

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony, położonej przy al. Wyzwolenia pomiędzy budynkami 35 - 37 w Szczecinie, z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Wyzwolenia pomiędzy budynkami 35-37, stanowiącej część działki nr 5/12 z obrębu 1032 Śródmieście, o łącznej powierzchni 34,80 m², na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod tymczasowy pawilon handlowy, Panu Dariuszowi Szymczak.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pan Dariusz Szymczak wystąpił z wnioskiem w sprawie powiększenia dzierżawionego terenu o 10,00 m², w związku planowaną wymianą pawilonu handlowego na nowy większy, estetyczny.

Pan Dariusz Szymczak jest od 01 lutego 2001 r. dzierżawcą terenu, stanowiącego część działki nr 5/12 z obrębu 1032 Śródmieście, położonego przy al. Wyzwolenia pomiędzy budynkami nr 35-37, o powierzchni 24,80 m², w tym z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy 13,80 m², ekspozycję towaru 6,00 m², na cele dojść, dojazdów 5,00 m². Umowy do chwili obecnej były zawierane na okres trzech lat w ramach kontynuacji dzierżawy. Obecna umowa trzyletnia obowiązuje do 31 sierpnia 2010 r. Czynsz w kwocie 1 121,34 zł wraz z podatkiem VAT 22% regulowany jest na bieżąco.

Planowana inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej,
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dnia 25.10.1999 r. przez Radę Miasta Szczecina Uchwała Nr XV/485/99. Ustalenia planu - funkcja dominująca: usługi, mieszkalnictwo, maksymalna wysokość nowej zabudowy 17 m. Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej istnieje możliwość powiększenia istniejącego pawilonu, po spełnieniu ustaleń planu.

W przypadku zgody na powiększenie terenu, zostanie zawarta nowa umowa dzierżawy, na czas nieoznaczony, począwszy od 01 września 2010 r., z uwzględnieniem całkowitej powierzchni. Wydzierżawienie dodatkowego terenu, pozwoli na wymianę istniejącego pawilonu, który poprawi estetykę w tym rejonie Miasta. Obecny pawilon wraz z wystawionymi skrzynkami przy głównej ulicy zakłóca ład przestrzenny. Wydział Rozwoju Miasta pozytywnie zaopiniował przedstawiony projekt koncepcyjny w wersji nr 3 - opinia z dnia 26 lipca 2010 r.

Przyjęta w dniu 05 listopada 2009 r. ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw w art. 37 ust.4 stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu a rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miasta w formie indywidualnej uchwały