

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004r. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr175 poz. 1459; z 2006r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281, Nr 206 poz.1590; z 2010r. Nr 28 poz. 146) oraz art. 2 ust.1 i 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zm. Uchwałą Nr XLII/532/98 z dnia 26.01.1998 r., Nr X/397/99 z dnia 21.06.1999 r., Nr XV/465/99 z dnia 25.10.1999 r., Nr XIX/580/2000 z dnia 10.01.2000 r., Nr XII/243/03 z dnia 24.11 2003 r., Nr XX/355/04 z dnia 26.04.2004r., Nr XXXIII/632/05 z dnia 7.02.2005r., Nr XXXVII/696/05 z dnia 18.04.2005 r., Nr L/955/06 z dnia 6.02.2006 r., Nr XV/415/07 z dnia 19.11. 2007 r., Nr XXXI/781/09 z dnia 2.02.2009r. **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu następujące nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stacji transformatorowych:

- 1) działka nr 144/7 o powierzchni 78 m² z obrębu Dąbie-85 położona przy ul. Kurzej 1a;
- 2) działka nr 79/1 o powierzchni 64 m² z obrębu Dąbie-94 położona w rejonie ul. Wiślanej;
- 3) działka nr 94/3 o powierzchni 199 m² z obrębu Dąbie-29 położona przy ul. Goplańskiej;
- 4) działka nr 5/10 o powierzchni 221 m² z obrębu Pogodno-55 położona przy ul. Janka Muzykanta 5;
- 5) działka nr 12 o powierzchni 105 m² z obrębu Pogodno-9 położona przy ul. Poziomkowej;
- 6) działka nr 36/4 o powierzchni 46 m² z obrębu Pogodno-42 położona przy ul. Zaściankowej 47;
- 7) działka nr 221 o powierzchni 146 m² z obrębu Pogodno-96 położona przy ul. Bieszczadzkiej 25a;
- 8) działka nr 14 o powierzchni 94 m² z obrębu Pogodno-52 położona przy ul. Szerokiej

§ 2. Opisane w § 1. niniejszej uchwały nieruchomości mogą być oddane w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejących obiektów z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 144/7 położona w obrębie Dąbie-85 przy **ul. Kurzej 1a** o pow. 78 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Kijewo – Park Leśny Dąbie” uchwalonym Uchwałą nr XIII/348/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **D.O.3020.E** – przeznaczonym pod lokalizację stacji transformatorowej. Granice ewidencyjne działki zgodne są z granicami terenu elementarnego.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 79/1 położona w obrębie Dąbie-94 w rejonie ulicy **Wiślanej** o pow. 64 m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Wielgowo – Sławocieszce – Zduńowo” ” uchwalonym Uchwałą nr LV/1025/06r. Rady Miasta Szczecin z dnia 7 kwietnia 2006r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach terenu elementarnego **D.W.1124.E** – przeznaczonym pod lokalizację stacji transformatorowej. Granice ewidencyjne działki zgodne są z granicami terenu elementarnego.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 94/3 położona w obrębie Dąbie-29 przy **ul. Goplańskiej** o pow. 199m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 03.03.2010r. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze jednostki planistycznej D.D.15 Osiedla Dąbie. BPPM pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 5/10 położona w obrębie Pogodno-55 przy **ul. Janka Muzykanta 5** o pow. 221m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 20.01.2010r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo - Popiełuszki” (Uchwała Nr LI/1078/02 Rady Miasta z 15.04.2002r.). Projekt planu aktualnie nie jest opracowywany. BPPM uważa, że nie należy wstrzymywać procedury zbycia i pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 12 położona w obrębie Pogodno-9 przy **ul. Poziomkowej** o pow. 105m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.01.2010r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park - Arkoński” (Uchwała Nr LI/1071/02 Rady Miasta z 15.04.2002r.). Projekt ww. planu aktualnie nie jest opracowywany. BPPM uważa, że nie należy wstrzymywać procedury zbycia i pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 36/4 położona w obrębie Pogodno-46 przy **ul. Zaściankowej 47** o pow 46m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.01.2010r. przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bezrzecze” (Uchwała Nr LI/1073/02 Rady Miasta z 15.04.2002r.). Projekt ww. planu aktualnie nie jest opracowywany. BPPM uważa, że nie należy wstrzymywać procedury zbycia i pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 221 położona w obrębie Pogodno-96 przy **ul. Bieszczadzkiej 25a** o pow. 146m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.01.2010r. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. BPPM uważa, że nie należy wstrzymywać procedury zbycia działki i pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 14 położona w obrębie Pogodno-52 przy **ul. Szerokiej** o pow. 94m², zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 21.01.2010r. przedmiotowy teren znajduje się w obszarze, który nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. BPPM uważa, że nie należy wstrzymywać procedury zbycia działki i pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Wyżej wymienione działki gruntowe zostały wydzielone geodezyjnie, a ich granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Wydział Urbanistyki i Architektury Budowlanej, Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.