

**UCHWAŁA Nr  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717; Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055; Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128; Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974; Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111; Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420; Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142; Nr 28 poz. 146; Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 40 poz. 230) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.; z 2008 r. Nr 118 poz. 746; z 2009 r. Nr 18 poz. 97); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r., uchwałą Nr XXIV/619/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008r. oraz uchwałą Nr XXV/658/08 z dnia 8 września 2008r. § 1 otrzymuje brzmienie:

"§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie specjalną strefą ekonomiczną dwóch niezależnych terenów o łącznej powierzchni 1,1981 ha:

Teren I o powierzchni 0,5242 ha położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście – "ul. Malczewskiego", w skład którego wchodzi działka:

<b>TEREN I</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel/ wieczysty użytkownik	Pow. działki (ha)
13/8	1026	Miasto Szczecin/PROJEKT ECHO-65 Sp. z o.o.	0,5242
<b>RAZEM</b>			<b>0,5242</b>

Teren II o powierzchni 0,6739 ha, zabudowany, położony w Szczecinie w dzielnicy Śródmieście – „al. Wyzwolenia 50”, „al. Wyzwolenia, ul. Odzieżowa 33”, w skład którego wchodzi działki:

<b>TEREN II</b>			
Nr działki	Nr obrębu	Właściciel	Pow. działki (ha)
22/1	1026	J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna	0,1478
22/2	1026	J.W. Construction Holding Spółka Akcyjna	0,5261
<b>RAZEM</b>			<b>0,6739</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowana zmiana uchwały Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r., uchwałą Nr XXIV/619/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008r. oraz uchwałą Nr XXV/658/08 z dnia 8 września 2008r., polegająca na uchyleniu zgody Rady Miasta Szczecin na objęcie specjalną strefą ekonomiczną nieruchomości położonej przy ul. Hangarowa, Gryfińska 44,45 (TEREN I zgodnie z § 1 zmienianej uchwały) podyktowana jest faktem, iż ze względu na brak zainteresowania inwestorów nabyciem powyższego terenu na cele wymienione w uchwale, Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje powyższą nieruchomość do zbycia na cele między innymi usługowe, produkcyjne i magazyny w drodze przetargu nieograniczonego. Jednocześnie wykonana na zlecenie Miasta opinia prawna w 2008 roku, wskazuje konieczność dokonania zmiany uchwały Nr X/293/07 w sytuacji gdy Miasto zamierza zbyć nieruchomość w niej ujętą na inne cele niż prowadzenie działalności w ramach SSE.

Z uwagi na powyższe zmiana uchwały Nr X/293/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 11 czerwca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie działek specjalną strefą ekonomiczną, zmienionej uchwałą Nr XI/318/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 lipca 2007 r., uchwałą Nr XXIV/619/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 lipca 2008r. oraz uchwałą Nr XXV/658/08 z dnia 8 września 2008r. w sposób wskazany jest konieczna i uzasadniona.