

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczecinie przy ulicy Hożej – Piaskowej na rzecz organizacji pożytku publicznego Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na rzecz organizacji pożytku publicznego Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Szczecinie, części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Hożej-Piaskowej oznaczonej ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 o pow. 12604 m² z obr.3030 po dokonaniu jej geodezyjnego wydzielenia.

Zakres nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste ogranicza się do gruntu o powierzchni ok. 12020 m² oznaczonego kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona się na cele działalności pożytku publicznego.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97% od pierwszej opłaty ustalonej w wysokości 15 % ceny nieruchomości oraz bonifikaty w wysokości 97% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Szczecinie wystąpiło z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Hożej – Piaskowej stanowiącej działkę nr 1 o pow. 12604 m² z obr. 3030 Nad Odrą, z przeznaczeniem na budowę grupowego mieszkania chronionego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną z terenu miasta Szczecina. Stowarzyszenie deklaruje, że koszty związane z budową Grupowego Mieszkania Chronionego zostaną pokryte ze środków własnych Koła lub zewnętrznie pozyskanych.

Stowarzyszenie jest organizacją pożytku publicznego. Celem statutowym organizacji jest działanie na rzecz wyrównywania szans osób z upośledzeniem umysłowym, tworzenia warunków przestrzegania wobec nich praw człowieka, prowadzenie ich ku aktywnemu uczestnictwu w życiu społecznym oraz wspieranie ich rodzin. Cel ten realizowany jest m.in. poprzez inicjowanie i występowanie z wnioskami o uregulowania prawne gwarantujące przestrzeganie praw człowieka wobec osób z upośledzeniem umysłowym i zaspokajanie potrzeb tych osób w zakresie m.in. mieszkalnictwa chronionego, prowadzenie dla osób dorosłych form indywidualnego wsparcia w niezależnym, samodzielnym życiu, mieszkalnictwa chronionego, a także współpracę z organami władzy samorządowej dla realizacji celów statutowych.

Nieruchomość, którą zainteresowane jest Stowarzyszenie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa-Łączna” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą NR XXI/560/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. Wchodzi ona w skład terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz zielenią urządzoną. Pozostała część działki od ul. Hożej przeznaczona jest pod drogę publiczną. Aktualnie zlecony został podział geodezyjny mający na celu wydzielanie z działki nr 1 gruntu pod drogę. Planowany termin zakończenia podziału – koniec lutego 2010r.

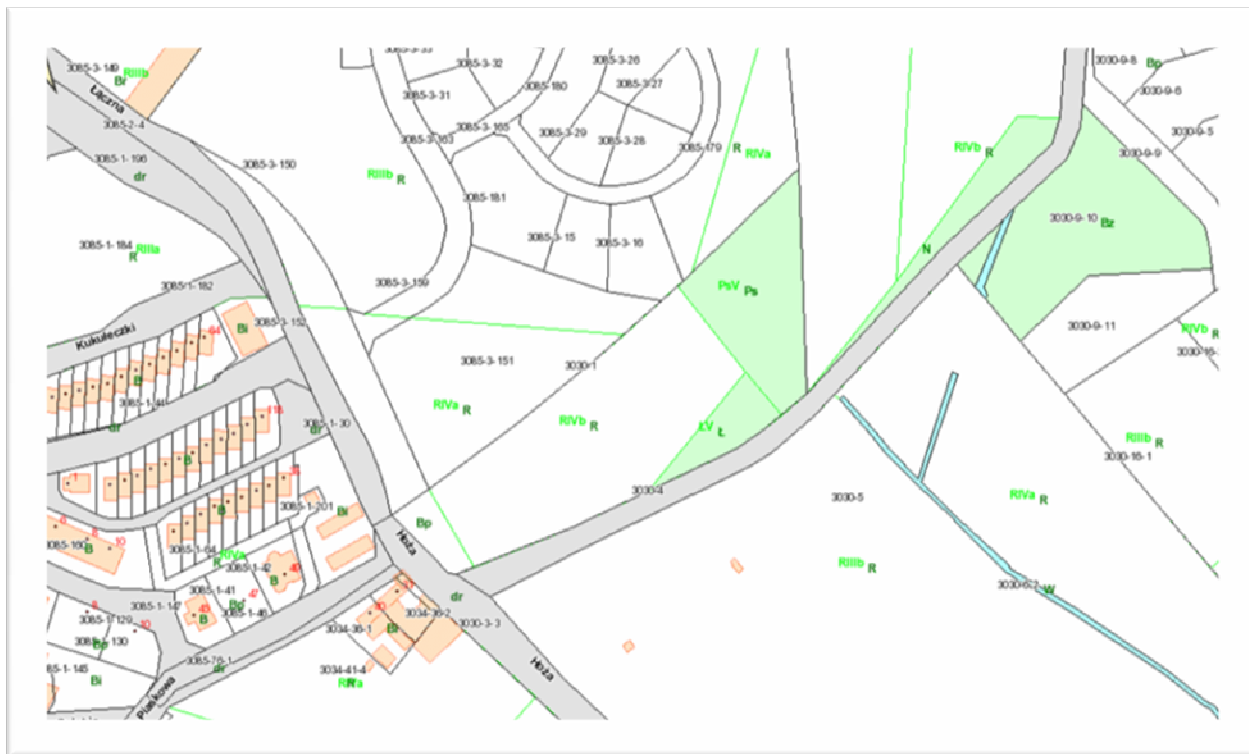
Wobec faktu, że podział geodezyjny jest w toku, w chwili obecnej nie jest możliwe powołanie się na konkretną działkę, która będzie przedmiotem ewentualnego oddania w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia działki, jaka jest planowana do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi ok. 12020m².

Stowarzyszenie uzyskało akceptację i poparcie swoich zamierzeń ze strony Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej. WZiPS poinformował, że organizacja dysponuje własnymi zasobami finansowymi pozwalającymi na realizację inwestycji w krótkim czasie. Stowarzyszenie zostałoby inwestorem, który zainwestuje w przedsięwzięcie będące zadaniem własnym gminy z zakresu pomocy społecznej. Stowarzyszenie prowadziło w przeszłości poważne zadania inwestycyjne, w wyniku których funkcjonują dzisiaj w Szczecinie takie placówki jak Warsztaty Terapii Zajęciowej i Środowiskowy Dom Samopomocy.

Ponadto sprawa oddania w użytkowanie wieczyste części działki nr 1 została pozytywnie zaopiniowana przez inne merytoryczne opiniodawcze Wydziały Urzędu Miasta tj. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydział Rozwoju Miasta.

Z uwagi na charakter prowadzonej działalności przez Stowarzyszenie możliwe jest udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych. Proponuje się zastosowanie bonifikaty analogicznie jak przy oddaniu w użytkowanie wieczyste gruntu położonego przy ul. Miodowej na rzecz Krajowego Towarzystwa Autystów Oddział w Szczecinie tj 97% od I opłaty, a od opłat rocznych 97%.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia



Część działki nr 1 obr. Nad Odrą-30 ul. Hoża – ul. Piaskowa – zaznaczona na czerwono