

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego” pod nazwą „Gumieńce - Derdowskiego 2” w Szczecinie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, zm. z 2009 r. Nr 220 poz.1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474) określa się następujący **sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym budowę lub modernizację ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, ścieżkami rowerowymi, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu elementarnego	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1	2	3
1	Z.G.5551.KD.GP	Projektowana ulica GP- ulica o ograniczonej dostępności. Odcinek trasy w kierunku przejścia granicznego w Lubieszynie. Przewidywana budowa dwóch jezdni, chodnika i ścieżki rowerowej
2	Z.G.5550.KD.G	Ul. Ku Słońcu - istniejąca ulica główna. Przewidywana przebudowa odcinka ulicy od ul. Krętej do ul. Kwiatowej. W pasie rozdzielającym jezdnie budowa torowiska tramwajowego, a w obszarze KM pętli tramwajowej i autobusowej. Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej. Budowa kolektorów deszczowych.
3	Z.G.5552.KD.G	Ul. Taczaka – istniejąca ulica główna. W pasie rozdzielającym jezdnie budowa torowiska tramwajowego.
4	Z.G.5553.KD.G	Ul. Derdowskiego – ulica główna. Budowa dwóch jezdni ulicy obustronnych chodników i ścieżki rowerowej. Budowa kolektora deszczowego.
5	Z.G.5554.KD.Z	Ul. Derdowskiego – ulica zbiorcza. Budowa dwóch jezdni ulicy obustronnych chodników i ścieżki rowerowej. Budowa kanalizacji deszczowej.

6	Z.G.5555.KD.Z	Ul. Witkiewicza – ulica zbiorcza. Budowa drugiej jezdni oraz chodnika i ścieżki rowerowej.
7	Z.G.5556.KD.L	Ul. Gen. Maczka – ulica lokalna. Ulica do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy. Przewidywana budowa jezdni wraz z chodnikami oraz ścieżki rowerowej – uzupełnienie brakującego odcinka ulicy. Budowa kolektorów deszczowych.
8	Z.G.5557.KD.L	Ul. Polskich Marynarzy – ulica lokalna. Ulica do bezpośredniej obsługi przyległej zabudowy. Przewidywana budowa jezdni wraz z chodnikami oraz ścieżki rowerowej – uzupełnienie brakującego odcinka ulicy. Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej, rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej. Budowa kolektorów deszczowych. Budowa przepustu drogowego.
9	Z.G.5562.KD.D	Budowa magistrali wodociągowej i kanalizacji deszczowej.
10	Z.G.5564.KD.D	Budowa kanalizacji deszczowej.
11	Z.G.5531.MN	Likwidacja magistrali wodociągowej.
12	Z.G.5533.ZP	Budowa kolektora deszczowego.
13	Z.G.5501.WZ, Z.G.5503.MW,U, Z.G.5504.MW,U, Z.G.5506.MW,U, Z.G.5507.MW,U, Z.G.5510.ZP, Z.G.5513.MW,U, Z.G.5519.WZ,ZP, Z.G.5557.KD.L, Z.G.5570.KDW, Z.G.5572.KPR	Przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV
14	Z.G.5589.KPS	Budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
15	Z.G.5579.E, Z.G.5592.E, Z.G.5595.E	Budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV
16	Z.G.5513.MW.U	Likwidacja tymczasowej przepompowni ścieków. Przebudowa kolektora deszczowego.
17	Z.G.5513.MW.U, Z.G.5514.UK, Z.G.5520.U, Z.G.5556.KD.D, Z.G.5557.KD.L	Przebudowa rurociągu drenarskiego
18	Z.G.5598.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni, obustronnych chodników i ścieżki rowerowej Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
19	Z.G.5599.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni i obustronnych chodników Budowa sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.
20	Z.G.5600.KD.D	Ulica dojazdowa – budowa jezdni i obustronnych chodników

21	Z.G.5519.WZ,ZP, Z.G.5529.ZP, Z.G.5532.ZP, Z.G.5576.KP	Budowa ciągu pieszo - rowerowego
----	--	----------------------------------

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta p.n.: „Wieloletni Program Inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Miasta ustala się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienionej w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach elementarnych wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).