie.

Pytanie nr 14:

Na rys. II-A2-2-9 TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE występuje niezgodność odnośnie wysokości sufitu podwieszanego: na rzucie RŚ-1203b jest oznaczona wysokość Hs: 670cm natomiast na kładzie ściany sufit jest na wys. 220m. Dodatkowo na kładzie ściany nad sufitem podwieszanym są dwa odmienne oznaczenia: Ś1 – dwukrotne malowanie farbami akrylowa oraz „Bez wykończenia” – proszę o wyjaśnienie, które wysokości i oznaczenia są poprawne

Odpowiedź nr 14:

Na rysunku sufitów wskazano wysokość sufitu względem zera projektu tj. 670cm czyli 220cm nad poziomem wykończonej podłogi ($450 + 220 = 670\text{cm}$).

Poprawne jest oznaczenie Ś1 – dwukrotne malowanie farbami akrylowymi. Oznaczenie bez wykończenia odnosi się do braku tynku jako warstwy wykończeniowej.

Pytanie nr 15:

Proszę o wyjaśnienie niezgodności opisu wykończenia z kładem ścian w łazienkach i szatniach – W opisie wykończenie II-A2-PW znajduję się zapis: „Ściany powyżej sufitów podwieszanych: wszędzie kolor antracytowy (RAL 7016, NCS S7010-R90B)”, natomiast na kładach ścian w łazienkach i szatniach ściany powyżej sufitów podwieszanych zaznaczone jako „Bez wykończenia”

Odpowiedź nr 15:

Ściany powyżej sufitów podwieszanych malować na kolor antracytowy (za wyjątkiem klatki K1, patrz opis wykończenia). Opis „Bez wykończenia” dotyczy tynkowania ściany – ściany malowane, nie tynkowane.

Pytanie nr 16:

Proszę o potwierdzenie informacji z opisu technicznego do wykończenia wewnątrz, dotyczącą pkt. 3.2 tj. warstwy wykończeniowej na ścianach oznaczonej jako Ś2 Tynki – w warstwie tej zgodnie z opisem należy uwzględnić tynk oraz gładź, a następnie wykonać malowanie farbą akrylową (warstwa wykończeniowa Ś1). Następnie na rysunkach np. Sali Głównej znajdują się wykończenia zarówno Ś1 i Ś2 – jak interpretować te zapisy – Ś2 jako tynk z gładzią bez

malowania, S1 jako tylko warstwę wykończeniową (nie uwzględniać tam tynku i gładzi – czyli malowany sam mur) – proszę o wyjaśnienie ponieważ zapis jest mylący.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca prawidłowo odczytał zapisy projektowe.

Pytanie nr 17:

W projekcie przewidziano zastosowanie ościeżnic metalowych regulowanych (opaskowych), niestety po analizie dokumentacji projektowej, wynika że w niektórych miejscach węgarki są mniejsze niż wymagane 55mm szerokości, co sprawia, że nie będzie można zamontować tam tego typu ościeżnicy – przykładowe pomieszczenia – w pom.0206b szerokość pomieszczenia po wykończeniu 100cm, szerokość otworu drzwiowego 100cm (drzwi 10/2100 – brak węgarów lub pom. 1202a węgarek szerokości 3cm. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania ościeżnicy kątowej w miejscach gdzie węgarki są za małe.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający nie wyraża zgody na zamianę ościeżnic.

Pytanie nr 18:

Prosimy o ograniczenie parametrów porównywalności central wentylacyjnych do kluczowych parametrów takich jak: wydajność, spręż, moc akustyczna, klasa filtrów, moc nagrzewnicy, certyfikat Eurovent, sprawność odzysku ciepła w %, sposób sterowania.

Wszelkie inne parametry zawarte w opisie technicznym, takie jak wymagania dot. obudowy, systemu mocowania filtrów, waga, wymiary czy inne parametry nie wpływające na prawidłową pracę urządzenia są na tyle szczegółowe, że wskazują praktycznie na jednego producenta urządzeń i nie pozwalają na konkurencyjność.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający podtrzymuje wszystkie wymagania dla urządzeń wentylacyjnych zawarte w dokumentacji. Wszystkie wymagania wyartykułowane w dokumentacji projektowej spełnia więcej niż jeden dostawca urządzeń. Rezygnacja z części z nich oferenta oznaczałoby znaczne obniżenie jakości i żywotności oferowanych urządzeń. Parametry dotyczące wagi i wymiarów urządzeń należy rozumieć jako maksymalne.

Pytanie nr 19:

Proszę o uzupełnienie brakujących przedmiarów na DSO, CCTV, SSWiN

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w powyższym zakresie