

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy Alei Wyzwolenia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r Nr 17, poz.128, nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146; Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz.230) oraz art.14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego: niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy Alei Wyzwolenia stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8/15 o pow. 64 m² obr. 1011 (Śródmieście 11), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW SZ1S/00185406/8 z przeznaczeniem na cele parkingowe, za cenę obniżoną do kwoty 1 zł powiększoną o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położoną przy Alei Wyzwolenia stanowi działka 8/15 o pow. 64 m² obr. 1011 Szczecin Śródmieście.

Z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 11.09.2009r. wystąpił Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego. Nieruchomość przeznaczona byłaby jako zaplecze parkingowe dla budynku zlokalizowanego na działce nr 7 będącej własnością Województwa Zachodniopomorskiego. Sprzedaż działki 8/15 na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego powiązana jest z ustanowieniem przez Województwo Zachodniopomorskie służebności gruntowej na działce 18/4 stanowiącej własność Województwa na rzecz właściciela działek 8/12 i 8/16 tj. Gminy Miasto Szczecin. W dniu 09.07.2010r. został podpisany akt notarialny o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na czas nieokreślony. Na działce 8/12 i częściowo na działce 8/16 w ramach programu „Orliki 2012” wybudowane zostało boisko sportowe. Ustanowiona służebność zapewnia dostęp ww. działek do drogi publicznej.

Działka 8/15 znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Szczecin. Teren ten wchodzi w skład terenów objętych Uchwałą nr XXVII/560/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.10.2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Felczaka”. Obecnie nie są prowadzone żadne prace projektowe nad planem. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta nie wnosi uwag co do zbycia działki 8/15 pod funkcję związaną z obsługą komunikacyjną przyległych działek.

Mając na uwadze wzajemne uregulowania oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie, z którym nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioski się o podjęcie niniejszej uchwały.

