

o/s

**Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**  
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta  
Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2  
WPLYNEŁO  
**13-05-2026**  
L.dz. ....

Szczecin, 12.05.2026 r.

**SEKRETARIAT**  
Prezydenta Miasta Szczecin  
Dnia **13-05-2026**  
Wpłynęło .....  
L.dz. ....

**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
Sekretariat Prezydenta Miasta  
Dnia **13-05-2026**  
Wpłynęło .....  
L.dz. ....

**Szanowny Pan**  
**Piotr Krzystek**  
**Prezydent Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

**Dotyczy: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zawadzkiego - Klonowica - Litewska” w Szczecinie.**

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po zapoznaniu się z prezentacją i projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zawadzkiego - Klonowica - Litewska” w Szczecinie, **opiniuje go pozytywnie** z następującymi uwagami:

- informacje dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zamieszczone w Uzasadnieniu w zakresie wysokości zabudowy i wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy są niespójne z ustaleniami zawartymi w projekcie mpzp;
- w związku z kumulacją terenów sportowo-rekreacyjnych w rejonie obszaru objętego projektem planu, Komisja zwraca uwagę na potrzebę realizacji ciągu pieszego i rowerowego wzdłuż ul.Litewskiej - biorąc pod uwagę możliwość realizacji hali sportowej o wysokości do 15m na nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz szerokość pasa drogowego ul.Litewskiej [9,5m], zasadnym jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób aby wspomniane ciągi mogły być realizowane częściowo na terenie objętym projektem planu i dodatkowo uzyskując „oddech przestrzenny” przed planowaną halą;
- w związku z unikatowym elementem architektury modernistycznej, Komisja postuluje o zachowanie i ochronę w formie oryginalnej - kolumn elewacyjnych w budynku przy ul.Klonowica 14A;
- uwaga techniczna: Wyznaczenie klasy przeznaczenia terenu następuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które określa standardy stosowania symboli, nazw i oznaczeń graficznych. Wyznaczona klasa przeznaczenia terenu w niniejszym planie 1UE stanowi klasę przeznaczeni z poziomu 2 Rozporządzenia. Plan dopuszcza również: usługi nauki, usługi zdrowia, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, warsztaty, biura, które stanowią odrębne klasy przeznaczenia [odpowiednio UE, UZ, MW, UA - z tego samego 2 poziomu klasy przeznaczenia]. Zatem Komisja zwraca uwagę by stosować oznaczenia terenów zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

W imieniu członków MKUA opinię podpisała Agata Wierzchowska-Kustosz – z-ca Przewodniczącego Komisji.



**PODPIS ZAUFANY**  
AGATA  
**WIERZCHOWSKA-KUSTOSZ**  
12.05.2026 22:55:45 GMT+0200  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

mgr inż. arch. Michał Bay  
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk  
dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun  
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak  
mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak  
mgr inż. arch. Paweł Zaremba  
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

Do wiadomości:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Anna Szotkowska  
Dyrektor BPPM Zofia Fiuk – Dymek  
Architekt Miasta Marek Koguciuk