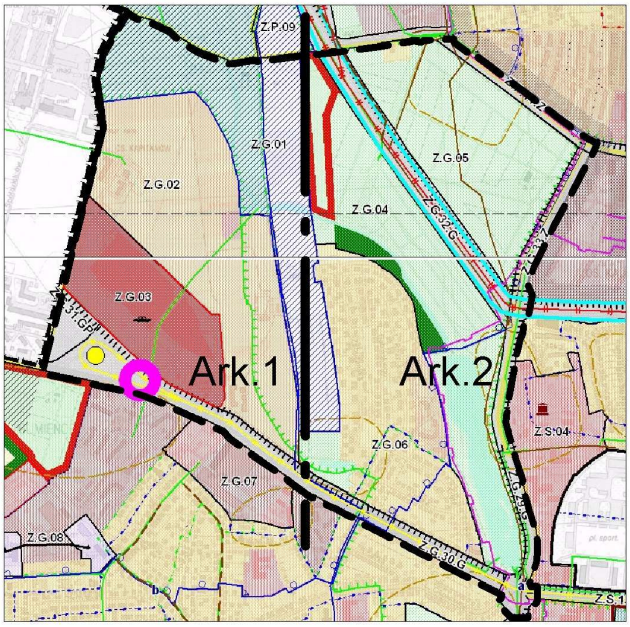
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.11.2008 r.) z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce – Derdowskiego" pod nazwą „Gumieńce – Derdowskiego 2" w Szczecinie

Załącznik nr 2
do Uchwały / /10 Rady Miasta Szczecin
z dn.....2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Gumieńce – Derdowskiego" pod nazwą „Gumieńce – Derdowskiego 2" w Szczecinie

SKALA 1 : 10 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GUMIEŃCE - DERDOWSKIEGO" POD NAZWĄ „GUMIEŃCE – DERDOWSKIEGO 2" W SZCZECINIE

Ark.1 Ark.2 PODZIAŁ TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU NA ARKUSZE 1 I 2

LEGENDA:

INFORMACJE OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM I GRANICA MIASTA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE OSIEDLI
- GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- E 6 K2 — GRANICE I OZNACZENIA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH: E - STREFA ENERGETYCZNA, K2 - STREFA HANDLU, 62 - NUMER JEDNOSTKI W OBRĘBIE
- GRANICE WYMIENNYCH PODSTAWOWYCH JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE

FUNKCJE DOMINUJĄCE:

- WODY ŚRÓDLĄDOWE
- LASY
- ZIELEŃ CMENTARNA
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZIELEŃ NATURALNA
- GO PODY DZIAŁKOWE
- OBSZAR WYŁĄCZONY ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- USŁUGI
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI Z DUŻĄ ILOŚCIĄ TERENÓW ZIELENI
- PRODUKCJA, USŁUGI I SKŁADY
- PARKI TECHNOLOGICZNE
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- PLANOWANE SKŁADOWISKO REFUTATU
- TERENY DOZALEŃNE
- CENTRUM SPORTOWO-REKREACYJNO-HANDLOWE Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- OBSZAR ŚCISŁEGO CENTRUM
- REPREZENTACYJNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- LOTNISKO LOKALNE

KOMUNIKACJA:

- S.C.N.Z. ULICE ZBIORCZE
- S.C.P.G. ULICE GŁÓWNE
- D.S.M.G.P. ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- D.K.T.E.S. ULICE EKSPRESOWE
- D.K.11.S. AUTOSTRADY
- WAŻNIEJSZE PARKINGI (DLA SAMOCHODÓW ZIĘDZNYCH I DOBODOWYCH)
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TRASY I PĘTLE TRAMWAJOWE
- TRASA I PĘTLA SZCZECIŃSKIEGO SZYBKIEGO TRAMWAJU

- WĘZŁY DROGOWE
- WAŻNIEJSZE WĘZŁY PRZESIADKOWE
- ZASADNICZE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE
- NOWE TERENY PRZEZNACZONE POD ROZBUDOWĘ SYSTEMU KOLEJOWEGO
- OBSZARY NA KTÓRYCH ODDAWIAJĄ PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ
- MORSKI TOR WODNY
- ŚRÓDLĄDOWY TOR WODNY
- WARUNKI TRASY PRZEBIEGU ŚRÓDLĄDOWEJ DRÓGWODNEJ
- GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PAŃSTWOWANIA
- GRANICA POMIĘDZY II I III STREFĄ PAŃSTWOWANIA

TURYSTYKA I SPORT:

- GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TRASY KONNE
- TRASY KAJAKOWE
- OBIEKTY SPORTOWE

INŻYNIERIA:

- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- PLANOWANA ROZBUDOWA UJĘĆ WODY
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI PORZĄDNIE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE ZBIORNIKI WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- PLANOWANE MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNIA
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
- PLANOWANE KOLEKTORY SANITARNE
- ISTNIEJĄCE KURODCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- PLANOWANE KURODCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PLANOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- PLANOWANY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPIĘCIOWE NAPIĘĆ 220 KV I 400 KV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- PLANOWANE ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE WYSOKICH NAPIĘĆ 110 KV
- CIEPŁOWNIE
- ISTNIEJĄCE MAGISTRALE CIEPŁNE
- PLANOWANE MAGISTRALE CIEPŁNE

- ISTNIEJĄCE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PLANOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- ISTNIEJĄCE POLDERY MELIORACYJNE
- PLANOWANE POLDERY MELIORACYJNE
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- CENTRALE TELEENERGETYCZNE
- STACJE PRZEŁADOWUNKOWE ODPADÓW
- INSTALACJA DO PRZETWARZANIA, UNIESZKODLIWIANIA LUB DOCZYSZCZANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO:

- OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "W/Ż" ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W/Ż" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W/Ż" OGRANICZONEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- PROPONOWANA KOREKTA GRANICY OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ISTNIEJĄCE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
- PROPONOWANE POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ / NIEOŻYWIONEJ
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- PROPONOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- SIEĆ OBSZARÓW "NATURA 2000"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "NATURA 2000"
- GRANICA SPECJALNEJ OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
- ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONNA STANOWISKA RODZIDŁU I STANOWISKA PRZEPYNKA ZWYKŁEGO CHARAKTERÓW CHRONIONYCH
- PROPONOWANA STREFA OCHRONNA STANOWISKA RODZIDŁU I STANOWISKA PRZEPYNKA ZWYKŁEGO CHARAKTERÓW CHRONIONYCH
- PLANOWANA LOKALIZACJA SZCZORÓW ROLNO-PODGRODZI DOTYCZĄCYCH ORAZ NIEUŻYTKÓW TERATYCZNYCH OGRODÓW ROSTANICZYCH
- OBSZARY NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ NAS ZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO "SYSTEMEM ZIELENI MIEJSKIEJ"
- OBSZARY DO REKULTYWACJI
- ZZ-1 ZAKAZ ZABUDOWY
- ZZ-2 DOPUSZCZONY ZAKAZ ZABUDOWY