

(PROJEKT)

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych w okresie od dnia 1 marca 2010r. do dnia 28 lutego 2011r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz § 9 ust. 2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, Nr 84, poz. 1540, Nr 90, poz. 1774, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108, Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Odstępuje się w roku 2010 od waloryzacji stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.

W okresie od 1 marca 2010 r. do dnia 28 lutego 2011 r. stawka podstawowa za najem komunalnych lokali użytkowych wynosi 2,65 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

W związku z § 9 ust.2 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina w sprawie wprowadzenia zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi, stawka czynszu za najem komunalnego lokalu użytkowego ustalana jest corocznie przez Radę Miasta. W roku 2009 obowiązywała podstawowa stawka czynszu w wysokości 2,65 zł/m<sup>2</sup>. Prezydent Miasta wnosi o utrzymanie stawki w ww. wysokości w roku 2010.

Zakład budżetowy pn. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych oraz dwa tbs-y: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z.o.o. oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” sp. z.o.o. zarządzają 1348 komunalnymi lokalami użytkowymi.

Wg stanu na 31.12.2008r. wpływy z czynszów wyniosły 11 316 996zł, przy kwocie zadłużenia 21 900 953zł, natomiast w 2009 r. wpływy z czynszów wyniosły 10 761 170 zł. przy kwocie zadłużenia 21 644 465 zł

Największą liczbą lokali użytkowych gospodaruje ZBiLK -1102 lokalami

Wiele lokali pomimo kilkakrotnie ogłaszanego przetargu na wynajem nie znajduje zainteresowania. Są to przede wszystkim lokale o złym stanie technicznym, nadające się na magazyny lub warsztaty, usytuowane w oficynie, piwnicy - głównie w północnej części miasta oraz częściowo na prawobrzeżu.

Uwzględniając powyższe, jak również wpływ gospodarki lokalnej na działalność małych i średnich przedsiębiorców, zasadne jest utrzymanie wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych na poziomie roku 2009 **tj. w wysokości 2,65 zł/ m<sup>2</sup>.**