

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. J. Dwernickiego 9 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu zabudowaną nieruchomością gruntową położoną przy ulicy Józefa Dwernickiego 9, stanowiącą działkę nr 89/7 o powierzchni 86 m² z obrębu Pogodno-75.

§ 2. Opisana w §1 niniejszej uchwały nieruchomość może być oddana w użytkowanie wieczyste wyłącznie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącego obiektu z możliwością jego przebudowy i rozbudowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gminna zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 89/7 o powierzchni 86 m² położona w obrębie Pogodno-75 zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Zgodnie z informacją Biura Planowania Przestrzennego Miasta z dnia 15.12.2010r. oraz wcześniej udzielonych przez Biuro informacji, przedmiotowy teren objęty jest uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno-Samosierry” (Uchwała Nr LI/1080/02 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 kwietnia 2002r). Projekt planu aktualnie nie jest opracowywany. BPPM pozytywnie opiniuje zbycie nieruchomości w istniejących granicach na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

Przedmiotowa działka gruntowa została wydzielona geodezyjnie, a jej granice nie wymagają korekt. Właściwe jednostki merytoryczne (m.in. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego) zaopiniowały pozytywnie zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Spółki.

Urządzenia zamontowane w budynku związane z siecią energetyczną tworzą jedną całość wraz z budynkiem i stanowią, zgodnie z art. 49 k.c. odrębny od gruntu przedmiot własności. Zgodnie z oświadczeniem ENEA OPERATOR Sp. z o.o. przedmiotowa trafostacja wchodzi w skład przedsiębiorstwa Spółki.

W związku z powyższym, wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 89/7 obr. Pogodno-75 na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.



działka zabudowana nr 89/7 o pow. 86 m² obręb Pogodno-75