

(PROJEKT)

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie oddania Zakładowi Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. nieruchomości położonej na Wyspie Ostrów Grabowski (działka nr 4/7 z obrębem 1084 w Szczecinie) w użytkowanie na okres 50 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w użytkowanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na Wyspie Ostrów Grabowski w granicach portu morskiego w Szczecinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4/7, z obrębem 1084 – Śródmieście, o powierzchni 122.218 m² na okres 50 lat, na rzecz Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na cele realizacji zadania pn. „Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin zwraca się z wnioskiem o oddanie Zakładowi Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. nieruchomości położonej na Wyspie Ostrów Grabowski (działka nr 4/7 z obrębu 1084) w Szczecinie w użytkowanie na okres 50 lat. Przedmiotowa Spółka powstała na mocy Uchwały nr III/24/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 grudnia 2010 roku. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) polegających na zaspokajaniu potrzeb mieszkańców Gminy Miasto Szczecin w zakresie utrzymania czystości, porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Oddanie przedmiotowego terenu w użytkowanie ma na celu realizację zadania pn. „Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego”.

Uchwała w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Gminy Miasto Szczecin pod nazwą „Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie jest konsekwencją deklaracji złożonej w uchwale Nr XLVI/1163/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia przez Gminę Miasto Szczecin do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko priorytet II Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, Działanie 2.1. Kompleksowe przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych.

Wybór spółki prawa handlowego do przeprowadzenia przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego” został zarekomendowany w Studium wykonalności dla tego projektu, jako najbardziej optymalny. Spółka prawa handlowego, w której Gmina Miasto Szczecin będzie posiadała 100% udziałów, będzie pełnić rolę beneficjenta i operatora, zapewniając tym samym pełną kontrolę nad projektem, nie obciążając Gminy prowadzeniem przedsięwzięcia. Ma to szczególne znaczenie, przy zaciąganiu zobowiązań finansowych przez Miasto na realizację potencjalnych inwestycji.

Zgodnie z projektem budżetu na 2011 r. oraz wieloletnią prognozą finansową na rok 2011 i lata następne zabezpieczono środki finansowe na realizację zadania pn. „Budowa zakładu termicznego unieszkodliwiania odpadów dla SOM” w łącznej wysokości 42.335.525 zł. W ramach tego zadania inwestycyjnego w latach 2011-2014 na udziały w spółce przeznacza się następujące środki budżetowe:

- 2011 r. – 12.335.500 zł,
- 2012 r. – 10.000.000 zł,
- 2013 r. – 10.000.000 zł,
- 2014 r. – 10.000.000 zł.

Prezydent Miasta Szczecin proponuje oddanie przedmiotowego terenu ww. Spółce w użytkowanie na okres 50 lat celem realizacji zadań wyznaczonych Spółce Uchwałą nr III/24/10 Rady Miasta Szczecina, wraz ustanowieniem nadzoru właścicielskiego sprawowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu.