

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW  
Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin**

**OPIS TECHNICZNY**

- Temat:** **PROJEKT BUDOWLANY  
modernizacja  
PLAC ZABAW „RADOSNA SZKOŁA”**
- Adres:** **Wielofunkcyjna Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza  
im. Konstantego Maciejewicza  
Zespół Szkół nr 14  
Szkoła Podstawowa nr 29  
ul. Łabędzia 4 71- 453 Szczecin  
działka nr 38/21 obręb 2038 Szczecin**
- Inwestor:** **Zespół Szkół nr 14  
ul. Łabędzia 4 71- 453 Szczecin**
- Autor opracowania:** **mgr inż. arch. Piotr Błażejewski  
mgr inż. Justyna Just**

Szczecin, czerwiec 2011

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW**  
Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I OPIS TECHNICZNY
- II KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW
- III PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH
- IV KOPIA UPRAWNIEŃ WRAZ Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO IZBY
- V RYSUNKI:

RYS. NR 1:	PLAN SYTUACYJNY	1:200
RYS. NR 2:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:100
RYS. NR 3:	PROJEKTOWANE PRZEKROJE	1:20

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW**  
**Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### 1.1 Podstawy formalne

- a) Zlecenie prac projektowych Pracowni Projektowej JUST PROJECT mgr inż. Justyna Just udzielone przez Zespół Szkół nr 14
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm./.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120 poz. 1133/.
- e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650/.

### 1.2 Podstawy merytoryczne

- a) uzgodnienia zakresu prac z Inwestorem
- b) wizje w terenie;
- c) podkład geodezyjny.

## **2. PRZEDMIOT , ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.**

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt budowlany szkolnego placu zabaw na terenie Zespołu Szkół nr 14 w ramach programu zgodnego z Uchwałą Rady Ministrów nr 112 w sprawie Rządowego Programu wspierania w latach 2009 – 2014 organów prowadzących w zapewnienie bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I – III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – RADOSNA SZKOŁA.

Celem budowy placu zabaw jest zapewnienie bezpiecznej zabawy dzieciom w klasach I – III na terenie Zespołu Szkół w ramach Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej przy ul. Łabędziej 4 w Szczecinie..

Inwestycja obejmuje swym zakresem teren znajdujący się na działce geodezyjnej nr 38/21 obręb 2038 Pogodno 38 Szczecin , na której znajdują się obiekty Zespołu Szkół nr 14 w Szczecinie.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren przeznaczony bezpośrednio pod plac zabaw jest obecnie też wykorzystywany jako plac zabaw dla dzieci. Teren jest dość rozległy. W ramach budowy nastąpi modernizacja i remont starego placu zabaw polegająca na przesunięciu istniejących urządzeń w narożnik wschodni danego terenu i uporządkowanie terenu pod planowaną zabudowę placem zabaw RADOSNA SZKOŁA .

Teren istniejącego placu zabaw jest niezabudowanym terenem płaskim użytkowanym jako trawnik – teren zielony.

Teren ten nie jest zabudowany sieciami uzbrojenia podziemnego i przylega do istniejących dróg wewnętrznych szkoły.

### **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.**

Projektuje się na terenie placu zabaw powierzchnie bezpieczne oraz trawnik , dojście istniejące do placu zabaw od drogi wewnętrznej istniejącej z kostki betonowej typu POLBRUK.

Wokół placu zabaw jest istniejące ogrodzenie z siatki stalowej panelowe ażurowe prefabrykowane na słupkach stalowych o wysokości min. 1,10m . Wejście na plac poprzez furtkę istniejącą.

W ramach projektu przesuwa się istniejące urządzenia typu jednoosobowy bujak na sprężynie we wschodnią część istniejącego placu zabaw i doprojektowuje się na terenie placu kosze do śmieci. Ogrodzenie i większość zieleni niskiej istniejąca. Projekt placu zabaw nie wymaga żadnych wycinek, mieści się na terenie zielonym – trawnik w ramach istniejącego placu zabaw.

Szczegóły projektowanego zagospodarowania pokazano na rys. nr 1 i 2.

Poziom odniesienia – poziom nawierzchni placu zabaw  $\pm 0,00 = 36,65\text{m n.p.m.}$

#### **4.1 Roboty pomiarowe**

Roboty należy wykonać przez uprawnionych geodetów w nawiązaniu do istniejących podkładów i osnowy geodezyjnej przez wyznaczenie granic projektowanego placu zabaw zgodnie z częścią graficzną dokumentacji.

#### **4.2 Roboty przygotowawcze**

Do robót przygotowawczych należy usunięcie poszycia, trawy i humusu na terenie przeznaczonym na plac zabaw i dojście od drogi wewnętrznej istniejącej. Należy w

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW**  
**Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin**

obrysie istniejącej inwestycji przenieść bujaki we wschodnią część istniejącego placu zabaw w miejsce wskazane przez inwestora. Nadmiar humusu należy rozrzucić w pobliżu inwestycji w miejsce wskazane przez Inwestora.

#### 4.3. Projektowane nawierzchnie placu zabaw

##### a. Trawnik

Na przygotowanej podbudowie zaprojektowano trawnik dywanowy, który będzie po wyłożeniu nawożony i pielęgnowany.

##### b. Nawierzchnia bezpieczna syntetyczna

Powierzchnia szkolnego placu zabaw, na której zostanie zainstalowany sprzęt rekreacyjny, amortyzująca upadek dziecka z wysokości 1,50m i 2,5m, piankowa lub gumowa w kolorze pomarańczowym w odcieniu PANTOE 152C RAL : 2011 – Tieforangge, zgodna z polskimi normami.

##### c. Nawierzchnia syntetyczna typu TARTAN lub równoważna

Powierzchnia szkolnego placu zabaw przeznaczona na ścieżki w kolorze niebieskim w odcieniu PANTOE 540C RAL : 5003 – Saphirblau, zgodna z polskimi normami

#### 4.4 Montaż wyposażenia placu zabaw

Do projektowanego wyposażenia placu zabaw należą:

- urządzenia szkolnego placu zabaw
- kosze do śmieci
- tablice informacyjne.

Montaż urządzeń projektowanych należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem i wytycznymi producenta poszczególnych urządzeń. Dotyczy to szczególnie sposobu i montażu fundamentowania poszczególnych urządzeń placu zabaw, aby ich użytkowanie było bezpieczne. Należy zadbać, aby była zachowana strefa bezpieczna podana przez producenta dla każdego urządzenia. Zastosowane urządzenia powinny mieć atesty bezpieczeństwa.

#### **Projektowane wyposażenie w urządzenia placu zabaw:**

- **urządzenie w kształcie piramidy** o wysokości do 3m i średnicy ok. 4 m.  
Piramida w kształcie stożka wykonana jest z mocnej różnokolorowej liny, wsparta na stalowym maszcie. Urządzenie umożliwi wspinanie się na kilka sposobów.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW**  
**Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin**

- **Sześciokąt wielofunkcyjny** o wysokości do 2,5m i gabarytach 1,90 x 2,20 m. Urządzenie wykonane jest z drewna impregnowanego, rurka strażacka ocynkowana malowana proszkowo. Urządzenie umożliwia wspinanie się na kilka sposobów..
- **Zestaw dwóch huśtawek** mocowanych na długiej ramie wykonanej z drewna:
  - **Dwie huśtawki**  
Siedzisko huśtawki wykonane na konstrukcji stalowej powlekaną gumą zawieszony na łożyskach samogwintujących.  
Dopuszcza się rozwiązania równoważne.

**Projektowane tablice informacyjne:**

- Regulaminowa – szt.1  
Treść tablicy zgodna z instrukcją producenta urządzeń rekreacyjnych i akceptacji uzgodnionej z Inwestorem.
- Informacyjna – szt.1  
Treść: Szkolny Plac Zabaw wyposażony w ramach programu rządowego „Radosna Szkoła”

**5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektuje się na terenie placu zabaw ok. 70 m<sup>2</sup> terenu zielonego – powierzchnię trawiastą. Zaleca się nasadzenia zielenią niską stałozieloną wzdłuż ogrodzenia i ścieżki. Szczegóły projektowanego zagospodarowania pokazano na rys. nr 1.

**6. BILANS TERENU.**

Powierzchnia terenu obejmująca daną inwestycję znajduje się na części działki 38/21 obręb 2038 Pogodno 38 Szczecin - 240 m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni:

- plac zabaw - powierzchnia zabudowy nawierzchnią bezpieczną syntetyczną	150 m <sup>2</sup>
- ścieżka - nawierzchnia syntetyczna typu TARTAN lub równoważna	20 m <sup>2</sup>
- tereny ekopozytywne w zakresie opracowania , trawnik, zieleń	70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Razem .....	240 m <sup>2</sup>

**7. OCHRONA TERENU.**

Teren pod projektowany plac zabaw usytuowany jest w miejscu istniejącego placu zabaw. Przeznaczenie terenu pozostaje po budowie bez zmian.

Miejsce , na którym zlokalizowano plac zabaw nie występuje ochrona archeologiczna.

**PROJEKT BUDOWLANY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW  
Zespół Szkół nr 14 ul. Łabędzia 4, Szczecin**

**8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

W obszarze inwestycji nie występuje eksploatacja górnicza.

**9. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

**10. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.**

Plac zabaw nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

**11. UWAGI I ZALECENIA OGÓLNE.**

- a) Projektowana budowa placu zabaw nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i nie jest zagrożeniem dla użytkowników sąsiednich działek i obiektów budowlanych.
- b) Prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi – Inspektor Nadzoru;
- c) Zastrzega się prawa autorskie do opracowanej dokumentacji.
- d) Wszelkie zmiany w rozwiązaniach projektowych należy uzgodnić i zatwierdzić z Projektantem.

**12. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY WYKONYWANIU PRAC BUDOWLANYCH PRZY BUDOWIE PLACU ZABAW**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. nr 120, poz. 1126) oraz art. 21a Prawa budowlanego projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracowała:  
mgr inż. Justyna Just