

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie przy skrzyżowaniu autostrady A-6 z ul. Tczewską, na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem na realizację inwestycji pn. Budowa węzła „Tczewska” za cenę niższą niż ich wartość rynkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – j.t., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin o łącznej powierzchni ok. 3,08 ha z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej o nazwie: Budowa węzła „Tczewska”, po dokonaniu ich geodezyjnego wydzielenia:

1. części o powierzchni ok. 2,55 ha z działki nr 97/2, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencji gruntów i budynków 4146 (Dąbie 146), o użytku „Lz-Ł IV”, „Ps VI”, „Ls”, „dr”, nieposiadającej urzędzonej księgi wieczystej,
2. części o powierzchni ok. 0,09 ha z działki nr 15, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencji gruntów i budynków 4146 (Dąbie 146), o użytku „dr” ul. Tczewska, droga powiatowa nr 5188Z, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00189729/6,
3. części o powierzchni ok. 0,44 ha z działki nr 2, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencji gruntów i budynków 4248 (248 Dąbie), o użytku „dr” ul. Tczewska, droga powiatowa nr 5188Z, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą Nr SZ1S/00198162/9.

Części nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin pn. „Dąbie Trzebusz” (Uchwała Nr LII/1374/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.2010 r.) przeznaczone są pod drogę publiczną –autostradę, i oznaczone zostały kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowych Miasta Szczecin opisanych w § 1 niniejszej uchwały, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. za łączną kwotę 1 zł (słownie: jeden zł) powiększoną o należny podatek VAT.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Miasto Szczecin prowadzi intensywne działania związane z przygotowaniem pod inwestycje terenów w Trzebuszu i Dunikowie, objętych Podstrefą Szczecin mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej, opublikowane w Dz.U. Nr 114, poz.762).

Powyższe działania, prowadzone są zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/10 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5.02.2010 r. w sprawie realizacji zadań ujętych w Strategii Rozwoju Szczecina oraz Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2010 – 2015 (Program Wsparcia dla Aglomeracji Szczecińskiej).

Budowa węzła „Tczewska” na przecięciu autostrady A-6 z istniejącą ul. Tczewską oraz projektowaną ul. Nowoprzestrzenną, stanowiącymi ciąg drogi powiatowej klasy G, przebudowa istniejącej ul. Tczewskiej w kl. G na odcinku od skrzyżowania z drogą prowadzącą do terenów inwestycyjnych w Dunikowie do węzła „Tczewska”, to część inwestycji związanej z przygotowaniem terenu Trzebusza i Dunikowa do zagospodarowania.

Zakres powyższej inwestycji drogowej, określony został w opracowaniach wykonanych na zlecenie Miasta Szczecin, pn. „Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe (STES) – Etap I i Etap II (etap I wykonany w styczniu 2009 r., etap II wykonany w grudniu 2009 r.).

Od 2009 r. Miasto Szczecin wspólnie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad prowadziło działania związane z ujęciem budowy węzła „Tczewska” w planowanej przez GDDKiA inwestycji, dotyczącej przebudowy autostrady A-6 na odcinku Rzęsnica-Kijewo.

W następstwie tych działań w dniu 6 sierpnia 2010 r. pomiędzy Skarbem Państwa - GDDKiA a Gminą Miasto Szczecin, zawarte zostało „Porozumienie w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji inwestycji pn. Budowa węzła „Tczewska” na autostradzie A-6”, w którym ustalono zasady współdziałania w zakresie przygotowania i finansowania budowy tego węzła drogowego. Węzeł będzie zlokalizowany między węzłami „Rzęsnica” i „Kijewo” w km 90+731 (wg kilometraża drogi krajowej nr 3), na przecięciu z planowanymi inwestycjami Gminy Miasto Szczecin pod nazwami „Budowa ul. Nowoprzestrzennej (klasy G od ul. Goleniowskiej do węzła Tczewska)” oraz „Przebudowa ul. Tczewskiej”.

Obecnie na zlecenie Miasta Szczecin opracowywana jest dokumentacja techniczna Budowy węzła „Tczewska”.

W ramach zadań leżących po stronie GDDKiA inwestycja będzie realizowana jako zadanie pn. „Budowa węzła Tczewska wraz z przebudową części autostrady A-6.

Porozumienie zakłada, iż inwestycja węzeł „Tczewska”, realizowana będzie według przyjętego w nim harmonogramu, który jest spójny z harmonogramem realizacji projektu pn. „Doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej do stref inwestycyjnych Trzebusza i Dunikowa, przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-składowe, finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013.

Zgodnie z Porozumieniem, Gmina Miasto Szczecin zobowiązała się do sprzedaży Skarbowi Państwa (Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad), nieruchomości gruntowe należące do Miasta Szczecin, niezbędne do realizacji węzła „Tczewska”, po obniżonej kwocie za 1 zł + VAT.

W dniu 2 lutego 2011 r. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej wydał postanowienie znak: WUiAB.S.BM/6724/13/11 UNP:46 295/2/BGM/-I/10, w którym pozytywnie zaopiniowano projekt podziału nieruchomości stanowiących działkę: nr 97/2 z obrębu ewidencyjnego 4146, położonej w Szczecinie na terenie Osiedla Dąbie; działkę nr 15 z obrębu ewidencyjnego nr 4146 położonej w Szczecinie w pasie drogowym ul. Tczewskiej; działkę nr 2 z obrębu ewidencyjnego nr 4248, położonej w Szczecinie w pasie drogowym ul. Tczewskiej.

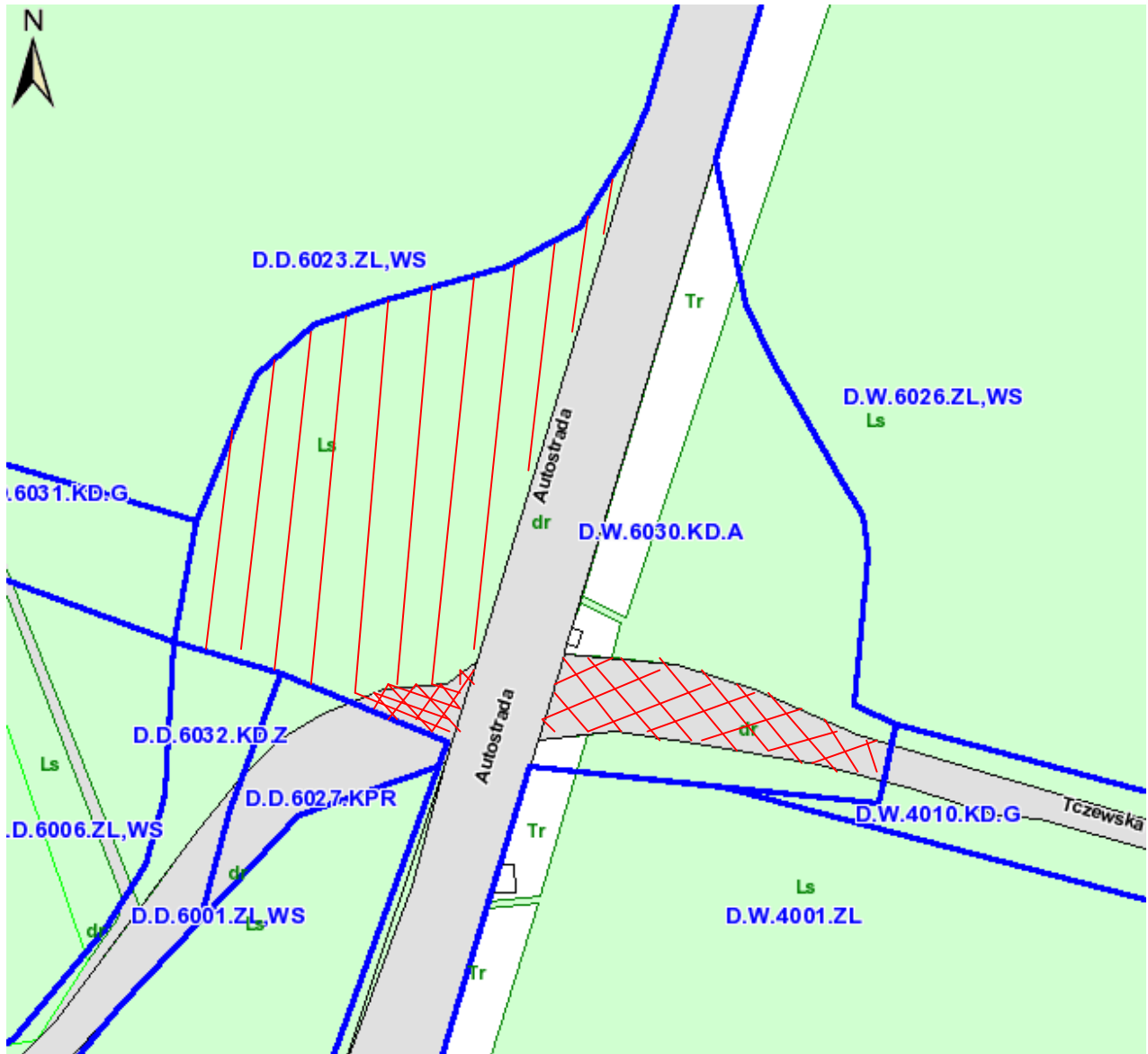
Obecnie w Biurze Geodety Miasta Szczecin prowadzone jest postępowanie dotyczące podziału przedmiotowych nieruchomości Miasta Szczecin, mające na celu wydzielenie nowych działek gruntowych, przeznaczonych na budowę węzła „Tczewska”, których przybliżone powierzchnie wymienione są w § 1 uchwały.

Zgodnie z przedłożonymi projektami podziałów z dnia 11.03.2011 r. wynoszą one: część o powierzchni 2,5461 ha wydzielana z działki nr 97/2; część o powierzchni 0,0866 ha wydzielana z działki nr 15, oraz część o powierzchni 0,4379 ha wydzielana z działki nr 2.

Przybliżone powierzchnie nowowydzielanych nieruchomości, podano ze względu na możliwość wystąpienia różnic w powierzchniach w wyniku pomiaru w terenie.

Sprzedaż nowowydzielonych działek nastąpi po dokonaniu podziału oraz otrzymaniu pełnej dokumentacji geodezyjnej.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia .....



oznaczono część o powierzchni **2,5464 ha** z działki nr 97/2 z obr. 4146



oznaczono część o powierzchni **0,0867 ha** z działki nr 15 z obr. 4146



oznaczono część o powierzchni **0,4378 ha** z działki nr 2 z obr. 4248