

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie zmiany obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowe Miasto - Kolumba” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043);

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Zmienia się załącznik do Uchwały Nr LI/1143/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Nowe Miasto - Kolumba" w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zmiana załącznika graficznego, określającego granice obszaru objętego planem „Nowe Miasto – Kolumba” na podstawie uchwały Nr LI/143/03 z dnia 15 kwietnia 2002 r. Podjęcie tej Uchwały przez Radę Miasta Szczecin było spowodowane potrzebą utrzymania ciągłości planistycznej na obszarze miasta, zagrożonej ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, która ustalała datę utraty mocy planów miejscowych uchwalonych przed 1 stycznia 1995 r. (art. 67 ust. 1 i 1a, oraz art. 75 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami). Ustalone wówczas granice planu odzwierciedlały stan potrzeb planistycznych i związane były z podziałem na jednostki urbanistyczne, zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonym przez Radę Miasta Szczecina, uchwałą Nr L/709/94 z dn.16 maja 1994 r., zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina z 1998 r.

Na podstawie analizy oddziaływania obszaru związanego z planowaną rozbudową Dworca Głównego PKP i rewitalizacją terenu ul. Kolumba uznano, że korzystna będzie taka zmiana granic, aby włączyć tereny: od ul. Potulickiej - Narutowicza – 3 Maja do ul. Owocowej oraz teren wschodniej pierzei ul. Kolumba (stycznej z Odrą Zachodnią) do węzła obwodnicy śródmiejskiej. Plan w określonych powyżej granicach umożliwi wykorzystanie i powiązanie generalnych rozwiązań, zawartych w obowiązujących planach „Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” i „K – 34”, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego dnia 24 listopada 2008 r., uchwałą Nr XXVIII/706/08.