

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości przy ul. Śląskiej**

Na podstawie art. 90. ust.3 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2005r. Nr 164 poz.1365 ze zm. z 2006r. Nr 46 poz. 328, Nr 104 poz.708, Nr 144 poz. 1043, Nr 104 poz. 711, Nr 227 poz.1658; z 2007r. Nr 80 poz. 542, Nr 120 poz. 818, Nr 176 poz.1238, Nr 176 poz.1240 Nr 180 poz.1280; z 2008r. Nr 70 poz.416; z 2009r. Nr 68 poz.584, Nr 161 poz.1278; z 2010r. Nr 57 poz. 359, Nr 75 poz. 471), art. 13 ust.2 i 2a w zw. z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. z 2010r. Nr 106 poz. 675); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny, na rzecz uczelni publicznej Akademii Sztuki w Szczecinie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Śląskiej, oznaczonej jako działka nr 14/2 o powierzchni 158 m<sup>2</sup> z obrębu Śródmieście-35, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00169165/8, z przeznaczeniem na cel publiczny – utrzymywanie pomieszczeń państwowej szkoły wyższej.

§ 2. Przeniesienie własności nieruchomości opisanej w § 1 w drodze darowizny może nastąpić jednocześnie z darowaniem przez Skarb Państwa nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Śląskiej 4 stanowiącej działkę nr 121 z obrębu Śródmieście-35 dla której prowadzona księga wieczysta KW Nr SZ1S/00036877/1 na rzecz Akademii Sztuki w Szczecinie. Działki nr 14/2 oraz nr 121 z obrębu Śródmieście-35 docelowo będą stanowiły jedną nieruchomość, posiadającą jedną księgę wieczystą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nowotworzona publiczna uczelnia wyższa Akademia Sztuki w Szczecinie zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta i do Wojewody Zachodniopomorskiego o przekazanie w formie darowizny na rzecz Akademii Sztuki gminnej nieruchomości stanowiącej działkę nr 14/2 obr. 1035 i nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej działkę nr 121 obr. 1035. Akademia zamierza przeznaczyć nieruchomości na cele statutowe uczelni.

Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w Szczecinie przy ul. Śląskiej tj. działka nr 14/2 o powierzchni 158 m<sup>2</sup> z obrębu Śródmieście-35, stanowi tzw. teren przedogródkowy nieruchomości przy ul. Śląskiej 4.

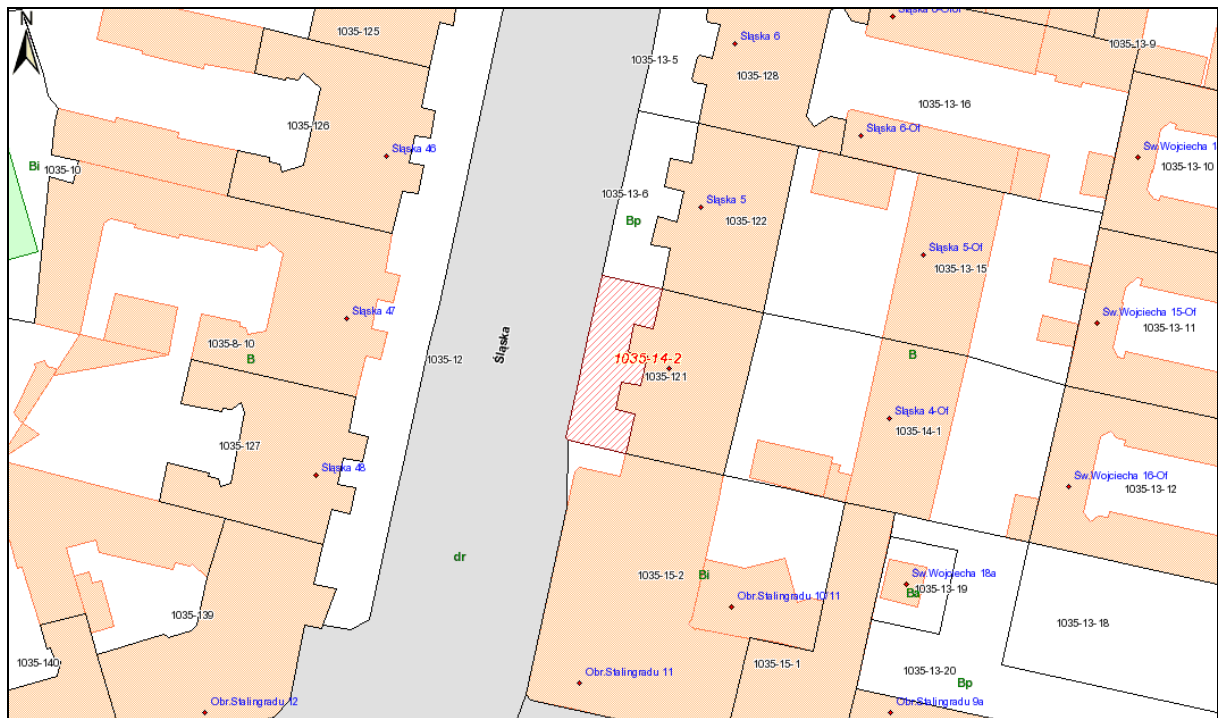
Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem Nr 485/2010 z dnia 31 sierpnia 2010r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej przy ul. Śląskiej 4 na rzecz Akademii Sztuki w Szczecinie.

Nieruchomość przy ul. Śląskiej 4 stanowi działkę Skarbu Państwa nr 121 o pow. 310 m<sup>2</sup> obr. 1035 i jest całkowicie zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem użytkowym (były Dom Nauczyciela), którego obrys pokrywa się z granicami działki a dostęp tej nieruchomości do drogi publicznej ulicy Śląskiej możliwy jedynie przez gminną działkę nr 14/2. Działka 14/2 jako teren bezpośrednio przylegający do budynku przy ul. Śląskiej 4 zapewni ponadto właściwą obsługę, funkcjonowanie i eksploatację tego budynku. Mając powyższe na uwadze zbycie gminnej działki nr 14/2 jednocześnie z działką Skarbu Państwa nr 121, które docelowo będą stanowiły jedną nieruchomość posiadającą jedną księgę wieczystą jest całkowicie uzasadnione. Przeniesienie własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały wraz z nieruchomością Skarbu Państwa ureguluje docelowe korzystanie z nieruchomości przez Akademię Sztuki oraz przyczyni się do swobodnego rozwoju i prawidłowego funkcjonowania uczelni.

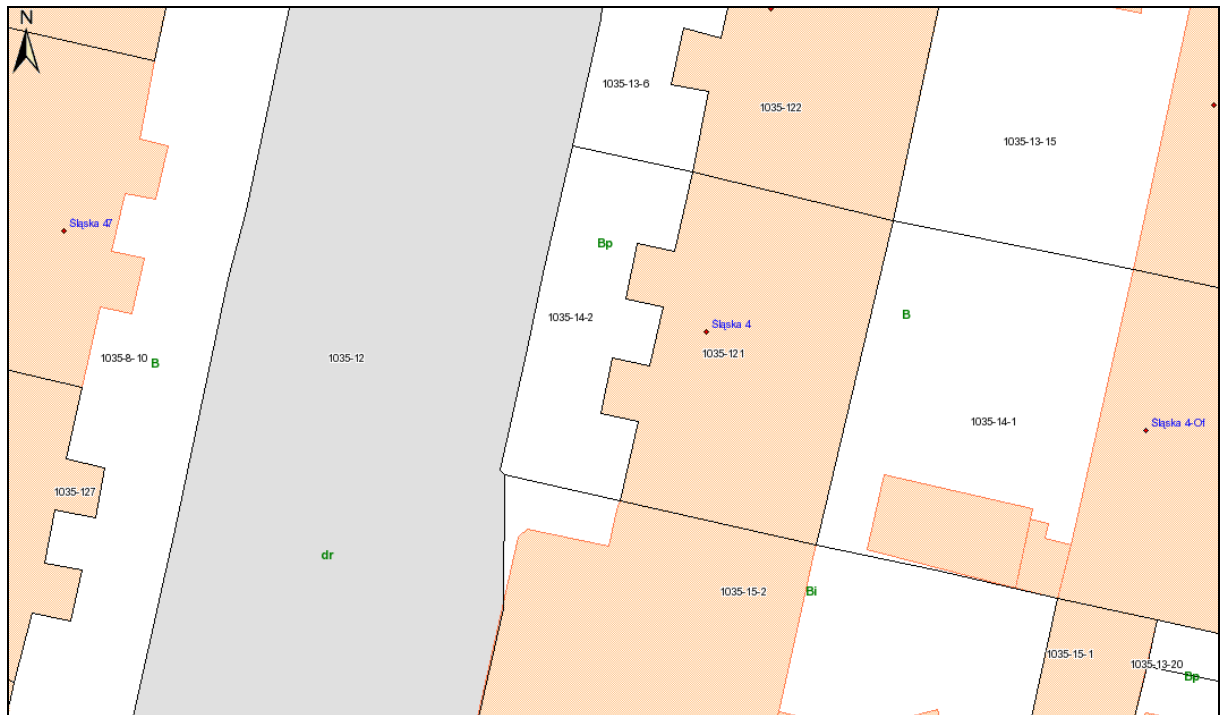
Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Odrodzenia” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą nr XXIII/596/08 z dnia 16 czerwca 2008r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach terenu elementarnego **S.C.2010.MC** – przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005r. prawo o szkolnictwie wyższym, Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą przekazywać uczelniom nieruchomości w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymywanie pomieszczeń państwowych uczelni wyższych stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, co umożliwia dokonanie darowizny nieruchomości Gminy za zgodą Rady Miasta. W świetle powyższego wyrażenie zgody na dokonanie darowizny i podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.



Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Śląskiej tj. działka nr 14/2 obr. 1035, stanowi tzw. teren przedogródkowy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Śląskiej 4 (dz. nr121 obr. 1035)



Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Śląskiej tj. działka nr 14/2 obr. 1035, stanowi tzw. teren przedogródkowy nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Śląskiej 4 (dz. nr121 obr. 1035)