

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie-lotnisko” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880; zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy :**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1.	D.D.1001.KL,U	Likwidacja lub przebudowa istniejącego kolektora deszczowego.
2.	D.D.1008.KS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
3.	D.D.1015.KPD,W,KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
4.	D.D.1030.UT,ZP	Budowa kolektora deszczowego.
5.	D.D.1035.ZP,U,KPD	Budowa przepompowni wód opadowych . Budowa studni awaryjnej.
6.	D.D.1037.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
7.	D.D.1038.U,UC,MW	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
8.	D.D.1041.US,U,KS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych. Budowa studni awaryjnej.
9.	D.D.1042.KL	Budowa kolektora deszczowego.
10.	D.D.1043.U	Likwidacja lub przebudowa istniejącego kolektora deszczowego.

11.	D.D.1044.U,UC,ZP	Likwidacja lub przebudowa istniejącego kanału deszczowego.
12.	D.D.1047.KS,ZP	Budowa kolektora deszczowego.
13.	D.D.1053.U,ZP	Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
14.	D.D.1061.KD.GP	Ulica główna ruchu przyspieszonego – przewidywana budowa trasy szybkiego tramwaju wraz z bezkolizyjnymi dojazdami do przystanku. Budowa kolektora deszczowego.
15.	D.D.1062.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) Przestrzenna - przewidywana budowa drugiej jezdni, częściowa przebudowa jezdni istniejącej, budowa jezdni wspomagającej na odcinku ulicy oraz obustronnych chodników i ścieżki rowerowej. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych i kanalizacji deszczowej.
16.	D.D.1063.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) odcinek ul. Eskadrowej - przewidywana budowa ciągu pieszo rowerowego oraz budowa skrzyżowania z projektowaną ulicą D.D.1069.KD.L. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
17.	D.D.1064.KD.Z	Budowa kolektora deszczowego.
18.	D.D.1065.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) odcinek ul. Gryfińskiej – przebudowa ok. 200 m odcinka ulicy. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.
19.	D.D.1066.KD.Z	Ulica zbiorcza (Z) – budowa nowej jednojezdniowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej. Budowa przepustu drogowego.
20.	D.D.1067.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej.
21.	D.D.1068.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Budowa przepustu drogowego.
22.	D.D.1069.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej.
23.	D.D.1070.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
24.	D.D.1071.KD.L	Ulica lokalna – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami i ścieżką rowerową. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej.
25.	D.D.1073.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami.

26.	D.D.1074.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
27.	D.D.1075.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
28.	D.D.1076.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa nowej ulicy wraz z obustronnymi chodnikami. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
29.	D.D.1078.E	Budowa trakcyjne podstacji prostownikowej.
30.	D.D.1080.ZN	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
31.	D.D.1081.KP	Ciąg pieszy.

**§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:**

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150; zm. z 2008 r. Nr 111 poz. 708, Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 171 poz. 1056, Nr 199 poz. 1227, Nr 223 poz. 1464, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 20 poz. 106, Nr 79 poz. 666, Nr 130 poz. 1070), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625; zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240) przy czym:**

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.**

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858; zm. z 2007 r. Nr 147 poz. 1033; zm. z 2009 r. Nr 18 poz. 97), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta

wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625; zm. Nr 104 poz. 708, Nr 158 poz. 1123, Nr 170 poz. 1217; zm. z 2007 r. Nr 21 poz. 124, Nr 52 poz. 343, Nr 115 poz. 790, Nr 130 poz. 905; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1112, Nr 227 poz. 1505; zm. z 2009 r. Nr 3 poz. 11, Nr 69 poz. 586, Nr 165 poz. 1316).