

Prezydent Miasta Szczecina

Wnoszę, w imieniu własnym, w interesie publicznym, na rzecz mieszkańców Szczecina, petycję o budowę lodowisk w koordynacji z istniejącą infrastrukturą.

Uzasadnienie

Uchwałą XIV/353/25 Rada Miasta wskazała na potrzebę budowy w Szczecinie stałego lodowiska. W istocie brak takiego obiektu, przykładowo Poznań ("Hala Wilda") czy Gdańsk ("Ujeścisko-Łostowice") budują już kolejne hale z przeznaczeniem na lodowisko całoroczne. W szczególności obszar Szczecina powoduje, że jedna hala także będzie zbyt mało; lepiej może kierując się doświadczeniami innych miast postawić od razu dwie, a przynajmniej zaplanować.

W pierwszej kolejności chciałby wskazać na przykład kompleks 100freizeit prowadzonego przez miejską spółkę w Zell am See w Austrii (100freizeit.com). Jest to kompleks łączący halę basenową, sauny i lodowisko. Ten pozornie sprzeczny program użytkowy wynika z faktu, że obiekty te działają w koordynacji - dzięki pompom ciepła energia odbierana z tafli lodowiska przekazywana jest do ogrzewania pomieszczeń części wodnej. Podobna technologia ma być zastosowana we wspomnianej inwestycji w Gdańsku.

Przykłady te prowadzą do wniosku, że lodowisko całoroczne powinno powstać w koordynacji z infrastrukturą wodną.

Nie trzeba natomiast przywoływać przykładów licznych szczecińskich szkół, w których obiekty w rodzaju hal sportowych czy basenów wykorzystywane są przed południem w działalności statutowej, później zaś służą czy amatorskiemu uprawianiu sportu, czy to prowadzeniu szkoleń (np. SP 51 czy CKS przy ul. Rydla).

Przykład ten prowadzi do wniosku, że lodowisko całoroczne powinno powstać w koordynacji z obiektami edukacyjnymi.

Wnoszę zatem petycję o:

1. przebudowę lodowiska na Arkonce na całoroczne przez budowę hali modułowej nad istniejącą taflą,
2. podjęcie prac nad budową lodowiska całorocznego zgodnie z uchwałą Rady Miasta na ul. Rydla, w Centrum Kształcenia Sportowego

Ad. 1. Z pewnością przyszłe lodowisko zgodne z uchwałą RM będzie świetnym obiektem, ale to pieśń przyszłości. Rację mieli mieszkańcy apelując do Rady o taki obiekt sportowy, Arkonka byłaby pierwszym w kolejności, ale 2. w rozmiarze takim obiektem. Zapewniałaby dostępność dla mieszkańców tej strony miasta. Przede wszystkim jednak Arkonka (ZUK) dysponuje w tym miejscu wymaganą infrastrukturą - taflą 40x26 m (jak poznański obiekt "Hala Wilda"), obiektami parkingowymi, szatnią i obsługą (system kasowy, sprzęt do pielęgnacji lodu, węzeł sanitarny) a przede wszystkim know-how. Brak jedynie hali, to jednak struktura która może być już w

przyszłym sezonie stworzona w technologii modułowej, co w pewnej części ale za to szybko rozwiązałoby problemy środowiska żyłwiarskiego.



Koszt budowy takiej hali byłby znikomy w skali do inwestycji w pełnowymiarowe lodowisko (ok. 1,5-2 mln zł. bez posadzek - załącznik Konspekt). Przede wszystkim jednak ponowne uruchomienie lodowiska na Arkonce stanowiłoby gospodarne zarządzanie posiadanym przez ZUK majątkiem; obecnie to lodowisko nieużytkowane marnieje.

Konieczna byłaby także docelowa koordynacja lodowiska z basenami, by ciepło odpadowe wykorzystać do ogrzewania wody kąpieliska czy budynków Arkonki. Planowana budowa fotowoltaiki na parkingu Arkonki pozwoliłaby na praktycznie bezkosztową eksploatację pompy ciepła, choć obecny system powietrzny wydaje się marnotrawstwem cennej energii. Ta koordynacja z fotowoltaiką i basenami jest cenną cechą lodowiska Arkonka.

Lodowisko Arkona nie jest co prawda skoordynowane ze szkołą, jednak jest bardzo dobrze skomunikowane komunikacją zbiorową i indywidualną, cieszyłoby się zapewne popularnością także przed południem. Przeważa tutaj jednak koordynacja z basenami i fotowoltaiką oraz istniejąca infrastruktura.

Niejako na marginesie warto byłoby przenieść istniejący tam skatepark w inny rejon Szczecina, w pobliżu znajduje się przecież skatepark na Arenie. Takim miejscem mogłaby być SP51, która dysponuje utwardzonym, asfaltowym terenem, na Świerczewie i Gumieńcach brak zaś zupełnie obiektów tego rodzaju.

Ad. 2. Zgodnie z uchwałą RM celem powinna być budowa pełnowymiarowego lodowiska. Najlepszym miejscem na taką inwestycję byłoby moim zdaniem Centrum Kształcenia Sportowego przy ul. Rydla. CKS dysponuje odpowiednim terenem:



Lodowisko powstałe przy CKS będzie skoordynowane z działalnością edukacyjną - pozwoliłoby na rozszerzenie i uatrakcyjnienie programu kształcenia o dyscypliny łyżwiarskie - jak olimpijskie łyżwiarstwo figurowe, hokej, short track czy choćby ten niezrozumiały curling. Nie ma jednak powodu by dyskryminować nauczanie tych dyscyplin względem piłki czy pływania - jak mi nie mam taka idea przyświecała Radzie gdy podejmowała wspomnianą na wstępie uchwałę.

Dalej lodowisko przy CKS będzie można skoordynować z ze szkołą technicznie - przez wykorzystanie ciepła odpadowego na potrzeby nie tylko basenu CKS, ale i całej szkoły. Warto zauważyć, że CKS w dużej mierze dysponuje konieczną infrastrukturą - szatniami, systemem biletowym, ciągami komunikacyjnymi. Przede wszystkim jednak CKS znów dysponuje odpowiednim know-how - w tym przypadku w działalności sportowo edukacyjnej.

Nie bez znaczenia jest także znaczna gęstość zaludnienia na os. Słonecznym oraz dobre skomunikowanie, mieć trzeba nadzieję że w przyszłości szybkim tramwajem. Być może takie umiejscowienie lodowiska pozwoli skorzystać z przyszłych dofinansowań dla sportu szkolnego.

Proponowane w petycji rozwiązanie pozwoli na szybkie rozwiązanie problemu braku lodowiska, docelowe wykonanie uchwały Rady miasta a końcowo na ekonomiczną i ekologiczną eksploatację lodowisk szeroko dostępnych dla mieszkańców, tak jak w innych miastach.

Z góry dziękuję za życzliwe rozpatrzenie petycji i pozdrawiam,

Załącznik kalkulacja kosztu hali z posadzką.

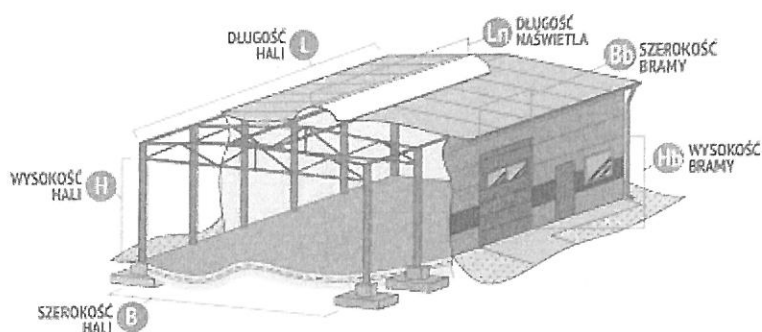


HALE STAŁOWE

PROJEKTOWANIE WYKONAWSTWO



KALKULACJA KOSZTÓW HALI



WYMIARY HALI:

- L** długość: 50 m
 - B** szerokość: 27 m
 - H** wysokość: 4 m
- powierzchnia: 1350 m²

BRAMY:

typ: Skrzydła otwierane ręcznie

ilość: 1 szt.

- Bb** szerokość: 7.0 m
- Hb** wysokość: 2.5 m

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE:

POSADZKA

typ: Posadzka z kostki brukowej



LEKKA OBUDOWA

typ: płyta warstwowa z mineralną wełną izolacyjną o grubości 100mm



NAŚWIETLE I OKNA:

- Ln** długość naswietla: 49 m
- powierzchnia okien: 17 m²

ZESTAWIENIE KOSZTÓW:

Fundamenty:	360534 PLN
Konstrukcja stalowa zabezpieczona przez malowanie:	696842 PLN
Lekka obudowa:	472870 PLN
Naswietle i okna:	111485 PLN
Bramy:	4620 PLN
Posadzka:	405000 PLN

SZACUNKOWY KOSZT HALI: 2051351 PLN

KOSZTY JEDNOSTKOWE:

Konstrukcji stalowej: 516 PLN / m³
Budowy hali: 1519 PLN / m³

LOKALIZACJA:

strona nr: 7



Skontaktuj się z nami

+48 605 278 447

WSZELKICH INFORMACJI UDZIELA:

Michał Zaliński
tel. 605-278-447, zapytania@konspekt.eu

- Podane ceny są szacunkowymi cenami netto.
- Powyższe zestawienie kosztów budowy hali stalowej nie jest ofertą w sensie prawa polskiego i nie może być tak traktowane.
- Istnieje możliwość wykonania części prac we własnym zakresie np. fundamentów, naswietli, oświetlenia, bram lub posadzki.
- Kalkulacje uwzględniające inne wymagania inwestora są wykonywane indywidualnie.

Kalkulacja została wykonana na stronie www.konspekt.eu - 2025-09-22 12:57

Załącznik - Obiekt Ujeścisko-Łostowice - 2. lodowisko całoroczne w Gdańsku



Załącznik - Obiekt Hala Wilda - 2. lodowisko całoroczne w Poznaniu



