

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Klonowa” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia-Klonowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia–Klonowa” znajduje się w dzielnicy Prawobrzeże i obejmuje południowo-zachodni fragment Osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce. Znajduje się pomiędzy granicą administracyjną miasta Szczecin oraz ulicami: Trzcinową i Balińskiego, granicą projektowanego cmentarza przy ul. Ceramicznej, fragmentem ul. Stepowej i ul. Nad Strumieniem oraz strumieniem Leszczyniec.

Plan w centralnej części obejmuje tereny głównie porolnicze przeznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Szczecin” pod zabudowę jednorodziną niskiej intensywności (wraz z historycznym układem zabudowań wzdłuż ulicy Klonowej przeznaczonym do objęcia ochroną konserwatorską). W obszar planu włączony zostanie także teren projektowanego cmentarza przy ul. Ceramicznej, tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Leszczyniec” oraz tereny przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji. W peryferyjnych częściach obszaru planu znajdują się tereny leśne w granicach SPK „Puszcza Bukowa” oraz teren o przeznaczeniu rolniczym ze stawami rybnymi przy ul. Trzcinowej. Cały plan znajduje się w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 oraz w otulinie SPK „Puszcza Bukowa”. Jako obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową posiada unikatowe położenie w stosunku do centralnej części miasta, gdyż stanowi wyizolowaną peryferyjną enklawę terenów niezabudowanych, otoczoną „Puszcza Bukową” i innymi terenami zieleni leśnej, połączony komunikacyjnie z pozostałą częścią osiedla jedynie ul. Uczniowską i ul. Ceramiczną.

Plan w tej części Prawobrzeża jest kolejnym niezbędnym opracowaniem, w którym określone zostaną zasady zabudowy i parcelacji gruntów oraz obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej w terenie gdzie rozpoczął się proces przekształcania prywatnych działek rolnych na cele budowlane położonych na obszarze słabo wyposażonym w infrastrukturę techniczną.