

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Unii Lubelskiej - Szpital” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm. 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, zm. 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, zm. 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635, zm. 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. 2010 r. Nr 24 poz. 124, nr 75 poz. 474, nr 119 poz. 804, nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Unii Lubelskiej - Szpital” w Szczecinie na obszarze dzielnicy Zachód, osiedla Pogodno, zwanego dalej planem. Plan obejmuje teren elementarny Z.Z.1083.ZP (zieleń parkowa) oraz fragment terenu elementarnego Z.Z.1108.KD.L (część ul. Klonowica) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” (Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z 24.04.2006r. - Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 76 poz. 1330 z 9.06.2006r. ze zmianami w 2009r. Uchwała nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z 7.09.2009r. – Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 70 poz. 1867 z 13.10.2009r.) oraz teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiej Akademii Medycznej przy ul. Unii Lubelskiej 1, ulicę Unii Lubelskiej wraz z przyległym od strony wschodniej terenem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Pogodno - Unii Lubelskiej - szpital**” obejmuje teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiej Akademii Medycznej przy ul. Unii Lubelskiej 1 wraz z częścią ulicy Unii Lubelskiej i terenem użytkowanym jako parking, częściowo ulicę Klonowica oraz teren parku położony przy skrzyżowaniu ul. Litewskiej i Klonowica.

Niewielki obszar planu o pow. ok. 1,6 ha w północnej części terenu stanowić będzie zmianę obowiązującego planu „Zawadzkiego – Klonowica”. Pozostała część obszaru, ok. 8 ha nie jest objęta żadnym planem.

Przedmiotem planu będzie umożliwienie wycinki drzew i „ogłowienie” drzewostanu w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania nowego lądowiska dla helikopterów dla potrzeb szpitala.

W obowiązującym planie miejscowym teren Z.Z.1083.ZP przeznaczony jest na zieleni parkową. Jest to obszar użytkowany jako park. Obecnie w planie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wycinki dla lokalizacji niezbędnych nowych alejek i placyków oraz urządzeń parkowych związanych z rekreacją czynną
- 2) nakazuje się po dokonaniu niezbędnych cięć sanitarnych przegęszczonych fragmentów parku, wprowadzenie uzupełniających nasadzeń drzew i krzewów.

Przytoczone ustalenia planu mają na celu zachowanie i utrzymanie terenu parkowego, obszaru czynnego i biernego wypoczynku dla okolicznych mieszkańców. Jednakże z uwagi na konieczność realizacji nowego lądowiska dla helikopterów dla potrzeb szpitala i związanej z nim strefy nalotów, konieczna jest korekta i ogłowienie drzew a tym samym zapewnienie wymogów m. in. czterech bezprzeszkodowych płaszczyzn nalotów i wznoszenia. Jedna z tych płaszczyzn wkracza w teren przedmiotowego parku, dlatego w celu umożliwienia dokonania wycinki i ogłowienia drzew, konieczna jest zmiana zapisów planu.

Pozostały obszar to:

- a) teren szpitala z częścią zainwestowaną, jak i będącą w trakcie rozbudowy. Z uwagi na potrzebę zweryfikowania obecnego sposobu zabudowy, określenie możliwości dla nowego zagospodarowania i ochronę walorów historycznych niezbędne jest sporządzenia niniejszego planu
- b) ulica Unii Lubelskiej wraz z przyległym terenem od strony wschodniej, który użytkowany jest jako parking obsługujący szpital. W planie utrwalona zostanie funkcja parkingowa oraz wlot w ulicę Szenwalda.

Przyszły plan będzie zgodny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Szczecin”.