

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres piętnastu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Piotra Skargi 15 na rzecz „SPOŁEM” Spółdzielni Usługowo – Handlowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 oraz Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz.340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz.1281, Nr 206, poz.1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1 Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie, „SPOŁEM” Spółdzielni Usługowo – Handlowej z siedzibą w Szczecinie przy ul. Żółkiewskiego 12a, na okres piętnastu lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 28,00 m² oraz terenu o powierzchni 26,00 m² stanowiących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 63/2 z obrębu 2140 Szczecin Pogodno 140 oraz część działki oznaczonej numerem 3/7 z obrębu 2139 Szczecin Pogodno 139, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo – handlowo – gastronomicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Sprawa dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej (pawilonem gastronomicznym zw. „Całusek” i obiektem typ kiosk „RUCH”) oraz terenu, położonych przy ul. Piotra Skargi 15 stanowiących działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 63/2 z obrębu 2140 Szczecin Pogodno 140 oraz część działki oznaczonej numerem 3/7 z obrębu 2139 Szczecin Pogodno 139. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dzierżawą przedmiotowej nieruchomości jest zainteresowana „SPOŁEM” Spółdzielnia Usługowa – Handlowa, która użytkuje pawilonu zw. „Całusek” od 1977 r. Spółdzielnia jako wieloletni użytkownik wystąpiła do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia własności. Jednakże postępowanie sądowe zakończyło się negatywnym orzeczeniem dla Spółdzielni. W związku z tym „SPOŁEM” aby kontynuować swoją działalność wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę zajmowanej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że obiekt typu kiosk „Ruch” posadowiony na działce nr 63/2 z obrębu 2140 Pogodno 140 oraz pawilon zwany „Całusek” posadowiony na części działki nr 3/7 z obrębu 2139 Pogodno 139 stanowią konstrukcyjnie jedną całość (wspólny korytarz i wc) zasadne jest aby „SPOŁEM” stał się użytkownikiem obu obiektów.

„SPOŁEM” Spółdzielnia Usługowo – Handlowa występując z wnioskiem o dzierżawę przedłożyła koncepcję zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, powiększając znacznie dotychczas zajmowany teren. Z uwagi na opinie Wydziału Rozwoju Miasta, Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Biura Planowania Przestrzennego Miasta przedłożona koncepcja „SPOŁEM” nie może być zrealizowana gdyż zakłada zbyt dużą ingerencję w zabytkową przestrzeń parku poprzez powiększenie kubatury istniejących pawilonów oraz ingerencję w przestrzeń trawnika usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego lokalu i stanowiącego historyczny układ kompozycyjny tego fragmentu parku. Zatem przedmiot dzierżawy i przebudowy należy ograniczyć do powierzchni obejmującej: pawilon „Całusek” o powierzchni 15,01 m² i pawilon kiosku o powierzchni 12,79 m² oraz teren o powierzchni 25,44 m².

W warunkach umowy dzierżawy Spółdzielnia zostanie zobowiązana do przebudowy istniejących obiektów i budowy szaleatów publicznych.