

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. (Dz. U. z 2001 r.: Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28, poz. 142, i 146, Nr 40, poz. 230); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 356 155 złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych) przez utworzenie 95 (słownie: dziewięćdziesiąt pięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po 3 749 złotych (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 356 155 złotych (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Przedmiotem działania Szczecińskiego TBS jest między innymi pozyskiwanie dla Gminy Miasto Szczecin mieszkań na wynajem zarówno o umiarkowanych czynszach w sytuacji ich deficytu na lokalnym rynku usług mieszkaniowych, jak i o czynszu komunalnym. Działania te realizowane są zarówno poprzez budowanie nowych lokali mieszkalnych których dysponentem pozostaje Gmina Miasto Szczecin jak i pozyskiwanie praw do dysponowania lokalami mieszkalnymi od osób trzecich, które partycypowały w kosztach budowy tych mieszkań (tzw. partycypanci).

Wobec dużych potrzeb Gminy Miasto Szczecin związanych z koniecznością pozyskiwania i zabezpieczania lokali mieszkalnych w celu realizowania ustawowych zadań oraz w celu efektywniejszego i racjonalniejszego zasiedlania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, Szczecińskie TBS podejmuje między innymi działania związane z pozyskiwaniem nowych lokali mieszkalnych od osób trzecich tzw. partycypantów w sytuacji, kiedy wyrażają one chęć zbycia swoich praw. Dzięki takim staraniom Szczecińskiego TBS, w chwili obecnej Gmina Miasto Szczecin może pozyskać prawa do dysponowania 8 niżej wymienionymi lokalami mieszkalnymi:

L.p.	Lokalizacja mieszkania	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m ²)	Usytuowanie lokalu Piętro	Ilość pokoi	Koszt jednostkowy nabycia partycypacji (za m ²)	Cena nabycia praw przez Gminę Miasto Szczecin
1	Ostrowska 8/3	52,70	parter	2	1043,40	54 987,18
2	Łukasińskiego 36/1	45,16	parter	2	1043,40	47 119,94
3	Parkowa 58D/15	56,15	III	3	921,14	51 721,90
4	5 lipca 27/5	36,06	I	1	1043,40	37 625,00
5	Strzelecka 5B/1	48,25	parter	2	1043,40	50 344,05
6	Ostrowska 6/11	48,03	II	2	1043,40	50 114,50
7	Łukasińskiego 36C/1	28,9	II	1	1043,40	30 154,26
8	Łukasińskiego 30C/3	30,15	parter	1	1043,40	31 458,51

Wymienione w uchwale środki finansowe przeznaczone na pokrycie nowotworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pozwolą Gminie Miasto Szczecin, przejąć prawa do dysponowania wymienionymi wyżej mieszkaniami i zasiedlać je zgodnie z własnymi potrzebami. Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

INFORMACJA DOTYCZĄCA TWORZENIA I OBEJMOWANIA NOWYCH UDZIAŁÓW

(przejęcie przez Gminę Szczecin praw do dysponowania 8 lokalami
mieszkalnymi od tzw. partycypantów)

WKŁAD PIENIĘŻNY

1. Minimalna wartość za jaką następuje nabycie praw od osób trzecich tzw. partycypantów:
353 525,35 zł
2. Wartość jednego udziału Szczecińskiego TBS Sp. z o.o.:
3749 zł
3. Wyliczenie liczby nowotworzonych udziałów:
353 525,35 zł x 3 749 zł/udział ~ 94,30 udziałów
Minimalna wysokość pełnych udziałów = 95
4. Liczba nowotworzonych udziałów:
95
5. Wyliczenie wartości obejmowanych udziałów:
*95 udziałów x 3749 zł/udział = **356 155 zł***