

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2000 Nr 6, poz.70, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206 poz. 1590) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2 pkt 2 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul. Budziszewska 38/8,
- 2) ul. Witolda Starkiewicza 6/6,
- 3) ul. Piękna 9/16,
- 4) ul. Boryny 7a/10,
- 5) ul. Xawerego Dunikowskiego 40/40,
- 6) ul. Xawerego Dunikowskiego 24/12,
- 7) ul. Xawerego Dunikowskiego 22/15,
- 8) ul. Xawerego Dunikowskiego 14/1,
- 9) ul. Milczańska 12/41,
- 10) ul. Ku Słońcu 26/13,
- 11) ul. Budziszewska 10/24,
- 12) ul. Budziszewska 26/3,
- 13) ul. Budziszewska 50/2,
- 14) ul. Włociańska 25/6,
- 15) ul. Włociańska 13/1,
- 16) ul. Św. Józefa 1/3,,
- 17) ul. Jana Żupańskiego 15/10,
- 18) ul. Ks. Piotra Skargi 7/2,
- 19) ul. Unistawy 22/12a,
- 20) ul. Juliusza Słowackiego 12/16,
- 21) ul. Teofila Lenartowicza 5/10,
- 22) ul. Niemierzyńska 14/8,
- 23) ul. Juliana Tuwima 4/3,
- 24) ul. Jagiellońska 27/25,
- 25) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22/11,
- 26) ul. Jana Żupańskiego 8/3,

- 27) ul. Herbowa 31/1,
- 28) ul. Herbowa 31/2,
- 29) ul. Herbowa 31/3,
- 30) ul. Herbowa 31/5,
- 31) ul. Herbowa 31/6,
- 32) ul. Herbowa 31/7,
- 33) Aleja Bohaterów Warszawy 101/6,
- 34) Aleja Bohaterów Warszawy 101/11,
- 35) Aleja Bohaterów Warszawy 102/13,
- 36) Aleja Bohaterów Warszawy 104/2,
- 37) Aleja Bohaterów Warszawy 105/8,
- 38) ul. Goleniowska 32/3,
- 39) ul. Goleniowska 51/4,
- 40) ul. Jagiellońska 73/9 oficyna,
- 41) ul. Jagiellońska 73/16 oficyna,
- 42) ul. Jagiellońska 75/18 oficyna,
- 43) ul. Jagiellońska 76/12 oficyna,
- 44) ul. Jagiellońska 77/5,
- 45) ul. Jagiellońska 77/19,
- 46) ul. Jagiellońska 71/19,
- 47) ul. Anieli Krzywoń 4/2,
- 48) ul. Bolesława Krzywoustego 25/6,
- 49) ul. Bolesława Krzywoustego 26/9,
- 50) ul. Marmurowa 4/5,
- 51) ul. Młodzieży Polskiej 30/3,
- 52) ul. Pocztowa 15/8,
- 53) ul. Pocztowa 17/4,
- 54) ul. Pocztowa 18/8b,
- 55) ul. Pocztowa 19/10,
- 56) ul. Srebrna 35/2,
- 57) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 10/9 oficyna,
- 58) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 11/1,
- 59) ul. Ks. Piotra Ściegiennego 57/2,
- 60) ul. Bolesława Śmiałego 11/8,
- 61) ul. Bolesława Śmiałego 21/4,
- 62) ul. Bolesława Śmiałego 21/6,
- 63) ul. Bolesława Śmiałego 22/10,
- 64) ul. Turkusowa 20/2,
- 65) ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17b/14,
- 66) ul. Stanisława Żółkiewskiego 18/8,
- 67) ul. Stanisława Noakowskiego 25/1,
- 68) ul. Stanisława Noakowskiego 16/7,
- 69) ul. Andrzeja Małkowskiego 16/29,
- 70) ul. Ojca Beyzyma 16/15,
- 71) Aleja Piastów 44/11,
- 72) ul. Mariana Langiewicza 13/6,
- 73) ul. Księżnej Przybysławy 1/22,
- 74) ul. Władysława Sikorskiego 20A/3,
- 75) ul. Władysława Szafera 122/10,
- 76) ul. Władysława Szafera 8/32,

- 77) ul. Władysława Szafera 8/35,
- 78) ul. Władysława Szafera 8/50,
- 79) ul. Stanisława Brzozowskiego 13/10,
- 80) ul. Stanisława Brzozowskiego 29/6,
- 81) ul. Stanisława Brzozowskiego 18/1,
- 82) ul. Stanisława Brzozowskiego 18/5,
- 83) ul. Karola Huberta Rostworowskiego 38/5,
- 84) ul. Spółdzielcza 15/4,
- 85) ul. Szwoleżerów 20/3,
- 86) ul. Stefana Okrzei 86/2,
- 87) ul. Klemensa Janickiego 20/1,
- 88) Aleja Bohaterów Warszawy 86/4,
- 89) ul. Dębogórska 10a/17,
- 90) ul. Nad Odrą 89/1,
- 91) ul. Nad Odrą 89/2,
- 92) ul. Nad Odrą 89/3,
- 93) ul. Jana Kazimierza 7/8,
- 94) ul. Małopolska 46/1,
- 95) ul. Kolska 1/10,
- 96) ul. Nad Odrą 26/6,
- 97) ul. Parkowa 3/13,
- 98) ul. Jana Kazimierza 6/13,
- 99) ul. Montwiłła 8/8,
- 100) ul. Śląska 24/10,
- 101) Aleja Papieża Jana Pawła II 40/8,
- 102) ul. Żabia 15/5,
- 103) ul. Grażyny 2/11,
- 104) ul. Stanisława Dubois 19/10,
- 105) ul. Wilhelma Roentgena 11/2,
- 106) ul. Wilhelma Roentgena 11/5,
- 107) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 34/5,
- 108) ul. Rugiańska 50B/4,
- 109) ul. Szarotki 3/7,
- 110) ul. Emilii Plater 95/27,
- 111) ul. Stanisława Dubois 19/6,
- 112) ul. Sławomira 16/5
- 113) ul. Stanisława Dubois 10/2,
- 114) ul. Sławomira 19/2,
- 115) ul. Emilii Plater 8/19,
- 116) ul. Emilii Plater 96/3,
- 117) ul. Radogoska 15/6,
- 118) ul. Radogoska 15/22,
- 119) ul. Szarotki 2/17,
- 120) ul. Parkowa 27/8,
- 121) ul. Rugiańska 51A/12,
- 122) ul. Cienista 10/5,
- 123) ul. Władysława Łokietka 6/14,
- 124) ul. Potulicka 31/5,
- 125) ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 4/7,
- 126) ul. Dworcowa 6/3,

- 127) ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 21a/13,
- 128) ul. Władysława Jagiełły 7-oficyna/22,
- 129) ul. Władysława Łokietka 25-oficyna/17,
- 130) ul. Bł. Królowej Jadwigi 33-oficyna/12,
- 131) ul. Księcia Bogusława X 29/7,
- 132) ul. Księcia Bogusława X 40/7,
- 133) ul. Władysława Łokietka 27/9,
- 134) ul. Władysława Jagiełły 22/5,
- 135) ul. A. Małkowskiego 27/6a,
- 136) ul. Władysława Łokietka 6/5,
- 137) ul. Władysława Łokietka 4/5,
- 138) ul. Księcia Bogusława X 26-oficyna/17,
- 139) ul. Żabia 15/5,
- 140) ul. Grażyny 2/11,
- 141) ul. Stanisława Dubois 19/10,
- 142) ul. Wilhelma Roentgena 11/2,
- 143) ul. Wilhelma Roentgena 11/5,
- 144) ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 34/5,
- 145) ul. Rugiańska 50B/4,
- 146) ul. Szarotki 3/7,
- 147) ul. Emilii Plater 95/27,
- 148) ul. Stanisława Dubois 19/6,
- 149) ul. Sławomira 16/5
- 150) ul. Stanisława Dubois 10/2,
- 151) ul. Sławomira 19/2,
- 152) ul. Emilii Plater 8/19,
- 153) ul. Emilii Plater 96/3,
- 154) ul. Radogoska 15/6,
- 155) ul. Radogoska 15/22,
- 156) ul. Szarotki 2/17,
- 157) ul. Parkowa 27/8,
- 158) ul. Rugiańska 51A/12,
- 159) ul. Cienista 10/5,
- 160) ul. Srebrna 35/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy:

- 1) ul. Zdrojowa 21/2 ,
- 2) ul. Goleniowska 54/3,
- 3) ul. Goleniowska 54/4,
- 4) ul. Goleniowska 54/5,
- 5) Aleja Wojska Polskiego 10/5,
- 6) ul. Sokoła 3/2,
- 7) ul. Sokoła 3/4,
- 8) ul. Hoża 17/1,
- 9) ul. Hoża 17/2,
- 10) ul. Hoża 17/3,
- 11) ul. Hoża 17/4,

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu, cały lokal mieszkalny przy:

- 1) ul. Bolesława Śmiałego 47/1,
- 2) ul. Wielkopolska 25/6

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, położonego w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 18/7 z tytułu posiadania przez niego uprawnień kombatanckich.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielnym lokalem mieszkalnym położonego przy ul. Pocztowej 11/28 - oficyna.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej sześciu miesięcy, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie bezprzetargowym. Uprawnienie to wynika z treści § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 95%, 97%, 70%, i dodatkowo 10%, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecin w §16 ust. 1 i ust. 2, w § 13 ust. 2 oraz w §16 ust. 4 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). 50% bonifikata przy sprzedaży pomieszczenia, nie będącego samodzielny lokalem wynika z regulacji zawartej w §12 ust. 4 powołanej wyżej uchwały.