

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 - 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 – 2013 o kwotę 40.500.000,00 złotych (słownie: czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych) w następujący sposób:

1) w 2011 roku o kwotę 19.000.000,00 złotych (słownie: dziewiętnaście milionów złotych) przez utworzenie 38.000 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy;

2) w 2012 roku o kwotę 20.000.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia milionów złotych) przez utworzenie 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy;

3) w 2013 roku o kwotę 1.500.000,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) przez utworzenie 3.000 (słownie: trzy tysiące) nowych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały w spółce wymienione w ust. 1 pkt. 1, 2, 3 obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 40.500.000,00 złotych (słownie: czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Spółka Szczeciński Park Naukowo Technologiczny Sp. z o.o. została powołana przez Gminę Miasto Szczecin w celu tworzenia lokalnego i regionalnego środowiska informacyjnego, nastawionego na rozwój przedsiębiorczości poprzez tworzenie bazy do zakładania, wspierania i rozwoju przedsiębiorstw innowacyjnych oraz do transferu i komercjalizacji nowoczesnych technologii. Dokapitalizowanie Szczecińskiego Parku Naukowo - Technologicznego Sp. z o.o. przez Gminę Miasto Szczecin związane jest z przeznaczeniem tych środków na wkład własny inwestycji Budowa „Pomerania Technopark” (wcześniej zwany roboczo Park Pomerania), która jest ujęta w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2009-2015 w zadaniu Wspieranie Rozwoju Gospodarczego. Inwestycję prowadzi Szczeciński Park Naukowo – Technologiczny Sp. z o.o. ze 100% udziałem Miasta Szczecina. Zgodnie z opracowaną i przyjętą koncepcją inwestycja jest zlokalizowana jest w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej. Inwestycja obejmuje tereny stanowiące własność Miasta, są to działki 3/5, 3/7 oraz częściowo 1/8 obszaru Niebuszewo - Bolinko, pozostające dotychczas w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Gimnazjum nr 8. Realizacja tego zadania, będącego jednym z priorytetów inwestycyjnych Miasta została podzielona została na kilka etapów.

Środki finansowe na realizację inwestycji pochodzą z budżetu miasta i uzupełnione zostaną przez środki UE - Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego: Oś Priorytetowa 1 Gospodarka – Innowacje – Technologie, Działanie 1.2 Innowacje i Transfer Technologii, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie proinnowacyjnych instytucji otoczenia biznesu. Celem głównym 1 osi priorytetowej jest podniesienie poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki regionu, w szczególności wzrost poziomu inwestycji w sektorze MSP, atrakcyjności inwestycyjnej regionu oraz rozwój sieci powiązań kooperacyjnych sektora przedsiębiorstw, edukacji i nauki, badań i rozwoju. Projekt budowy Pomerania Technopark został umieszczony na Indykatywnej Liście Projektów Indywidualnych RPO WZ na lata 2007-2013. Ze względu na poziom dofinansowania inwestycji z budżetu Szczecina pochodzić będzie blisko 60% środków, które przekazywane są do SPNT przez podwyższenie udziałów, następnie zostaną przekazane na pokrycie wkładu własnego inwestycji. Na ten cel Gmina Miasto Szczecin dotychczas przekazuje do 2010 roku 14,1 mln złotych, w tym 1,5 mln z budżetu Gminy na 2010 rok.

Rok	Kwota dokapitalizowania dla SPNT (w tys. zł)
2008	4 600
2009	8 000
<b>2010</b>	<b>1 500</b>
Planowane dokapitalizowanie	
2011	19 000
2012	20 000
2013	1 500

Pozyskane z dokapitalizowania w latach poprzednich środki pokryją część wymaganego wkładu własnego niezbędnego do aplikowania o środki UE. Środki z budżetu przeznaczane są w całości i wyłącznie na nową inwestycję – projektowanie, przygotowanie inwestycji oraz prace budowlane i wykończeniowe.

### Harmonogram realizacji inwestycji – Etap I (nowe obiekty)

- wrzesień 2008r. – ogłoszenie zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej dla I Etapu Parku Naukowo - Technologicznego „POMERANIA” w Szczecinie”.
- grudzień 2008r. – wyłonienie wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej dla I Etapu (projekt Centrum Komputerowego, Centrum Innowacji, Inkubator Przedsiębiorczości), podpisanie umowy, rozpoczęcie prac projektowych.
- marzec 2009r. – wykonanie kompleksowej koncepcji całego etapu I (ww. obiekty + Centrum Szkoleniowe)
- grudzień 2009r. – wykonanie kompletnej dokumentacji z kosztorysami do pozwolenie na budowę
- marzec 2010 - Umieszczenie projektu na Indyktywnej Liście Projektów Indywidualnych RPO WZ na lata 2007-2013.
- lipiec 2010 – uzyskanie pozwolenia na budowę
- III kw. 2010r. – II kw. 2011 - ogłoszenie przetargu na roboty przygotowawcze i budowlane i podpisanie umowy z wykonawcą robót
- II kw. 2011 – III kw. 2012 – roboty budowlane centrum innowacji, centrum inkubacji oraz centrum komputerowego
- I kw. 2013r – zakończenie budowy, odbiór końcowy robót Etapu I
- 2020 r. pełne zakończenie całej inwestycji

**Szacowane koszty i zakładane efekty:**

Szacunkowa wartość: I etapu (Centrum Innowacji, Inkubator Technologiczny, Centrum Komputerowe, drogi i zagospodarowanie terenu) = 100 mln zł.

Szacunkowa wartość całej inwestycji – ok. 1 mld zł (800 mln zł – środki zewnętrznych inwestorów).

Zakładane efekty I Etapu: 10 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i technicznej, 500 ÷ 600 miejsc pracy w obszarze wysokiej technologii.

Zakładane efekty całej inwestycji: ok. 100 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i technicznej, 3 000 ÷ 4 000 miejsc pracy w obszarze wysokiej technologii + 1000 obsługi na obszarze 14 ha (wraz z terenami zielonymi i parkiem).

Planowana inwestycja SPNT ma na celu przygotowanie na terenie Szczecina (w okolicach centrum miasta) obiektów do prowadzenia działalności gospodarczej w obszarze wysokich technologii badań naukowych i rozwoju. W obiektach centrum komputerowego, centrum innowacji oraz centrum inkubacji o wysokim standardzie technicznym prowadzić będą działalność istniejące oraz nowo powstające firmy w zakresie wysokich technologii, technik informacyjnych, ośrodki badawczo – rozwojowe w zakresie szeroko rozumianej gospodarki opartej na wiedzy oraz społeczeństwa informacyjnego. Celem budowy nowych obiektów jest lokalizacja w jednym miejscu firm o szeroko rozumianej specjalności informatycznej, co ma służyć umożliwieniu współpracy pomiędzy firmami, rozwojowi, powstawaniu nowych produktów, realizacji wspólnych projektów i kreowania wizerunku miasta jako obszaru powstawania i rozwoju nowoczesnych technologii. Miejsce takie przyczynia się do stymulowania bezpośrednio przez Miasto rozwoju regionalnego sprzyja tworzeniu nowych miejsc pracy, przyciąga inwestorów oraz nowych mieszkańców.

Realizacja inwestycji budowy Pomerania Technopark to proces długotrwały i złożony, jest przedsięwzięciem które wpisuje się w stworzenie w Szczecinie obszaru, gdzie mogą koncentrować się te działania i produkty nowoczesnej gospodarki, które będą mogły się rozwinąć.