

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym wolnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 106,39 m², stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin, położonego w budynku przy ul. Małopolskiej 3 wraz z udziałem w wysokości 98/1000 w częściach wspólnych budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 98/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 125 z obrębu 36 Śródmieście o pow. 341 m², na której usytuowany jest ww. budynek, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00067833/7.

§ 2. W uchwale Nr IV/39/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych na rzecz ich najemców uchyla się § 9 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazany w niniejszej uchwale wolny lokal przy ul. Małopolskiej 3/7 przygotowany jest do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagającego dużych nakładów finansowych i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą zagospodarowania tych lokali jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego. Obecnie lokale jest wolny, niezagospodarowany (nieogrzewane, odłączona instalacja wod-kan, gazowa, elektr.) - co powoduje niszczenie zasobu.

Postanowienia § 9 ust. 2 Uchwały Nr IV/39/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych, podjęte zostały z istotnym naruszeniem prawa tj. z przekroczeniem kompetencji wynikającej z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - j.t., - z późniejszymi zmianami), dlatego też należy je uchylić.