

e/w

**Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna**  
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 03 grudnia 2024 r.

<b>SEKRETARIAT</b> Prezydenta Miasta Szczecin	<b>URZĄD MIASTA SZCZECIN</b> Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta
Dnia <b>05-12-2024</b>	Dn. <b>05-12-2024</b>
Wpłynęło .....	Wpłynęło .....
L.dz. ....	L.dz. ....
Dziś Urząd Miasta Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2	
WPLYNĘŁO	
2024 -12- 05	
L.dz. ....	

Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin  
w miejscu

**Dotyczy:** Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko-Świętochowskiego 2” w Szczecinie.

**Szanowny Panie Prezydencie !**

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po zapoznaniu się z prezentacją i projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko-Świętochowskiego 2” w Szczecinie, po analizie ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej obejmującej:

- o zmiany wielkości strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia,
- o wyznaczenia terenu dla istniejącej stacji redukcyjnej gazu przy ul. Świętochowskiego
- o wprowadzenia na załączniku nr 1 linii elektroenergetycznych SN wraz z pasami ochrony funkcyjnej oraz korekty szerokości pasów ochrony funkcyjnej dla linii WN,

opiniuje go pozytywnie.

Budzi jednak wątpliwość dopuszczenie w w/w planie możliwości realizacji ujęć wód podziemnych w obszarze 150m od granic planowanego w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza komunalnego na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: D.B.2045.ZC, D.B.2081.ZC/ZN, D.B.2082.ZC, wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kijewko” w Szczecinie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/874/05 Rady Miasta Szczecin w dniu 21 listopada 2005 r. [Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 2 z dnia 11 stycznia 2006 r.].

Analizując obecne prawodawstwo, przyznana radzie miejskiej kompetencja w zakresie samodzielności kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta nie oznacza zupełnej dowolności i wykraczania poza unormowania ustawowe.

Obecne zapisy art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o *cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 576) stanowią, że „cmentarze zakłada się i rozszerza na nieruchomościach, dla których w planach miejscowych ustalono przeznaczenie - teren cmentarza”.

Natomiast § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315) stanowi, że „*odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone*”.

Co prawda procedowana jest już zmiana powyższych odległości, jednakże na obecny stan obowiązują wyżej wskazane.

Dodatkowo, lokalizacja terenu przeznaczanego pod cmentarz komunalny jest spójna z polityką miasta, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin w dniu 26 kwietnia 2022 r., więc chęć zmiany planu w tym zakresie rodzi niepewność zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę, wydaje się, że właściwszym rozwiązaniem w tej sytuacji byłaby realizacja sieci wodociągowej na terenach objętych strefą sanitarną cmentarza, która jednoznacznie rozwiązała by problem zaopatrzenia w wodę terenów mieszkaniowych przyległych do terenu cmentarza.

- mgr inż. arch. Karol Nieradka.....
- mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk .....
- mgr inż. arch. Agata Wierchowska – Kustosz .....
- mgr inż. arch. Michał Bay .....
- dr inż. arch. Maciej Płotkowiak .....
- dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun .....
- dr inż. arch. Aleksandra Hamberg Federowicz.....
- mgr inż. arch. Paweł Zaremba .....
- mgr inż. Joanna Filipkowska .....
- mgr inż. Ryszard Kowalski .....
- mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak .....



PODPIS ZAUFANY

KAROL JAN  
NIERADKA

05.12.2024 12:11:40 (GMT+1)

Document signed electronically  
podpisano zaufaniem

Do wiadomości:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Łukasz Kadłubowski  
Dyrektor BPPM Zofia Fiuk - Dymek