

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279, Nr 161 poz. 1281, Nr 206 poz.1590; z 2010 r. Nr 28 poz. 145, Nr 47 poz. 278) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dla dotychczasowych najemców wskazanych niżej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu:

1. 5-go Lipca 24/U1,
2. Bolesława Śmiałego 31/U2,
3. Bolesława Śmiałego 32/U1,
4. Budziszewska 34/U1,
5. Czorszyńska 21/7,
6. Dębogórska 10a/U1,
7. Emilii Plater 10/U2,
8. Komuny Paryskiej 40/U10,
9. Komuny Paryskiej 40/U8,
10. Komuny Paryskiej 40/U9,
11. Ks. Bogusława X 37 oficyna/U3,
12. Ks.Kard.Stefana Wyszyńskiego 22/U1,
13. Ks.Kard.Stefana Wyszyńskiego 22/U2,
14. Ks.Kard.Stefana Wyszyńskiego 27/U1,
15. Marszałka Józefa Piłsudskiego 14/U2,
16. Mazurska 26/U2,
17. Mazurska 44 oficyna prawa / U4,
18. Obr. Stalingradu 4/U3,
19. Ofiar Oświęcimia 10/U1,
20. Papieża Jana Pawła II 23/12a,
21. Parkowa 7/U1,
22. Pocztowa 1/U1,
23. Szarotki 16/U1,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta. Wskazane w niniejszej uchwale lokale użytkowe przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali zajmują je na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 02 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale i przy ich sprzedaży mają zastosowanie jej przepisy z wyjątkiem §20. Cenę lokali użytkowych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty nie mniejsze niż ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych.